

Yavuz SÜPHANDAĞ

STAJYER AVUKATIN İCRA HUKUKUNDA UYGULAMA EL KİTABI

*Talep Örnekli
Yargıtay İçtihatlı
Şematik Anlatımlı
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar*

7343 SAYILI YASA VE
ELEKTRONİK ORTAMDA YAPILACAK SATIŞLARIN USULÜ
HAKKINDA YÖNETMELİK İLE
SATIŞ GİDERLERİ TARİFESİ YÖNETMELİĞİ
KİTABA İŞLENMİŞTİR.

GÜNCELLENMİŞ 5. BASKI



İÇİNDEKİLER

BEŞİNCİ BASIYA ÖNSÖZ	vii
BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....	ix
İÇİNDEKİLER.....	xiii
İCRA HUKUKU.....	1

İCRA TAKİP İŞLEMLERİ BİRİNCİ KONU

İCRA İŞLEMLERİNDE GÖREV VE YETKİ.....	2	
Görev.....	2	
İCRA TAKİP ŞEMASI.....	6	
CEBRİ İCRA ÇEŞİTLERİ.....	7	
1) - Cüz'i (Ferdî) İcra.....	7	
2) - Külli (Toplu) İcra	7	
İCRA ORGANLARI	7	
İcra Daireleri	md.1..... 8	
İflâs Daireleri.....	md.2..... 9	
İcra İflas Dairelerinin Birleştirilmesi	md.3..... 9	
İcra Daireleri Başkanlığı	md.3/a	9
İcra Mahkemesi	md.4..... 10	
Sorumluluk	md.5..... 11	
Zimmet	md.6	12
Zarar ve ziyan davasının zamanaşımı.....	md.7..... 12	
İcra Tutanakları	md.8..... 12	
Elektronik İşlemler	md.8/a..... 14	
Paranın Ödenmesi ve Değerli Eşyanın Muhafazası	md.9	16
İş Görmekten Memnuiyet.....	md.10..... 16	
İcra Hâkimi ve Yardımcılarının Reddi	md.10/a..... 17	
Gözetim ve Denetim.....	md.13..... 17	
İcra Harçları.....	md.15..... 18	
Cezaevi Harcı	24	
Damga Vergisi	25	

Katma Değer Vergisi.....	28
Tescil Harcı	29
Veraset İntikal Vergisi.....	29
İcra Harç ve Giderlerden Sorumluluk	29
Adli Yardım.....	30
Adli Yardım Talebi	30
Takip Açılırken Alınan Harçlarla İlgili Örnekler	31
Damga Vergisi Oranları	32
Dosya Hesabı Yapılırken Harç Oranları.....	34
Şikâyet ve Şartlar..... md.16.....	35
İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	35
Süresiz Şikâyet	40
Şikâyet Üzerine Yapılacak Muameleler	md.17..... 42
Yargılama usulleri	md.18..... 43
MÜDDETLER	
Başlaması ve Bitmesi	md.19..... 43
Müddetlerin Değiştirilmemesi	md.20..... 44
İcra Tebliği.....	md.21..... 45
İcranın Durdurulması.....	md.22..... 55

İLAMLARIN İCRASI İKİNCİ KONU

I. Genel Olarak	58
1- Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkında İlamların İcrası.....	58
Taşınır Teslimi	md.24..... 58
İlamlı İcra (Madde 24-41)	59
Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi (2022 Yılı)	60
Nafakanın Sona Ermesi	61
Çocuk Teslimi (Mülga)	md.25..... 67
Çocukla Şahsi Münasebet Tesisine Dair İlamın İcrası (Mülga).....	md.25/a..... 67
Çocuk Teslimine ve Çocukla Kişisel İlişki Kurulmasına Dair İlâmların İcrasında Uzman Bulundurulması (Mülga).....	md.25/b..... 67
Taşınmazın Tahliye ve Teslimi	67

1 – Borçlunun Elinde ise	md.26.....	67
2 – Taşınmaz Üçüncü Şahıs Elinde ise	md.27.....	68
Taşınmaz Davalarında Hükümlerin Tapu Sicil Dairesi- ne Tebliği.....	md.28.....	69
Taşınmaz Hakkındaki Hükümden Sonra Yedin Tebeddülü.....	md.29.....	69
Bir İşin Yapılmasına veya Yapılmamasına Dair Olan İlâmlar	md.30.....	69
İrtifak Haklarına Mütedair İlâmlar	md.31.....	71
Gemilere ve Bunlarla İlgili Aynî Haklara İlişkin İlâmların İcrası	md.31/a.....	71
2- Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlâmların İcrası		73
İcra Emri ve Muhtevası	md.32.....	73
İcranın Geri Bırakılması	md.33.....	81
İlamın Zamanaşımına Uğradığı İddiası	md.33/a.....	84
İcranın Nereden İsteneceği	md.34.....	85
Takibin Başlaması	md.35.....	85
İcranın Geri Bırakılması İçin Verilecek Süre	md.36.....	86
Haciz veya İflas İstemek Yetkisi	md.37.....	94
İlam Mahiyetini Haiz Belgeler	md.38.....	94
İlâm ve İlâm Niteliğindeki Belgeler		95
Eşin Rızası (Türk Borçlar Kanunu).....		98
Zamanaşımı	md.39.....	102
İcranın İadesi	md.40.....	103
Umumi Hükümler	md.41.....	105

İLAMSIZ TAKİP ÜÇÜNCÜ KONU

I- Takibin Muhtelif Tarzları		106
Para Borcu ve Teminat İçin Takip	md.42.....	106
İflasa Tabi Şahıslar Hakkındaki Takip	md.43.....	107
Ticareti Terk Edenler.....	md.44.....	108
Rehin ve İpotekle Temin Edilmiş Alacaklar	md.45.....	110

**HACİZ YOLUYLA TAKİP
DÖRDÜNCÜ KONU**

1 – Umumiyetle	md.46.....	115
2 – Hukuku Amme Borçları	md.47.....	115
Zabıt ve Müsadere Edilen Eşyanın Paraya Çevrilmesi.....	md.48.....	115
Rehin Karşılığı Ödünç Verenler	md.49.....	115
II- Yetki		115
Yetki ve İtirazları.....	md.50.....	115
III- Tatiller ve Talikler.....		123
Tatiller		123
1 – Bütün Borçlular Hakkında.....	md.51.....	123
2 – Borçlunun Ailesinden Birinin Ölümü Halinde	md.52.....	123
3 – Terekenin Borçlarında	md.53.....	123
- Ölü Kişi Hakkında Yapılan Takip		126
4 – Tutukluluk ve Hükümlülük Halinde	md.54.....	135
5 – Askerlik Halinde.....	md.54/a.....	139
6 – Borçlunun Ağır Hastalığı Halinde	md.55.....	140
Talikin Müddetlerin Cereyanına Tesiri	md.56.....	140
IV- İcra Tebliğleri.....	md.57.....	140
Siyasî Temsilcilik Aracılığıyla Yabancı Ülkedeki Türk Vatandaşlarına Tebligat.....	TK.md.25/a.....	144
Yabancı Memlekette Türk Memurlarına ve Askeri Şahıslara Tebligat.....	TK.md.27.....	145
V- Takip Talebi		147
Takip Talebi ve Muhtevası.....	md.58.....	147
İcra Takibinde Takip Ehliyeti.....		147
- Gerçek Kişiler		148
- Tüzel Kişiler.....		148
- Tüzel Kişiliği olmayan Topuluklar		148
- Kat Mülkiyeti Kurulu.....		148
- Adi Ortaklık		149
- Tereke		149
Kamu Alacakları İçin Öngörülen En Yüksek Faiz Oranı Tablosu.....		169
Takip Masrafları	md.59.....	169
Dosya Açılışında Akış Çizelgesi.....		171

Tebliğat İşlemleri Kesinleşme Süreci	172
Harç Masraf İşlemleri Süreci	173
Takip Talebinde Bulunmanın Sonuçları	174
Takip Hukuku Bakımından	174
Maddi Hukuk Bakımından	174
İlamlı İcra Emri Örneği	176
Adi Ortaklığın Tüzel Kişiliği Olmadığından Ortaklığı Meydana Getiren Tüm Şirketlerin Örnekte Olduğu Gibi Açılımı Yapılıp Her Birine Ayrı Ayrı Ödeme Emri Tebliği Yapılması Gerekir	178
Takip Talebi	179
İlamlı Takip	179
Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci	179
Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci	181
İlamsız Takip	182
1- Genel Haciz Yoluyla Takip	182
A. Genel Olarak	182
2- Ödeme Emri ve Muhtevası	md.60..... 182
3- Ödeme Emrinin Tebliği	md.61..... 187
İlamsız Takip Talebi Örneği	189
İlamsız Takiplerde Ödeme Emri	191
Takip Talebi	193
Genel Haciz Yoluyla Takipte Ödeme Emri Kesinleşme Süreci	193
İtiraz	195
1 – Süresi ve Şekli	md.62..... 195
İcra ve Ödeme Emirlerinde, İtiraz ve Ödeme Süreleri	196
Ödeme Emrine İtiraz	197
İmzaya İtiraz	197
Borca İtiraz	197
Tam İtiraz	197
Kısmî İtiraz	197
2 – İtiraz Sebepleri	md.63..... 205
Ödeme Emrine İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	205
Ödeme Emrine İtiraz	205

Şikâyet.....	205
Gecikmiş İtiraz	md.65..... 206
Gecikmiş İtiraz	207
Süresinde Yapılan İtiraz	207
5 – İtirazın Hükümü.....	md.66..... 208
6. İtirazın Hükümden Düşürülmesi	209
a. İtirazın İptali	67..... 209
b. İtirazın Kesin Olarak Kaldırılması	68..... 212
c. İtirazın Geçici Olarak Kaldırılması.....	68/a..... 219
Borçlu Cari Hesap Veya Kısa, Orta, Uzun Vadeli Kredi Şeklinde İşleyen Kredilerde İtirazın Kesin Olarak Kal- dırılması.....	68/b..... 221
İtirazın Muvakkaten Kaldırılmasının Hükümleri	69..... 222
Karar ve Müddet.....	md.70..... 223
İcra Mahkemesi Kararıyla Takibin Talik veya İptali	md.71..... 224
Zamanaşımının Kesilmesi Sebepleri	224
Bonolarda Zaman Aşımı (T.Ticaret Kanununun 749 Madde)	230
Sebepleri.....	230
Hükümleri.....	230
Menfi Tespit ve İstirdat Davaları.....	md.72..... 230
Hususi Hükümler.....	md.73..... 241
HACİZ YOLUYLA TAKİP.....	242
1.Mal Beyanı	242
Beyanın Muhteviyatı	md.74..... 242
Beyan Mecburiyeti Müddeti, Başlangıcı	md.75..... 243
Hapis İle Tazyik	md.76..... 243
Sonradan Kazanılan veya Ziyadeleşen Malların Beyanı	md.77..... 243

HACİZ BEŞİNCİ KONU

a. Genel Olarak.....	244
Muvakkat Haciz (Madde 69/1).....	244
Kesin Haciz (Madde 78/1).....	244
İlave Haciz (Madde 100/2).....	244
Tamamlama Haczi (Madde 139).....	244

İhtiyati Haciz (Madde 257/1)	244
b. Haczin Yapılması	244
II.Haciz	246
Talep Müddeti	md.78..... 246
- İş Yeri Devredilmişse	247
- Borçlu (Mesken ya da İşyerinde) Bulunmazsa	247
- Hacedilecek Mal Bedeli Az ise	248
- Malların Başkasına Ait Olduğu İddia Olunursa.....	248
- Borçlunun Boşanması Halinde	249
- Şirket Borcunda Şahıs Sorumluluğu.....	249
- Borca ve İmzaya İtiraz Halinde	250
- İcra Yetki İtirazı	250
- Borç Aile Bireylerinden Birinin ise	250
- Hacedilecek Mal Önceden Hacizli ise	251
Şirketlerde Uygulanan Haciz	251
- Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Pay Haczi ve Satışı.....	251
- Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Hisse Haczi ve Satışı İçin İzlenecek Yol	252
Borçlunun Şirketteki Hissesinin Haczi	252
1- Sermayesi Paylara Bölünmüş Komandit Şirketler ve Anonim Şirketlerde	252
a- Hisse senedi çıkartılmış ise	252
b- Hisse senedi çıkartılmamış ise	252
2- Limited Şirketlerde	253
3- Şahıs Şirketlerinde	254
a- Kollektif ve Komandit Şirketlerde	254
b- Kooperatiflerde	254
c- Adi Ortaklık	254
Uçak Haczi	255
Haciz Şekli	256
Satış Şekli.....	256
Gemi Haczi.....	256
Seferden Men Kararları.....	256
İş Makinelerinin Tescili İle İlgili Esaslar	257
Marka – Patent Haczi ve Rehin.....	257
Araçların Tescilleri.....	257

Araçların Satış, Devir ve Tescil Hizmetlerinin Yürütülmesi Hakkında Madde 18	257
İş Kanunu	258
Haciz (4857 Sayılı İş Kanunu)	258
Ücretin saklı kısmı Madde 35	258
Kamu makamlarının ve asıl işverenlerin hak edişlerinden ücret kesme yükümlülüğü. Madde 36	258
Gemi Sicil Dairesi Bulunan Yerler	259
4458 Sayılı Gümrük Kanunu.....	259
Gümrük Depolarındaki Eşya ve Araç Haczi	259
Hacze Başlama Müddeti..... md.79.....	269
Haciz Yapan Memurun Salahiyeti..... md.80.....	273
Zabıta Memurlarıyla Muhtarların Vazifeleri..... md.81.....	277
Haczin Konusu	278
1. Genel Olarak.....	278
2. Haczedilmeyen Mal, Hak ve Alacaklar	278
- Haczi Caiz Olmayan Mallar ve Haklar	md.82..... 279
- Kısmen Haczi Caiz Olan Şeyler.....	md.83..... 292
Önceden Yapılan Anlaşmalar.....	md.83/a..... 300
Yavrulu Hayvanların Haczi.....	md.83/b..... 301
Taşınmaz Rehini Kapsamındaki Eklentilerin Haczi.....	md.83/c..... 301
Yetişmemiş Mahsullerin Haczi	md.84..... 302
Taşınır ve Taşınmaz Malların Haczi	md.85..... 302
Taşınır Mallarda Haczin Neticeleri	md.86..... 305
Kıymet Takdiri	md.87..... 305
Mahcuz Malları Muhafaza Tedbirleri.....	306
1 – Taşınırlar Hakkında	md.88..... 306
2 – Alacaklar ve Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mallar Hakkında.....	md.89..... 313
3 – Diğer Haklar İçin.....	md.90..... 327
4 – Taşınmazlar Hakkında.....	md.91..... 327
I – Taşınmaz Haczinin Şümulü	329
II – Alacakları Rehinle Sağlanmış Alacaklıların Mahfuz Hakları	329
III – İdare ve İşletme	md.92..... 329
Mahsullerin Toplanması, Borçlunun Hakkı	md.93..... 333

İştirak Halinde Tasarruf Edilen Mallar.....	md.94.....	333
- Anonim Şirketlerde Hisse Haczi.....		338
- Adi Ortaklık.....		339
Mahcuz Malların Muhafazası Masrafları.....	md.95.....	343
İSTİHKAK İDDİASI.....		344
İstihkak İddiasına İtiraz.....	md.96.....	344
A – Borçlunun Zilyetliği.....		344
1 – Hazırlık Safhası.....		344
Hacizde İstihkak İddiasının Bildirilmesi.....		344
Hacizden Sonra İstihkak İddiasının Bildirilmesi.....		344
İstihkak İddiasına İtiraz Olursa.....		345
İstihkak İddiasına İtiraz Olmazsa.....		345
İcra Mahkemesince Takibin Ertelenmesine Karar Verilmesi.....		345
İcra Mahkemesince Takibin Devamına Karar Verilmesi.....		345
Malı Borçlu ile Üçüncü Şahsın Birlikte Elde Bulundurmaları.....		345
Üçüncü Kişinin Doğrudan İcra Mahkemesine İstihkak Davası Açması.....		346
İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Reddine Karar Verilmesi.....		346
İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Kabulüne Karar Verilmesi.....		346
Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mal Hakkında İstihkak Davası (İİK. 99. Maddesi.).....		346
Alacaklının Üçüncü Şahıs Aleyhine Açtığı Davanın Reddi.....		347
Üçüncü Şahıs Aleyhine Açılan Davanın Kabulü.....		347
Yetkili Mahkeme.....		348
Mülkiyeti Muhafaza Sözleşmesi.....		348
Alıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları.....		348
---Bedel Ödenmişse.....		348
---Bedel Ödenmemişse İstihkak iddiası.....		348
Borçlunun Alacaklısı Tarafından Satıcıya Bakiye Borcun Ödenmesi.....		348

Satıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları	348
Satıcının Alacağından Dolayı Satılan Üzerinde Haciz Koydurması.....	349
Satıcının ve Alıcının Birlikte Borçlu Olmasında Satılan Üzerinde Alacaklının Haciz Koydurmaları	349
2 – Üçüncü Şahsın İstihkak İddiası	md.97..... 353
İstihkak Davalarında Mülkiyet Karinesi.....	md.97/a..... 360
3 – Çalınmış ve Zayi Olmuş Şeyler.....	md.98..... 362
B – Üçüncü Şahsın Zilyetliği	md.99..... 362
Hacze İştirak	365
Hacze İştirak Derecelerinin Teşkili	md.100..... 365
---Takipli İştirak	366
---Takipsiz (İmtiyazlı) İştirak	366
Önce İcrası Lazım Gelen Merasime Lüzum Olmaksızın İştirak	md.101..... 370
Haciz Tutanağı Tanzimi	md.102..... 372
Davet	md.103..... 372
Hacze İştirak Halinde Davet.....	md.104..... 374
Borç Ödemeden Aciz Vesikası.....	md.105..... 375
PARAYA ÇEVİRME.....	376
1 – Satış Talebi	376
Talep İçin Müddetler ve giderlerin yatırılması:.....	md.106..... 376
Talep Hakkı	md.107..... 383
Muvakkat Haciz Halinde	md.108..... 383
Satışın Tatili	md.109..... 383
Haczin Kalkması	md.110..... 383
Taksitle Ödeme.....	md.111..... 385
Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi	md.111/a..... 389
Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satış.....	md.111/b..... 390
---Taahhütname Tutanağı Örneği	388
2 – Taşınırın Satışı.....	391
Müddetler	md.112..... 391
Hacizli Malların Paraya Çevrilmesi	392
Taşınır Malların Paraya Çevrilmesi (İİK. Madde 112-119)	392
Taşınır Malların Satılması Süreci.....	393

Taşınır Malların Satılması İle İlgili Talepler.....	393
Satışı Yapılacak Taşınır Araç İse	393
Talep Örneği.....	394
Satış Hazırlıkları.....	394
Vaktinden Evvel Satış	md.113..... 395
Satış Açık Artırma İle Yapılır	md.114..... 396
İhalenin Yapılması	md.115..... 401
İkinci Artırma.....	md.116..... 403
Altın ve Gümüş Eşya.....	md.117..... 403
İhale Bedelinin Ödenmesi Ve Malın Teslimi	md.118..... 403
Pazarlık Suretiyle Satış.....	md.119..... 405
Ödeme Yerine Alacakların Devri.....	md.120..... 406
Paraya Çevirmenin Diğer Tarzı.....	409
İştirak Halinde Mülkiyet Hisseleri	md.121..... 409
Aile Mal Ortaklığı	md.122..... 414
3 – Taşınmazların Satışı	414
Satış Müddeti.....	md.123..... 414
Taşınmaz Malların Satılması Süreci	414
Taşınmaz Malların Satılması İle İlgili Talepler	415
Satış Hazırlıkları.....	415
İpotekli ve Hacizli Taşınmazın Satış İşlemleri.....	418
Bankalar ve TMSF İle Varlık Yönetim Şirketlerinin KDV İstisnasına İlişkin Farklar.....	419
Satılacak Malın Cinsi Açısından Farklar	419
Satın Alan Kişi Açısından Farklar	420
İstisna Tutarı Açısından Farklar	420
İzale Şuytu Satışlarında Satış Harç ve Masrafları	421
Satın Alanın Ödemesi Gereken Harçlar	421
Artırma Şartları	424
1 – Şartname.....	md.124..... 424
2 – Münderecatı.....	md.125..... 425
Artırma hazırlık tedbirleri	md.126..... 427
Taşınmaz Mallarda Açık Artırma Satışında Elektronik Ortamda Teklif Verme	428
Açık Artırma İlanında Bulunması Gereken Hususlar	429

Ayrıca Tebliğler.....	md.127.....	430
Satış İlanı Kimlere Tebliğe Gönderilmelidir		431
Mükellefiyetlerin Listesi	md.128.....	435
Mükellefiyetler Nelerdir.....		436
Kıymet Takdirine İlişkin Şikâyet	md.128/a.....	440
İhale	md.129.....	443
Satışın Yapılması.....		443
İhale bedelinin Ödenmesi	md.130.....	446
Taşınmaz Satış İşlemleri		447
Taşınmaz Vergi Borcu Yönünden.....		447
Tapu Harcı Yönünden		447
İhale Alıcıları Yönünden		447
Banka Alacakları (– Haciz – İpotek-) 3. Şahıs İhale Alıcısı		448
Ödeme Müddeti İçinde Taşınmazın İdaresi.....	md.131.....	449
Sonradan Tesis Edilen Taşınmaz Mükellefiyetleri ve İpotekli ve Mahcuz Taşınmazların Kiralanmasında Hü- küm	md.132.....	451
İhalenin Feshi ve Farkının Tahsili.....	md.133.....	453
İhalenin Neticesi ve Feshi	md.134.....	453
½ Tapu Harcı Bedelinin Ödenmesi		457
İhalenin Feshi Davası Açıldığında Yapılacak İşlem		457
İhalenin Feshi Davasının Açılacağı Yer.....		457
İhalenin Feshi Davasını Kimler Açabilir.....		458
İhalenin Feshi Davasının Reddi Halinde Uygulanacak Para Cezası		458
İhalenin Feshi İstendiğinde Taşınmazın Ne Şekilde İdare Edileceği.....		458
Tescil için tapuya tebliğ ve zorla çıkarma	md.135.....	469
Taşınmazların Satışına İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....	md.136.....	472
Aile Yurtları	md.137.....	472
4 – Paranın Paylaştırılması		474
Paraların Paylaştırılması Zamanı, Masraflar ve Vekâlet Ücreti	md.138.....	474
Takip Masrafları		476
- Satış Gideri.....		476

- Takip Gideri.....	476
İcra Dairesinin Tamamlama Hacizleri..... md.139.....	477
SIRA CETVELİ..... md.140.....	478
Cetvel Suretlerinin Tebliği..... md.141.....	481
Cetvele İtiraz..... md.142.....	481
--- Ödeme Emri Usulsüzlüğünün Sıra Cetvellerine Etkisi.....	485
Teminat Karşılığı Ödeme.....md.142/a.....	489
Borç Ödemeden Aciz Vesikası..... md.143.....	490
--- Aciz Vesikası Alınması İçin Gerekli Şartlar.....	491
Senedin Geri Verilmesi ve İlamın İcrası Vesikası..... md.144.....	493
Paranın Paylaştırılmasına İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....md.144/a.....	494

TAŞINIR REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ ALTINCI KONU

I – Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi.....	495
Takip Talebi..... md.145.....	495
Rehnin Paraya Çevrilmesi.....	495
Ödeme Emri..... md.146.....	496
--- Takip Talebi Örneği.....	497
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri Örneği.....	499
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci İlamsız Takip Örneği.....	501
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Süreci.....	503
--- Rehnin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler.....	504
--- Satış Hazırlıkları.....	504
Ödeme Emrine İtiraz..... md.147.....	506
İpoteğin Paraya Çevrilmesi.....	508
II – İpoteğin Paraya Çevrilmesi.....	508
Takip Talebi..... md.148.....	508
--- Rehnin Paraya Çevrilmesinde İzlenecek Yol.....	508
Takipte Taraflar.....	508
Takip Açılışında Gereken Belgeler.....	509

İpotek.....	509
Üst Sınır İpoteği	510
Anapara İpoteği.....	510
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Takip Şekli.....	512
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Alınması Gereken Harç Miktarı	513
--- Borçlunun Borcundan Dolayı İpotek Sahibi Üçüncü Şahsın Sorumluluğu.....	515
--- İflas Kararının İpoteğe ve Taşınmaza (Takip İle Satışta) Etkisi.....	516
Adres Gösterme Zorunluluğu	md.148/a..... 524
1 – İcra Emri.....	md.149..... 525
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Örneği.....	531
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte İcra Emri Örneği.....	533
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci Şeması.....	535
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci.....	537
İpoteğin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler	538
İcranın Geri Bırakılması	md.149/a..... 543
2 – Ödeme Emri.....	md.149/b..... 545
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri Örneği.....	547
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip Süreci.....	549
İpoteğin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler	550
Ödeme Emrine İtiraz	md.150..... 555
İtirazın İncelenmesi Usulü ve Hükümleri.....	md.150/a..... 557
Kiracılara Haber Verme	md.150/b..... 559
Tapu İdaresine Haber Verme.....	md.150/c..... 562
Satış Hazırlıkları	md.150/d..... 565
İpotekli Taşınmazın Kıymet Takdiri	566
III – Müşterek Hükümler.....	566
Paraya Çevirme Müddeti:.....	md.150/e..... 566
Güvencenin Kapsamı	567

Anapara İpoteğinde	567
Taşınır Rehninde	567
Limit İpoteğinde.....	567
Muvakkat Rehin Açığı Belgesi	md.150/f..... 570
Paraya Çevirme Usulü.....	md.150/g..... 572
Alacağın veya Rehinin İlamla Tespit Edilmiş Olması	md.150/h..... 573
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Talebi Örneği	575
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takipte İcra Emri Örneği	577
Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci İlamlı Takip	579
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci	581
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler	582
Borçlu Cari Hesap veya Kısa, Orta, Uzun Vadeli Kredi Şeklinde İşleyen Nakdi Kredileri ve Gayri Nakdi Kredileri Teminen Alınan İpotekler	md.150/ı..... 584
Paylaşırma	md.151..... 588
Rehin Açığı Belgesi	md.152..... 590
İpotekli Alacakta Alacaklının Gaip Bulunması veya Borcu Almaktan İmtina	md.153..... 594
Rehnin Paraya Çevrilmesine İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....	md.153/a..... 604
İflas Yoluyla Takip.....	606
I – Yetki.....	606
İflas Takiplerinde Yetkili Mercii.....	md.154..... 606
İflas.....	606
Genel İflas Yolu	606
Kambiyo Senetlerine Mahsus İflas Yolu	606
İflas İşlemleri	606
İflas Tasfiyesinin Tatili	608
Basit Tasfiye.....	609
Adi Tasfiye ve İflasın Açılmasının İlanı	609
II- İflas Yolu İle Adi Takip	611
Ödeme Emri ve Münderecatı	md.155..... 611

İflas Talebi ve Müddeti	md.156.....	611
İflas Masasına Kayıt.....		611
A- Alacak İcra Takibine Konu ise.....		611
B- Alacak İcra Takibine Konu Değil ise		612
C- Alacak Açılan Bir Davaya Konu ise		612
Talebin geri alınması ve yenilenmesi	md.157.....	612
Yargılama Usulü.....	md.158.....	613
Muhafaza Tedbirleri	md.159.....	613
Masrafların Peşin Verilmesi	md.160.....	613
Defter Tutulması.....		613
1. Usulü	md.161.....	613
2. Neticeleri	md.162.....	614
3. Devam Müddeti.....	md.163.....	614
Kanun Yollarına Başvurma	md.164.....	614
İflâs Tarihi	md.165.....	614
İflâs Kararının Tebliği ve İlânı	md.166.....	614
Kambiyo Senetleri (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet).....		616
III- Kambiyo Senetleri (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Hakkındaki Hususi Takip Usulleri		616
Takibin Kabulü Şartları	md.167.....	616
Kambiyo Senetlerinde Şekil Şartları		616
Bonoda (Emre Muharer Senet) Geçerlilik Şekil Şartları (TTK. M.776 vd.)		616
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları.....		616
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı.....		616
C- İsteğe Bağlı Şartlar		616
Bono ve Çekte Taraflar		617
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü.....		618
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak - Yabancı Para Borcu Nedeniyle- Takip Talebi Örneği.....		618
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak Takipte Ödeme Emri		622

Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takipte	
Ödeme Emri Kesinleşme Süreci	624
Bonoda Zorunlu Unsurlar	627
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları.....	628
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı	629
Bono'nun Zorunlu Şekil Şartlarındaki Eksiklik	629
Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı Eksiklik	631
Bonoda Ciro	632
Tam Ciro	632
Beyaz Ciro.....	633
Cironun Çeşitleri	633
Bonoda Devir Usulü.....	633
Nama Yazılı Bono.....	634
Emre Yazılı Bono.....	634
Hamiline Yazılı Bono	635
Çekte Geçerlilik Şartları: (Tk. M. 780 vd.)	638
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları.....	638
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi Şekil Şartları)	638
Çekte Zorunlu Unsurlar.....	639
Alternatif Zorunlu (Mecburi Şekil Şartları)	639
Çekte Devir	640
Çekte Müracaat Borçluları	641
Bonoda Müracaat Borçluları	642
Müracaat Hakkının Kapsamı.....	643
Factoring Kanununda Yapılan Değişiklik.....	643
Haciz Yolu İle Takip	649
Ödeme Emri	md.168..... 649
A) Borca İtiraz.....	md.169..... 656
İtirazın İncelenmesi	md.169/a..... 658
B) İmzaya İtiraz.....	md.170..... 663
Borçlunun Kambiyo Hukuku Bakımından Şikayeti.....	md.170/a..... 667
Uygulanacak Diğer Hükümler.....	md.170/b..... 672

İHTİYATİ HACİZ YEDİNCİ KONU

İhtiyati Haciz Şartları	md.257..... 673
İhtiyati Haciz Kararı	md.258..... 675

İhtiyati Hacizde Teminat	md.259.....	678
İhtiyati Haciz Kararının Muhtevası	md.260.....	679
İhtiyati Haciz Kararının İcrası	md.261.....	679
Zabıt Tutma ve Haciz Tutanağının Tebliği	md.262.....	681
Borçlu Tarafından Gösterilecek Teminat	md.263.....	681
İhtiyati Haczi Tamamlayan Merasim	md.264.....	681
İhtiyatî Haciz Kararına İtiraz ve Temyiz.....	md.265.....	684
Borçlunun İhtiyati Haciz Kararına Karşı Kararı Veren Mahkemeye İtirazları.....		
İhtiyati Haczin Kaldırılması	md.266.....	687
İhtiyati Hacizde İflas Yolu İle Takip.....	md.267.....	688
İcrai Hacizlere İştirak	md.268.....	688

**KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE
KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ
SEKİZİNCİ KONU**

Adi Kira ve Hâsılat Kiraları İçin Ödeme Emri ve İtiraz Müddeti	md.269.....	689
Kiracının Temerrüdü		689
Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi.....		689
Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi		691
KESİNLEŞME SÜRECİ.....		691
Adi Kira ve Hâsılat Kiraları İçin Ödeme Emri Kesinleşme Süreci Şeması.....		691
İtiraz Etmemenin Sonuçları	md.269/a.....	697
İtiraz ve Kaldırılması Usulü	md.269/b.....	698
Kira Akdi Dışındaki İtirazlar ve Tahliye.....	md.269/c.....	699
Aile Konutu		
Kıyasen Uygulanacak Maddeler.....	md.269/d.....	702
Hapis Hakkı İçin Defter Yapılması	md.270.....	702
Kiraya Veren Hapis Hakkı (6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu).....		703
Hakkın Kullanılması		703
Kira Bedelini ve Yan Giderleri Ödeme Borcu		703
Kaçırılan Eşyayı Takip Hakkı	md.271.....	704

Mukavelename İle Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi	705
1 – Tahliye Emri ve Münderecatı	md.272..... 705
Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi	707
Yazılı Sözleşme İle Kiralanan Taşınmazın Kira Süresi Bitmesi Durumunda Tahliye Emri Şemalı	707
Tahliye ve Teslim	md.273..... 708
İtiraz	708
1 – Müddet ve Şekli	md.274..... 708
2 – İtirazın Kaldırılması	md.275..... 708
Kiralanan Taşınmazda Üçüncü Şahıs Bulunursa	md.276..... 710

İPTAL DAVASI DOKUZUNCU KONU

İptal Davası ve Davacılar	md.277..... 712
İvazsız Tasarrufların Butlanı	md.278..... 715
Acizden Dolayı Butlan	md.279..... 717
Zarar Verme Kastından Dolayı İptal	md.280..... 717
İptal Davalarında Yargılama Usulü	md.281..... 718
İptal Davasında Davalı	md.282..... 719
İadenin Şümulü	md.283..... 720
Hak Düşürücü Müddet	md.284..... 721

CEZAI HÜKÜMLER ONUNCU KONU

I- Cezai Hükümler	722
Alacaklısını Zarara Sokmak Kastıyla Mevcudunu Eksilten Borçluların Cezası	md.331..... 722
Aczine Kendi Fiiliyle Sebebiyet Veren veya Vaziyetinin Fenalığını Bilerek Ağırlaştırın Borçlunun Cezası	md.332..... 723
İflas ve Konkordato İşlerinde Hususi Menfaat Temin Edenlerin Cezası	md.333..... 723
Ticari İşletmede Yöneticinin Sorumluluğu	md.333/a..... 724

Konkordatoda veya Sermaye Şirketleri İle Kooperatiflerin Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırılmasında Yetkili Kimseleri Hataya Düşüren Yada Konkordato veya Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma Koşullarına Uymayan Borçlunun Cezası.....	md.334.....	724
Kiracının Cezalandırılacağı Haller	md.335.....	724
Müflisin Mallarını Vermeyenler Hakkındaki Cezalar	md.336.....	725
Kendisine Teslim Edilen Malları Vermeyenler Hakkındaki Cezalar	md.336/a.....	725
Yükümlülüklerin Yerine Getirilmemesi	md.337.....	725
Ticareti Terk Edenlerin Cezası	md.337/a.....	725
Hakikate Muhalif Beyanda Bulunanların Cezası	md.338.....	725
Beyandan Sonra Mal ve Kazançta Olan Tezayüdü Bildirmeyen Borçlunun Cezası.....	md.339.....	726
Borçlunun Ödeme Şartını İhlali Halinde Ceza	md.340.....	727
Çocuk Teslimi Emrine Muhalefetin Cezası (Mülga)	md.341.....	731
İcra Dairesince Teslim Edilen Taşınmaza veya Gemiye Tekrar Girenlerin Cezası	md.342.....	731
30 ve 31 İnci Maddeler Hükmüne Muhalefet Edenlerin Cezası	md.343.....	731
Nafakaya İlişkin Kararlara Uymayanların Cezası	md.344.....	732
Hükmi Şahısların Muamelelerinde Kimlerin Ceza Göreceği	md.345.....	733
Sermaye Şirketlerinin İflasını İstemek Mecburiyetinde Olanların Cezası	md.345/a.....	733
Artırmadan Çekilme	md.345/b.....	733
Görev ve Birleştirilme Yasağı	md.346.....	733
Şikâyet Süresi	md.347.....	734
Yetki	md.348.....	734
Muhakeme Usulü.....	md.349.....	734
Duruşma	md.350.....	734
Tahkikat.....	md.351.....	734
Karar	md.352.....	735
Ceza Kararnamesi	md.352/a.....	735
Ceza Kararnamesi	md.352/b.....	735
İtiraz.....	md.353.....	735
Davanın ve Cezanın Düşmesi İle Ceza Verilemeyecek Hâller	md.354.....	735

HUSUSİ HÜKÜMLER ONBİRİNCİ KONU

Maaş ve Ücretlerin Kesilmesinde Usul	md.355.....	736
Yukarıdaki Maddeye Riayet Etmeyenler Hakkında Hükümler.....	md.356.....	737
Cumhuriyet Savcılığınca Takip.....	md.357.....	738
Üçüncü Şahsa Bırakılan Mallar.....	md.358.....	738
Yedieminlik Yükümlülüğüne Uymamak		738
İcra Dairelerinin Muhabereleleri.....	md.359.....	740
Haczedilen Malların İstinabe Suretiyle Satışı	md.360.....	741
Fazla Verilen Paranın Geri Alınması	md.361.....	741
Emanetler Hakkında Zamanaşımı	md.362.....	743
Özel Okullar İle Özel Öğrenci Yurt ve Benzeri Kurumların Taşınır ve Taşınmaz Mallarının Haczi.....	md.362/a.....	743

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA VE SON MADDELER

İstinaf Yoluna Başvurma ve İncelenmesi.....	md.363.....	744
Temyiz Yoluna Başvurma ve İncelenmesi.....	md.364.....	745
İstinaf Dilekçesinin Reddi.....	md.365.....	747
Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları.....	md.366.....	747
Borçlunun Mevcudu Hakkında Malumat Vermek Mecburiyeti	md.367.....	748
İlga Edilen Kanunlar	md.368.....	748
Meriyet Zamanı	md.369.....	758
Kanunu İcra Memur Olanlar.....	md.370.....	758

PRATİK BİLGİLER

Kesinleşmeden İcra Edilen ve Edilemeyen Kararlar.....	760
İlamın Alınması, Kesinleşme Kaydı ve Harçlar.....	760
Temyizin İcra Etkisi	760
Başvurunun İcra Etkisi	760
Kesinleşmeden İcra Edilemeyen Kararlar	761
İnfazı İçin Kesinleşmesine Gerek Olmayan Kararlar.....	766
İnfaz Hukukunda Kısa Bilgiler.....	769

Taşınmaz Satışında İzlenecek Yol.....	775
Alacak Kalemlerine Göre Faiz Türü ve Oranları	779
Kanuni Faiz Oranları Tablosu	784
Reeskont ve Avans İşlemlerinde Faiz Oranı	785
İcra ve İflas Kanununda Süreler	786
İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik.....	789
Satış Giderleri Tarifesi	815
İcra ve İflâs Kanunu Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.....	818