

**Av. Deniz ŐŐKO**

**TÜRK HUKUKUNDA  
MİRASIN PAYLAŞILMASI  
DAVASI**



## İÇİNDEKİLER

<b>ÖNSÖZ</b> .....	<b>3</b>
<b>ÖZET</b> .....	<b>5</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>7</b>
<b>İÇİNDEKİLER</b> .....	<b>9</b>
<b>KISALTMALAR</b> .....	<b>15</b>
<b>1. GİRİŞ</b> .....	<b>17</b>
<b>2. MİRAS ORTAKLIĞI</b> .....	<b>19</b>
2.1 Tanımı.....	19
2.2 Miras Ortaklığının Amacı.....	20
2.3 Miras Ortaklığının Konusu.....	20
2.4 Hukuki Niteliği.....	21
2.5 Ortaklığın Oluşması İçin Gerekli Olan Şartlar.....	22
2.5.1 Ölümün meydana gelmesi.....	22
2.5.2 Birden çok mirasçı bulunması.....	24
2.5.3 Ortaklığın konusunun bulunması.....	25
2.6 Özellikleri.....	26
2.6.1 Kanundan kaynaklanması.....	26
2.6.2 Geçici olması.....	26
2.6.3 Tüzel kişiliğinin bulunmaması.....	27
2.7 Miras Ortaklığının Sona Ermesi.....	27
2.7.1 Mirasın tamamen paylaşılması.....	28
2.7.2 Mirasçı sayısının bir kişiye düşmesi.....	28
2.7.3 Miras ortaklığını başka bir ortaklığa dönüştürme.....	28

2.7.4 Elbirliği hak sahipliğinden paylı hak sahipliğine dönüşürme .....	29
2.8 Paylaşma .....	30
2.8.1 Paylaşma kavramı .....	30
2.8.2 Paylaşmanın hukuki niteliği.....	32
2.9 Mirasın Paylaşılması Kuralında Hâkim Olan İlkeler .....	33
2.9.1 Mirasçılarının serbestçe paylaşması.....	33
2.9.2 Miras bırakanın terekeyi paylaşırma iradesi.....	34
2.9.2.1 Miras bırakanın paylaşma kuralları koyması durumu .....	34
2.9.2.2 Miras bırakanın bizzat paylaşırması .....	35
2.9.2.3 Bilgi verme yükümlülüğü .....	38
2.9.3 Aynen paylaşma.....	40
2.9.4 Alacaklıların korunması.....	40
2.10 Paylaşma Türleri .....	41
2.10.1 Miras bırakanın Paylaşırması.....	41
2.10.2 Mirasçılarının paylaşması .....	41
2.10.2.1 Sözleşme ile paylaşma .....	41
2.10.2.2 Elden (Aynen) paylaşma.....	42
2.10.3 Tam paylaşma .....	42
2.10.4 Kısmi paylaşma.....	43
2.10.4.1 Objektif kısmi paylaşma .....	43
2.10.4.2 Subjektif kısmi paylaşma.....	44
2.10.4.3 Karma kısmi paylaşma.....	44
2.10.5 Miras ortaklığının başka bir ortaklığa dönüştürülmesi.....	44
2.10.6 Elbirliği hak sahipliğinden paylı hak sahipliğine dönüşürme.....	45

<b>3. PAYLAŞMA DAVASI.....</b>	<b>47</b>
3.1 Paylaşma Davasının Türk Hukukundaki Yeri.....	47
3.2 Türk Medeni Kanununda Paylaşma Davası .....	48
3.3 Konusu.....	49
3.4 Paylaşma Davasının Hukuki Niteliği .....	50
3.5 Paylaşma Davasının Şartları.....	52
3.5.1 Miras ortaklığının devam etmesi.....	52
3.5.2 Mirasçılarının tamamının belli olması .....	52
3.5.3 Erteleme sebepleri bulunmaması .....	53
3.5.3.1 Mirasçılarının anlaşması ile erteleme (sözleşme gereği paylaşmanın ertelenmesi).....	53
3.5.3.2 Miras bırakanın Ölüme Bağlı Tasarrufu İle Erteleme .....	54
3.5.3.3 Mirasçılar arasında cenin bulunması.....	56
3.5.3.4 Paylaşmanın derhal yapılması durumunda bir malın veya terekenin değerinde önemli bir düşüklüğe sebep olması.....	58
3.5.3.5 Mirasçılardan birinin paylaşmadan önce tereke borcunun ödenmesini veya güvenceye bağlanmasını talep etmiş olması .....	59
3.6 Paylaşma Davasının Tarafları.....	60
3.6.1 Davacılar .....	60
3.6.1.1 Sağ kalan eş.....	62
3.6.1.2 Kayyım .....	62
3.6.1.3 Devlet .....	64
3.6.2 Davacı olabilme konusundaki diğer kişilerin bu sıfatı haiz olup olamayacakları konusunda öğretilerdeki tartışma.....	65
3.6.2.1 Mirasçılardan birinin alacaklısının dava açma hakkı.....	65

3.6.2.2 Miras payını devralan kişi.....	67
3.6.2.3 Vasiyeti yerine getirme görevlisi .....	70
3.6.2.4 Terekeyi yönetmekle görevli olan kişi ve miras ortaklığı temsilcisi.....	71
3.6.3 Davalı.....	71
3.7 Paylaşma Davasında Görevli Ve Yetkili Mahkeme.....	74
3.7.1 Görevli mahkeme.....	74
3.7.2 Yetkili mahkeme.....	75
3.8 Paylaşma Davasında İspat.....	75
3.9 Paylaşma Davasında Süre .....	75
3.10 Yargılama Masrafları .....	77
3.11 Paylaşma Davasında Görülecek Usul Ve Esaslar .....	78
3.11.1 Paylaştırmannın şekli.....	78
3.11.2 Talep .....	79
3.11.3 Kapsamı .....	80
3.11.3.1 Terekenin tespiti.....	82
3.11.3.2 Paylaşma konusu olan terekenin özgülenme değerinin tespiti.....	84
3.11.4 Payların oluşturulması .....	87
3.11.5 Mirasçılarının paylarının özgülenmesi.....	97
3.12 Paylaşma davasında verilen kararın hüküm ve sonuçları.....	98
3.12.1 Kurucu etkisi.....	98
3.12.2 Aynı etkisi.....	99
3.13 Paylaşma davasının benzer davalar ile olan ilişkisi .....	101
3.13.1 Genel olarak .....	101
3.13.2 Paylaşma konusu olan malvarlığı üzerinde mülkiyet anlaşmazlığı davası.....	104

3.13.3 Sınır anlaşmazlıkları ve yüzölçümü davası ile olan ilişkisi .....	104
3.13.4 Ölümüne bağlı tasarrufların iptali davası ile olan ilişkisi .....	105
3.13.5 Tenkis davası ile olan ilişkisi .....	106
3.13.6 Denkleştirme davası ile olan ilişkisi.....	107
3.13.7 Miras sebebiyle istihkak davası ile olan ilişkisi .....	107
<b>4. PAYLAŞMA DAVASINDA ÖZELLİK TAŞIYAN HALLER.....</b>	<b>109</b>
4.1 Değerinde Azalma Olmadan Bölünemeyen Bir Tereke Malı Bulunması .....	109
4.2 Ev Eşyası veya Eşlerin Birlikte Yaşadıkları Konutun Durumu.....	113
4.2.1 Kavram.....	113
4.2.2 Aile konutu veya ev eşyasının sağ kalan eşe özgülenmesine ilişkin maddelerin aile hukuku ve miras hukuku bakımından incelenmesi .....	115
4.2.3 Aile konutu ve ev eşyasının sağ kalan eşe özgülenmesine ilişkin hükmün şartları.....	116
4.2.3.1 Evliliğin ölüm ile sona ermesi gerekliliği .....	116
4.2.3.2 Miras bırakanın tereke unsurları arasında aile konutu veya ev eşyasının bulunması gerekliliği .....	117
4.2.3.3 Sağ kalan eşin mirasçılık sıfatını haiz olması gerekliliği .....	120
4.2.3.4 Sağ kalan eşin özgüleme konusunda bir talepte bulunması gerekliliği.....	120
4.3 Bütünlük Oluşturan Eşya veya Aile Belgeleri İle Özel Anı Değeri Olan Eşya Bulunması Durumunda Mirasın Paylaşılması.....	125
4.3.1 Genel olarak .....	125

4.3.2 Bütünlük oluşturan eşya.....	126
4.3.3 Aile Belgeleri ile Özel Anı Değeri Olan Eşya .....	129
4.3.4 Mirasbırakanın mirasçılardaki alacakları.....	135
4.3.5 Rehnedilmiş tereke malı .....	137
4.4 Paylaşmanın Taşınmazlar Bakımından Değerlendirilmesi.....	139
4.4.1 Taşınmazların bölünmesi .....	139
4.4.2 Taşınmazların özgülenmeye olan esas değeri.....	140
4.4.3 Taşınmazların özgülenmeye olan esas değerinin belirlenmesi.....	140
4.5 Tarımsal İşletmelerin Paylaşılması .....	141
4.5.1 Genel olarak .....	141
4.5.2 Tarımsal arazi için zorunlu olan bazı taşınırların özgülenmesi ve yan sınai işletmelerin özgülenmesi.....	148
4.5.2.1 Tarımsal arazi için zorunlu olan bazı taşınırların özgülenmesi.....	148
4.6 Kat Mülkiyetine Çevirme Yoluyla Paylaşma.....	150
<b>5. SONUÇ.....</b>	<b>153</b>
<b>KAYNAKLAR .....</b>	<b>159</b>
<b>ÖZGEÇMİŞ.....</b>	<b>165</b>