

Av. Onurcan GÖKÇEN

**KONKORDATODA
REHİNLİ
VE
FİNANSAL KİRALAMAYA KONU
MAL VE ALACAKLARIN
HUKUKİ DURUMU**



İÇİNDEKİLER

Önsöz	3
İçindekiler	5
Kısaltmalar Listesi	13
Giriş	15

BİRİNCİ BÖLÜM

KONKORDATOYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1.1. Konkordatonun Tanımı.....	19
1.2. 7101 Sayılı Kanunla Yapılan Değişiklikler İle İflas Ertelemenin Kaldırılması ve Konkordatonun Etkin Hale Getirilmesi.....	21
1.3. Konkordato Talebi.....	23
1.4. Geçici Mühlet.....	24
1.5. Kesin Mühlet.....	25
1.5.1. Kesin Mühlet Kararı ve İlanı	25
1.5.2. Kesin Mühlet Kararının Sonuçları.....	30
1.5.2.1. Genel Olarak	30
1.5.2.2. Alacaklılar Kurulu Oluşturulması.....	30
1.5.2.3. Kesin Mühletin Alacaklılar Bakımından Sonuçları ...	31
1.5.2.4. Kesin Mühletin Sözleşmelere Etkisi.....	36
1.6. Konkordatoda Davet ve Defter Tutulması.....	38
1.6.1. Genel Olarak.....	38
1.6.2. Defter Tutulması ve Rehinli Malların Kıymetlerinin Takdiri	38
1.6.3. Alacaklıları Alacaklarını Bildirmeye Davet	39
1.6.4. Borçluyu Alacaklılar Hakkında Beyanda Bulunmaya Davet.....	39

1.6.5. Alacaklılar Toplantısına Davet.....	39
1.6.6. Alacaklılar Toplantısı ve Konkordatonun Kabulü için Gerekli Çoğunluk	40
1.7. Konkordatonun Mahkemece İncelenmesi, Tasdiki ve Hükümleri.....	42
1.7.1. Konkordatonun Mahkemece İncelenmesi	42
1.7.2. Konkordatonun Tasdiki.....	44
1.7.3. Konkordatonun Tasdik Edilmemesi ve Borçlunun İflâsı.....	45
1.7.4. Konkordatonun Hükümleri.....	46

İKİNCİ BÖLÜM

KONKORDATODA REHİNLİ MAL VE ALACAKLARIN HUKUKİ DURUMU

2.1. Rehin Hukukuna İlişkin Genel Bilgiler	49
2.1.1. Rehin Hakkının Tanımı ve Özellikleri	49
2.1.2. Rehin Hakkının Türleri	52
2.1.2.1. Genel Olarak	52
2.1.2.2. Taşınır Rehni	52
2.1.2.2.1. Genel Olarak	52
2.1.2.2.2. Taşınır Rehninin Kapsamı	53
2.1.2.2.3. Taşınır Rehninin Sağladığı Teminatın Kapsamı	54
2.1.2.3. Taşınmaz Rehni	56
2.1.2.3.1. Genel Olarak	56
2.1.2.3.2. Taşınmaz Rehninin Kapsamı	57
2.1.2.3.3. Taşınmaz Rehninin Sağladığı Teminatın Kapsamı	59

2.2. Konkordato Sürecinde Rehinli Alacakların Durumu.....	59
2.2.1. Genel Olarak.....	59
2.2.2. Konkordato Talebinde Rehinli Mal ve Alacakların Durumu.....	62
2.2.3. Geçici Mühlet Sırasında Rehinli Mal ve Alacakların Hukuki Durumu.....	63
2.2.4. Kesin Mühlet Sırasında Rehinli Mal ve Alacakların Durumu.....	65
2.2.4.1. Genel Olarak.....	65
2.2.4.2. Mühlet Sırasında Rehinli Malın Satışına İzin Verilmesi.....	70
2.2.4.3. Rehin Verenin 3. Kişi Olması Halinde Sonuçları.....	72
2.2.4.4. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Bakımından Sonuçları.....	79
2.2.4.5. Rehinli Malın Kira Alacakları Bakımından Sonuçları.....	84
2.2.4.6. Rehinli Alacağa İşleyen Faizler Bakımından Sonuçları.....	86
2.2.4.7. Kefalet Bakımından Sonuçları.....	87
2.2.4.8. Alacaklılar Kurulunda Rehinli Alacakların Temsili.....	89
2.2.4.9. Defter Tutulması ve Rehinli Malların Kıymet Takdiri.....	89
2.2.4.10. Alacak Kaydı ve Konkordato Nisabında Rehinli Alacakların Durumu.....	92
2.2.5. Rehinli Alacaklılar ile Müzakere ve Borçların Yapılandırılması.....	97
2.2.5.1. Genel Olarak.....	97
2.2.5.2. Teklif ve Müzakere Süreci.....	100
2.2.5.3. Yapılandırmanın Mahkeme Tarafından Tasdiki.....	102

2.2.5.4. Yapılandırmanın Geçersizliği	103
2.2.5.5. Yapılandırmanın Teklifi Kabul Etmeyen Rehinli Alacaklılara Etkisi	103
2.2.5.6. Yapılandırmanın Feshi.....	104
2.2.6. Konkordatonun Tasdik Edilmesinin Rehinli Alacaklara Etkisi	104
2.2.7. Rehinli Malın Muhafazasının ve Paraya Çevrilmesinin Ertelemesi.....	109
2.2.7.1. Genel Olarak.....	109
2.2.7.2. Ertelemenin Şartları.....	112
2.2.7.3. Ertelemenin Hükümsüz Kalması	115

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KONKORDATODA FİNANSAL KİRALAMAYA KONU MAL VE ALACAKLARIN HUKUKİ DURUMU

3.1. Genel Olarak Finansal Kiralama	117
3.1.1. Finansal Kiralama Sözleşmesinin Tanımı, Tarihi ve Faydaları.....	117
3.1.2. Finansal Kiralama Kavramı, Tarafları, Unsurları ve Şekli,.....	118
3.1.2.1. Finansal Kiralama Kavramı	118
3.1.2.2. Finansal Kiralama Sözleşmesinin Unsurları.....	120
3.1.2.2.1. Genel Olarak	120
3.1.2.2.2. Kiralayan Tarafından Malın Temin Edilmesi ...	120
3.1.2.2.3. Malın Her Türlü Faydayı Sağlamak Üzere Kiracıya Devri.....	120
3.1.2.2.4. Finansal Kiralama Bedeli.....	121
3.1.2.2.5. Tarafların Anlaşması.....	121
3.1.2.3. Finansal Kiralama Sözleşmesinin Tarafları.....	122

3.1.2.3.1. Kiralayan	122
3.1.2.3.2. Kiracı	122
3.1.3. Finansal Kiralama Sözleşmesinde Tarafların Borçları	122
3.1.3.1. Genel Olarak	122
3.1.3.2. Kiralayanın Borçları.....	123
3.1.3.2.1. Genel Olarak	123
3.1.3.2.2. Malı Temin Etme Borcu.....	123
3.1.3.2.3. Malın Zilyetliğini Kiracıya Teslim Etme Borcu	123
3.1.3.2.4. Ayıba Karşı Tefekkür Borcu	124
3.1.3.2.5. Zapta Karşı Tekeffül Borcu.....	125
3.1.3.2.6. Kiralananın Yararlanılmasına Engel Olacak Davranışlardan Kaçınma Borcu	125
3.1.3.3. Kiracının Borçları	126
3.1.3.3.1. Kira Bedelini Ödeme Borcu.....	126
3.1.3.3.2. Kiralananı Özenle ve Sözleşmede Belirtilen Amaca Uygun Kullanma Borcu	127
3.1.3.3.3. Kiralananın Bakım, Koruma ve Masraflarına Katlanma Borcu.....	127
3.1.3.3.4. Sözleşme Sonunda Kiralananı Satın Alma veya İade Etme Borcu	128
3.1.3.3.5. Kiralananın Zilyetliğini Üçüncü Bir Kişiye Devretmeme Borcu	128
3.1.3.3.6. Sigorta Primlerini Ödeme Borcu.....	129
3.1.3.3.7. Sözleşmeye Konu Malın Hasarına ve Ziyana Katlanma Borcu.....	129
3.1.4. Sözleşmenin Sona Ermesi ve Hukuki Sonuçları	129
3.1.4.1. Genel Olarak	129

3.1.4.2. Sözleşmenin Kendiliğinden Sona Ermesi.....	131
3.1.4.3. Finansal Kiralama Sözleşmesinin Taraflarca Feshedilmesi	132
3.1.4.3.1. Temerrüt Nedeni ile Fesih.....	132
3.1.4.3.2. Sözleşmenin İhlali Nedeni ile Hakları İhlal Edilen Tarafın Sözleşmeye Devam Etmesinin Beklenmemesi Nedeniyle Fesih.....	132
3.2. Finansal Kiralamaya Konu Mal ve Alacakların Konkordatodaki Hukuki Durumu	133
3.2.1. Genel Olarak.....	133
3.2.2. Konkordato Talebinde Finansal Kiralama	134
3.2.2.1. Genel Olarak	134
3.2.2.2. Ön Projede Finansal Kiralama.....	135
3.2.2.3. Yıllık Bilançoda Finansal Kiralama	135
3.2.2.4. Borca Batıklık Bilançosunda Finansal Kiralama.....	137
3.2.3. Geçici Mühlet Aşamasında Finansal Kiralamaya Konu Mal ve Alacakların Durumu.....	139
3.2.4. Kesin Mühlet Aşamasında Finansal Kiralamaya Konu Mal ve Alacakların Durumu.....	140
3.2.4.1. Genel Olarak	140
3.2.4.2. Kesin Mühletin, Mühletten Sonra Kurulan Finansal Kiralama Sözleşmelerine Etkisi	142
3.2.4.3. Kesin Mühletin Mühletten Önce veya Komiserin İzni Olmadan Mühletten Sonra Doğan Finansal Kiralama Sözleşmelerine Etkisi.....	145
3.2.4.3.1. Genel Olarak	145
3.2.4.3.2. Kesin Mühlet Sırasında Finansal Kiralama Sözleşmesinin Durumu	147
3.2.4.3.3. Kesin Mühlet Sırasında Finansal Kiralama Sözleşmesine Konu Alacakların Durumu	152

3.2.4.3.4. Kesin Mühlet Sırasında Finansal Kiralama Konusu Malın Durumu.....	156
3.2.5. Konkordatonun Tasdiki Aşamasında Finansal Kiralamaya Konu Malın İadesinin Ertelemesi	173
3.2.5.1. Genel Olarak	173
3.2.5.2. Ertelemenin Koşulları	174
3.2.5.3. Erteleme Kararının Kaldırılması.....	176
SONUÇ.....	177
KAYNAKÇA	179