

**Av. Paluri Arzu (KAL) DEMİRÇİ**

**UYGULAMADA SIK KARŞILAŞILAN  
ÖRNEK  
SÖZLEŞME  
METİNLERİ**

**İNTERNET DESTEKLİ**



HER ŞEYİN EN MÜHİM NOKTASI, BAŞLANGIÇTIR.

hareket edip meslek onurunu çiğnemek ancak ahlaki ve vicdani kayba neden olur.

Mesleğimin 14. yılında birçok çalışmamı kategoriler altında kaydedip sakladığımı fark ettiğimde bunları diğer meslektaşlarımla ya da faydalı olacak herkesle paylaşmayı düşündüm.

Avukatlığımın ilk yıllarından bu yana kendi tarzımı oturtturarak yüzlerce dilekçe yazdım. Bu kitapta topladığım sözleşmeler ise bir kısmı kendi hazırladığım bir kısmı da kontrol edilmek üzere müvekkillerimiz tarafından gönderilen sözleşmeler olup tarafımdan derlenerek kitap için düzenlenmiştir.

Herhangi bir konuda iddiam olmadığını, yıllar önce yazmış olduğum dilekçelerimde hataların da olabileceğini belirtmekte fayda görüyorum. Bu kaynak sadece örnek olması açısından ilginize sunulmaktadır. Sizler bu kaynaktan faydalanıp, hem yöntem, hem tarz, hem de içerik olarak fikir edinebilirsiniz. Ama mutlaka kendi sözleşmelerinizi oluşturunuz. Bu kaynak size sadece fikir versin, belki de fark edemediğiniz bir noktaya dikkatinizi çeksın.

Bu kitabı hazırlarken desteğini esirgemeyen eşim, yoldaşım Özcan Demirçi'ye, her zaman yanımda olan aileme teşekkürlerimle. Beni de aralarına kabul eden Platon Hukuk Yayınevi ailesine ayrıca teşekkür ederim.

## İÇİNDEKİLER

Sunuş .....	7
İçindekiler.....	9

## SÖZLEŞME ÖRNEKLERİ

1- Alacağın Temliki Sözleşmesi .....	19
2- Alım Hakkı Sözleşmesi (İştirâ Sözleşmesi).....	22
3- Anlaşmalı Boşanma Protokolü .....	24
4- Anlaşmalı Boşanma Protokolü 2 .....	25
5- Anonim Şirket Esas Sözleşmesi.....	26
6- Anonim Şirket Genel Kurul Toplantı Tutanağı .....	32
7- Anonim Şirket Hisse Devir Bildirimi .....	36
8- Anonim Şirket Hisse Devri Sözleşmesi.....	37
9- Anonim Şirket Hisse Devri Yönetim Kurulu Karar Örneği .....	39
10- Apartman İşletme Projesi.....	41
11- Araç Borç ve Rehin Sözleşmesi.....	44
12- Araç Kira Sözleşmesi.....	46
13- Araç Kullanma Talimatı .....	50
14- Avukatlık Ortaklığı Ana Sözleşmesi .....	56
15- Avukatlık Sözleşmesi (Spesifik Dava) .....	61
16- Avukatlık Vekaletnamesi (Boşanma Yetkili) .....	63
17- Avukatlık Vekaletnamesi (Genel).....	65
18- Avukatlık Vekaletnamesi (İntikal).....	67
19- Bağışlama Sözleşmesi.....	70
20- Banka Kesin Teminat Mektubu .....	71
21- Bayilik Sözleşmesi.....	72

22- Bayilik Sözleşmesi 2.....	77
23- Belirli Süreli Hizmet Sözleşmesi.....	85
24- Belirsiz Süreli Hizmet Sözleşmesi.....	92
25- Bilgisayar Bakım Destek Sözleşmesi .....	100
26- Borç Protokolü.....	104
27- Broker Sözleşmesi (E-Ticaret) .....	106
28- Çalışma ve Koordinasyon Talimatı .....	116
29- Danışmanlık Sözleşmesi (Satış Pazarlama).....	119
30- Danışmanlık ve Destek Hizmeti Sözleşmesi .....	121
31- Danışmanlık ve Tasarım Sözleşmesi.....	127
32- Devir Sözleşmesi (İşyeri Ruhsatı) .....	129
33- Disiplin Yönetmeliği (İşyeri).....	130
34- Distribütörlük Sözleşmesi.....	137
35- E-Reklam Hizmet Sözleşmesi .....	142
36- E-Ticaret Hizmet Sözleşmesi .....	149
37- Eser Sözleşmesi .....	153
38- Evlilik Protokolü.....	155
39- Fason İmalat Sözleşmesi.....	158
40- Franchise Sözleşmesi (Hizmet Satın Alma) .....	161
41- Franchising Sözleşmesi .....	165
42- Garanti Sözleşmesi .....	171
43- Gayrimenkul Ön Satış Protokolü.....	173
44- Gayrimenkul Ön Satış Protokolü (Kredi Kartı).....	174
45- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi (Peşin) .....	176
46- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi (Taksitli).....	187

---

47- Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi .....	200
48- Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi (2) .....	202
49- Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi (3) .....	207
50- Gıda Satış Sözleşmesi .....	208
51- Gizlilik Sözleşmesi .....	211
52- Gizlilik Sözleşmesi (2).....	216
53- Gizlilik Sözleşmesi (İngilizce).....	221
54- Gizlilik Ve Rekabet Etmeme Taahhünamesi.....	227
55- Hizmet İşleri Genel Şartnamesi .....	230
56- Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi .....	271
57- Hukuki Danışmanlık ve Devamlı Avukatlık Sözleşmesi.....	275
58- İ kale Sözleşmesi.....	282
59- İlave Kat Sözleşmesi.....	284
60- İmalat Sözleşmesi (Mobilya) .....	286
61- İnşaat Sözleşmesi .....	297
62- İpotek Sözleşmesi .....	306
63- İpotek Sözleşmesi (2).....	308
64- İpotek Sözleşmesi (3).....	313
65- İptal Ve İbra Protokolü .....	315
66- İş Ortaklığı Sözleşmesi .....	317
67- İş Sağlığı ve Güvenliği Talimat ve Taahhünamesi .....	320
68- İş Teslimi Teknik Taahhütname .....	326
69- İşletme (Kiralama) Sözleşmesi .....	327
70- İşyeri Kira Sözleşmesi .....	330
71- Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi .....	332

72- Kentsel Dönüşüm Danışmanlık Sözleşmesi .....	351
73- Kentsel Dönüşüm Danışmanlık Ek Sözleşme .....	352
74- Komisyon Sözleşmesi.....	353
75- Komisyon Sözleşmesi (2).....	356
76- Konser Sözleşmesi.....	360
77- Konsinye Satış (Satış İçin Bırakma) Sözleşmesi.....	365
78- Konut Kira Sözleşmesi .....	367
79- Kooperatif Hisse Devir Sözleşmesi .....	370
80- Kurumsal Kimlik Tasarım Sözleşmesi .....	372
81- Limited Şirket Ana Sözleşmesi .....	375
82- Limited Şirket Hisse Devri Sözleşmesi .....	378
83- Mağaza Dekorasyon Sözleşmesi .....	380
84- Mağaza Dekorasyon Sözleşmesi (2).....	387
85- Mal Alım Sözleşmesi.....	400
86- Mal Rejimi Sözleşmesi (Edinilmiş Mallara Katılma) .....	402
87- Mal Rejimi Sözleşmesi (Mal Ayrılığı) .....	405
88- Mal Rejimi Sözleşmesi (Mal Ortaklığı) .....	408
89- Marka Devir Sözleşmesi.....	411
90- Marka Kullanım Sözleşmesi.....	412
91- Marka Kullanım ve Ürün Tedarik Sözleşmesi .....	416
92- Marka Lisans Sözleşmesi .....	421
93- Marka Lisans ve Ürün Tedarik Sözleşmesi .....	429
94- Menajerlik Sözleşmesi.....	441
95- Mesafeli Satış Ön Bilgi Metni .....	444
96- Mesafeli Satış Sözleşmesi.....	454

---

97- Mesafeli Satış Sözleşmesi (2).....	458
98- Miras Payının Devri Sözleşmesi.....	465
99- Mirastan Feragat Sözleşmesi (Muris İle Mirasçılar Arasında-Bedelli-Kısmi Feragat).....	466
100- Miras Taksim Sözleşmesi.....	470
101- Mobilya Dekorasyon ve İnşaat İşleri Sözleşmesi.....	471
102- Mütcahhit Sözleşmesi.....	482
103- Nakliye Sözleşmesi.....	486
104- Okul Araç Kiralama Sözleşmesi.....	492
105- Ödeme Planı.....	506
106- Öğrenci Taşıma Sözleşmesi.....	510
107- Periyodik Bakım ve Servis Hizmetleri Sözleşmesi.....	515
108- Personel Hizmet Sözleşmesi.....	521
109- Personel İç Yönetmeliği.....	526
110- Proje Ortaklık Sözleşmesi.....	545
111- Proje Pazarlama Protokolü.....	550
112- Reklam Oyunculuğu Sözleşmesi.....	553
113- Reklam Satış Sözleşmesi.....	557
114- Satınalma Sözleşmesi.....	567
115- Satış Sözleşmesi.....	575
116- Satışa Aracılık Sözleşmesi.....	577
117- Sözleşmenin Devri Sözleşmesi.....	579
118- Sporcu Sponsorluk Sözleşmesi.....	583
119- Şirket Hisse Devir Sözleşmesi.....	587
120- Tahliye Taahhütnamesi.....	589

121- Tarımsal Danışmanlık Sözleşmesi.....	590
122- Taşeron Sözleşmesi (Sosyal Tesis Yapım).....	594
123- Taşeron Sözleşmesi (2) (İnşaat; Altyapı; Çevre Düzenleme) .....	599
124- Taşeron Sözleşmesi 3 (Akıllı Ev Yapım İşi) .....	606
125- Taşeron Sözleşmesi 4 (Merkezi Isıtma Sistemi Yapımı) ....	619
126- Taşeron Sözleşmesi -5- (Asansör).....	632
127- Taşeron Sözleşmesi -6- (Toplantı Odaları Cihazları Elektrik İşleri) .....	649
128- Taşıma Sözleşmesi.....	670
129- Taşınmaz ve Anahtar Teslim Tutanağı.....	673
130- Tedarikçi Sözleşmesi .....	674
131- Tek Satıcılık Sözleşmesi.....	688
132- Teknoloji Kullanım Sözleşmesi.....	691
133- Telif Sözleşmesi.....	697
134- Temlik Sözleşmesi.....	699
135- Turizm Acentesi Hizmet Teklifi ve Sözleşmesi .....	700
136- Uygulama İşlerine Ait Tıp Sözleşme (Teklif Birim Fiyatlı İşler İçin) .....	703
137- Uzman Hekim Sözleşmesi.....	711
138- Ürün Tedarik Sözleşmesi.....	716
139- Ürün Tedarik Sözleşmesi (2).....	719
140- Üst Hakkı Sözleşmesi .....	722
141- Üyelik Sözleşmesi .....	724
142- Web Tabanlı İnternet Projesi Sözleşmesi .....	727
143- Web Tasarım Sözleşmesi.....	731



<b>144-</b> Yapım Sözleşmesi (Eksik Kalan Sosyal Tesis) .....	733
<b>145-</b> Yatırım ve İşletme Sözleşmesi.....	740