

**LL.M. Av. Nafiye Merve KALKAN**

**TÜRK HUKUKUNDA  
FRANCHISING SÖZLEŞMESİ**



## İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜR .....	5
ÖZ.....	7
ABSTRACT .....	9
İÇİNDEKİLER.....	11
KISALTMALAR .....	17
GİRİŞ .....	19

## BİRİNCİ BÖLÜM

### FRANCHISE KAVRAMI, FRANCHISE SİSTEMİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ VE FRANCHISING SÖZLEŞMESİNİN TANIMI

1.1. Franchise Kavramı .....	21
1.2. Franchise Sisteminin Tarihsel Gelişimi .....	22
1.2.1. Franchise Sisteminin Tarihte İlk Kez Kullanılması.....	22
1.2.2. ABD’deki Tarihsel Gelişimi .....	23
1.2.3. İngiltere’deki Tarihsel Gelişimi.....	24
1.2.4. Türkiye’deki Tarihsel Gelişimi.....	26
1.3. Franchising Sözleşmesinin Tanımı .....	28
1.3.1. Genel Olarak .....	28
1.3.2. Türk Mevzuatındaki Durum .....	28
1.3.3. Karşılaştırmalı Hukukta Yapılan Tanımlar.....	29
1.3.4. Doktrinde Yer Alan Tanımlar .....	32
1.3.5. Uygulamada Yapılan Tanımlar.....	33

## İKİNCİ BÖLÜM

### FRANCHISING SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ, ŞEKLİ, UNSURLARI VE BENZER SÖZLEŞMELER İLE KARŞILAŞTIRILMASI

2.1. Franchising Sözleşmesinin Hukuki Niteliği .....	37
2.1.1. Genel Olarak .....	37
2.1.2. Karma Sözleşme Olması .....	39
2.1.3. Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşme Olması .....	41
2.1.4. Karşılıklı Borç Yükleyen Sözleşme Olması .....	43
2.1.5. Çerçeve Sözleşme Özelliği Taşınması.....	43
2.1.6. Standart Sözleşme Olması .....	45
2.2. Franchising Sözleşmesinin Şekli .....	46
2.3. Franchising Sözleşmesinin UNSURLARI .....	48
2.3.1. Genel Olarak.....	48
2.3.2. Franchise Alanın Bağımsız Olması .....	48
2.3.3. Franchise Alanın Sürümü Arttırması (Dikey İş birliği) .....	49
2.3.4. Sistem Unsuru.....	50
2.3.4.1. Pazarlama Sistemi .....	51
2.3.4.2. Gayri Maddi Mallar.....	51
2.3.4.3. Franchise Organizasyonu .....	51
2.3.5. Bedel Unsuru .....	52
2.4. Franchising Sözleşmesinin Benzer Sözleşmeler ile Karşılaştırılması .....	52
2.4.1. Genel Olarak.....	52
2.4.2. Tek Satıcılık Sözleşmesiyle Karşılaştırılması .....	53

2.4.3. Acentelik Sözleşmesiyle Karşılaştırılması.....	58
2.4.4. Vekâlet Sözleşmesiyle Karşılaştırılması.....	60
2.4.5. Hizmet Sözleşmesiyle Karşılaştırılması .....	63
2.4.6. Lisans Sözleşmesiyle Karşılaştırılması.....	64
2.4.7. Know-How Sözleşmesiyle Karşılaştırılması .....	66

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### FRANCHISING SÖZLEŞMESİNDE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. Franchising Sözleşmesinin Tarafları.....	69
3.2. Franchising Sözleşmesinde Tarafların Yükümlülükleri.....	69
3.2.1. Genel Olarak .....	69
3.2.2. Franchise Veren Yükümlülükleri.....	70
3.2.2.1. Franchise Alanı Aydınlatma Yükümlülüğü.....	70
3.2.2.2. Franchise Sistemini ve Gayri Maddi Malları Kullandırma Yükümlülüğü.....	72
3.2.2.2.1. Patent.....	73
3.2.2.2.2. Marka .....	74
3.2.2.2.3. Know-How .....	76
3.2.2.2.4. Ticaret Unvanı ve İşletme Adı .....	77
3.2.2.2.5. Mal ve Hizmetleri Tanıtıcı Unsurlar .....	78
3.2.2.3. Franchise Alanı Koruma ve Destekleme Yükümlülüğü .....	80
3.2.2.3.1. İşletmenin Kurulması ve Donanımında Yardımcı Olma .....	80
3.2.2.3.2. Franchise Alanı Eğitime ve Bilgi Verme .....	82
3.2.2.3.3. Reklam Yapma Yükümlülüğü.....	82

3.2.2.4. Franchise Verenin Teslim Yükümlülüğü .....	83
3.2.2.5. Franchise Alana Özgülenen Tekel Bölgesinde Başka Franchise Vermeme Borcu.....	84
3.2.3. Franchise Alanın Yükümlülükleri .....	85
3.2.3.1. Franchise Alanın Bedel Ödeme Yükümlülüğü .....	86
3.2.3.1.1. Giriş (Başlangıç) Bedeli.....	86
3.2.3.1.2. Royalty (Sürekli) Bedeli .....	88
3.2.3.1.3. Reklam Bedeli.....	89
3.2.3.1.4. Diğer Ücretler .....	90
3.2.3.2. Sözleşmeye Konu Olan Mal ve Hizmetlerin Sürümünü Bizzat Yapmak ve Arttırmak İçin Destekleme Yükümlülüğü.....	90
3.2.3.3. Franchise Alanın Gayri Maddi Malları Kullanma Yükümlülüğü.....	93
3.2.3.4. Franchise Verenin Menfaatlerini Koruma ve Sadakat Yükümlülüğü .....	94
3.2.3.4.1. Sır Saklama Yükümlülüğü.....	95
3.2.3.4.2. Rekabet Etmeme Borcu .....	96
3.2.3.4.3. Sözleşmeden Doğan Borçları Bizzat İfa Yükümlülüğü.....	98
3.2.3.4.4. Sözleşmeden Doğan Haklarını Devir Yasağı .....	99
3.2.3.4.5. Franchise Verene Bilgi ve Hesap Verme Yükümlülüğü.....	101
3.2.3.5. Franchise Verenin Talimatlarına Uyma ve Kontrollerine Katılma Borcu.....	102
3.2.3.6. Malları ve Gerekli Malzemeleri Franchise Verenden veya Belirlenen Üçüncü Şahıslardan Alma Borcu .....	104

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### FRANCHISING SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

4.1. Franchising Sözleşmesinin Sona Erme Nedenleri .....	107
4.1.1. Genel Olarak .....	107
4.1.2. Franchising Sözleşmesinin Kendiliğinden Sona Ermesi .....	108
4.1.2.1. Belirli Süreli Franchising Sözleşmelerinde Sürenin Sona Ermesi .....	108
4.1.2.2. Franchising Sözleşmesinde Taraflardan Birisinin Ölümü, İflası ve Fiil Ehliyetinin Kaybı.....	110
4.1.2.2.1. Taraflardan Birinin Ölümü.....	110
4.1.2.2.2. Taraflardan Birinin Fiil Ehliyetini Kaybetmesi .....	112
4.1.2.2.3. Taraflardan Birinin İflası.....	113
4.1.3. Franchising Sözleşmesinin Taraf İradesiyle Sona Erdirilmesi.....	113
4.1.3.1. Sözleşmenin Tarafların Anlaşması (İkale) ile Sona Erdirilmesi .....	113
4.1.3.2. Tek Taraflı Hukuki İşlem ile Sona Erdirme .....	114
4.1.3.2.1. Sözleşmenin İptal Edilmesi.....	114
4.1.3.2.2. Sözleşmenin Feshi.....	115
4.1.3.2.2.1. Olağan Fesih .....	116
4.1.3.2.2.2. Olağanüstü Fesih.....	120
4.1.3.2.2.2.1. Pandemiden Kaynaklanan Nedenlerle Sözleşmenin Sona Ermesi .....	125
4.2. Franchising Sözleşmesinin Sona Ermesinin Sonuçları .....	127
4.2.1. Genel Olarak .....	127

4.2.2. Franchise Alan Bakımından Sonuçları .....	128
4.2.2.1. Franchise Alanın Sözleşme Sonrası Gayri Maddi Malları Kullanmama ve İade Borcu .....	128
4.2.2.2. Sır Saklama Borcu.....	130
4.2.2.3. Sözleşme Sonrası Rekabet Etmeme Borcu .....	131
4.2.3. Franchise Veren Bakımından Sonuçları .....	135
4.2.3.1. Sözleşmeye Konu Olan Mal ve Malzemeleri Geri Alma Borcu.....	135
4.2.3.2. Giriş Bedelini İade Borcu.....	138
4.2.3.3. Denkleştirme Talebi .....	140
4.2.3.3.1. Sözleşmenin Sona Ermesi.....	142
4.2.3.3.2. Franchise Verenin Müşterilerden Yararlanması .....	143
4.2.3.3.3. Franchise Alanın Ücret Kaybı .....	144
4.2.3.3.4. Denkleştirme Talebinin Hakkaniyete Uygunluğu.....	144
4.2.3.4. Denkleştirme Talebinin İleri Sürülmesi .....	146
4.2.3.5. Denkleştirme Talebinin Vazgeçilmezliği.....	147
<b>SONUÇ.....</b>	<b>149</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>153</b>