

**Av. Ömür KASIMAY ŞİMŞEK**

**TEREKENİN KORUNMASI  
ÖNLEMLERİNDEN  
TEREKENİN RESMEN  
YÖNETİLMESİ**



## İÇİNDEKİLER

<b>ÖZET</b> .....	<b>5</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>7</b>
<b>İÇİNDEKİLER</b> .....	<b>9</b>
<b>KISALTMALAR</b> .....	<b>13</b>
<b>1. GİRİŞ</b> .....	<b>15</b>
<b>2. TEREKE</b> .....	<b>17</b>
2.1. Tereke Kavramı .....	17
2.2. Tanımı .....	19
2.3. Kapsamı .....	22
2.4. Terekeye Hâkim Olan İlkeler.....	33
2.4.1. Külli intikal.....	33
2.4.2. Kendiliğinden ve kanun dolayısıyla intikal .....	36
2.4.3. Miras ortaklığı ve elbirliği ilkesi .....	37
2.4.4. Borçlardan sorumluluk .....	42
2.4.5. Ölüm anına göre değerlendirme .....	46
2.5. Terekenin Korunması Önlemleri .....	49
2.5.1. Terekenin korunmasının genel esasları.....	52
2.5.2. Terekenin korunması önlemlerini istemeye yetkili olanlar.....	55
2.5.3. Görevli ve yetkili mahkeme .....	57
2.5.4. Terekenin korunmasına ilişkin önlemlerin niteliği .....	60
2.5.5. Koruma önlemlerin süresi .....	61

2.5.6. Genel koruma önlemleri .....	62
2.5.7. Koruma önlemlerine ilişkin masrafların ödenmesi.....	64
2.5.8. Koruma önlemlerinin çeşitleri .....	65
2.5.8.1. Terekenin deftere kaydedilmesi.....	66
2.5.8.2. Tereke defterleri.....	68
2.5.8.3. Tereke defterinin tutulmasını gerektiren haller.....	71
2.5.8.3.1. Mirasçılar arasında vesayet altına alınmış olan veya alınması gereken kimsenin olması.....	71
2.5.8.3.2. Mirasçılardan birinin uzun süreden beri bulunamaması ve temsilcisinin olmaması .....	72
2.5.8.3.3. Ölüm tarihinden itibaren talepte bulunulması .....	73
2.5.8.4. Deftere kaydedilecek tereke değerleri .....	76
2.5.8.5. Defter tutmanın süresi.....	79
2.5.8.6. Defter tutma usulü.....	79
2.5.8.7. Terekenin mühürlenmesi .....	79
2.5.8.7.1. Mühürleme usulü.....	81
2.5.8.7.1.1. Mirasbırakanla ikamet edenlerin ihtiyaçları dışındaki eşyaların mühürlenmesi .....	82
2.5.8.7.1.2. Alacaklıların talebi üzerine mühürleme .....	83
2.5.8.7.1.3. Mühürlemenin sona ermesi .....	84
2.5.8.7.1.4. Mühürlemeye aykırı davranışların sonuçları .....	84
<b>3. TEREKENİN RESMEN YÖNETİLMESİ.....</b>	<b>87</b>
3.1. Terekenin Resmen Yönetilmesi.....	87

3.2. Genel Olarak .....	87
3.3. Hukuki Niteliği .....	89
3.4. Terekenin Resmen Yönetilmesini Gerektiren Durumlar .....	91
3.4.1. Uzun süre bulunamayan ve temsilci bırakmayan mirasçının bulunması .....	92
3.4.2. Mirasçı olduğunu ispatlayamayan veya bir mirasçı olduğunun şüpheli olması .....	94
3.4.3. Mirasçıların tamamının bilinmemesi.....	95
3.4.4. Kanunda öngörülen diğer durumlar .....	96
3.4.4.1. Ön mirasçının güvence göstermemesi .....	96
3.4.4.2. Gaibin mirasının yönetilmesi .....	98
3.4.4.3. Vasiyetname açılması işlemleri.....	99
3.4.4.4. Miras sebebiyle istihkak davası bulunması.....	102
3.4.4.5. Resmi tasfiye uyarınca terekenin yönetilmesi.....	102
3.4.4.6. Mirasçılardan birinin ödemededen acziyeti .....	103
3.5. Tereke Yöneticisi Atanması.....	104
3.5.1. Genel olarak .....	104
3.5.2. Atanacak kişinin sulh hukuk hâkimi tarafından belirlenmesi.....	104
3.5.3. Atanacak kişinin kanunen belirlenmesi .....	105
3.5.4. Temsilcinin göreve başlaması.....	109
3.6. Tereke Resmi Yöneticisinin Görevleri ve Yetkileri .....	109
3.6.1. Terekenin deftere yazılması.....	114
3.6.2. Terekenin korunması önlemlerinin alınması .....	115
3.6.3. Tereke mallarının satılması.....	115

3.6.4. Tereke borçlarının ödenmesi ve alacaklarının tahsili .....	116
3.6.5. Vasiyetlerin yerine getirilmesi.....	117
3.6.6. Terekeye ait paraların değerlendirilmesi .....	119
3.6.7. Terekedeki işletmelerin idaresi veya tasfiyesi.....	121
3.6.8. Miras ortaklığını temsil etme.....	121
3.7. Tereke Resmi Yöneticisinin Sorumluluğu ve Denetlenmesi .....	125
3.7.1. Sulh hukuk hakiminin sorumluluğu .....	126
3.7.2. Sulh hukuk hakimine karşı sorumluluğu.....	126
3.7.3. Mirasçılara karşı sorumluluğu.....	128
3.7.4. Zamanaşımı .....	129
3.8. Ücret İsteme Hakkı.....	130
3.9. Resmen Yönetiminin Sona Ermesi.....	131
3.10. Mirasçılarının Belirlenmesi .....	134
3.10.1. Genel olarak .....	134
3.10.2. Mirasçılarının belirlenmesi kurumunun amacı.....	136
3.10.3. Mirasçılarının belirlenmesi usulü .....	137
3.10.4. İlanın sonucu .....	141
3.10.4.1. Mirasçılarının tespit edilmesi.....	141
3.10.4.2. Mirasçılarının tespit edilememesi .....	143
<b>4. GENEL DEĞERLENDİRME .....</b>	<b>147</b>
<b>KAYNAKLAR .....</b>	<b>151</b>