

İÇİNDEKİLER

İCRA VE İFLÂS KANUNU

	<u>Madde No</u>	<u>Sayfa No</u>
Rehin ve ipotekle temin edilmiş alacaklar.....	45	1
Hususi hükümler.....	73	7
Taşınmazlar hakkında.....	91	8

I. TAŞINMAZ HACZİNİN ŞÜMULÜ

II. Alacakları rehinle sağlanmış alacaklıların mahfuz hakları

III. İdare ve işletme	92	10
Mahsullerin toplanması, borçlunun hakkı	93	14
İştirak halinde tasarruf edilen mallar	94	14

HACZE İŞTİRAK DERECELERİNİN TEŞKİLİ

Hacze iştirak derecelerinin teşkili.....	100	22
Önce icrası lazım gelen merasime lüzum olmaksızın iştirak	101	35

PARAYA ÇEVİRME

1-Satış talebi		
Talep İçin Müddetler	106	40
Talep hakkı	107	57
Muvakkat haciz halinde.....	108	62
Satışın tatili.....	109	62
Haczin kalkması	110	62
Borçluya satış yetkisi verilmesi.....	111/a	70
Elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış	111/b	75
Artırma hazırlık tedbirleri.....	114	77
İhalenin yapılması	115	82
Paraya çevirmenin diğer tarzı. İştirak halinde mülkiyet hisseleri.....	121	84

	<u>Madde No</u>	<u>Sayfa No</u>
TAŞINMAZLARIN SATIŞI		
Satış müddeti	123	87
Artırma şartları		
1. Şartname	124	109
2. Münderecatı	125	110
Artırma hazırlık tedbirleri	126	115
Ayrıca tebliğler	127	121
Mükellefiyetlerin listesi	128	148
Kıymet takdirine ilişkin şikâyet	128/a	167
İhale	129	178
İhale bedelinin ödenmesi	130	199
Ödeme müddeti içinde taşınmazın idaresi	131	207
Sonradan tesis edilen taşınmaz mükellefiyetleri veipotekli ve mahcuz taşınmazların kiralanmasında hüküm	132	208
İhalenin feshi ve farkının tahsili	133	211
İhalenin neticesi ve feshi	134	211
Tescil için tapuya tebliğ ve zorla çıkarma	135	263
Taşınmazların satışına ilişkin hükümlerin gemilere Uygulanması	136	278
Aile yurtları	137	279
PARANIN PAYLAŞTIRILMASI		
Paraların paylaşılması zamanı, masraflar ve vekalet ücreti	138	280
İcra dairesinin tamamlama hacizleri	139	288
SIRA CETVELİ		
Sıra cetveli	140	289
Cetvel suretlerinin tebliği	141	302
Cetvele itiraz	142	304
Teminat karşılığı ödeme	142/a	340
İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ		
Takip talebi	148	343
Adres gösterme zorunluluğu	148/a	405
1. İcra emri	149	411

	<u>Madde No</u>	<u>Sayfa No</u>
İcranın geri bırakılması.....	149/a	499
2. Ödeme emri	149/b	506
Ödeme emrine itiraz	150	522
İtirazın incelenmesi usulü ve hükümleri.....	150/a	535
Kiracılara haber verme	150/b	542
Tapu idaresine haber verme.....	150/c	552
Satış hazırlıkları.....	150/d	558
III. Müşterek Hükümler		
Paraya çevirme müddeti	150/e	560
Muvakkat rehin açığı belgesi.....	150/f	574
Paraya çevirme usulü.....	150/g	577
Alacağın veya rehnin ilâmla tespit edilmiş olması	150/h	578
Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen nakdi kredileri ve gayri nakdi kredileri teminen alınan ipotekler	150/ı	583
Paylaştırma	151	614
Rehin açığı belgesi	152	620
İpotekli alacakta alacaklının gaip bulunması veya borcu almaktan İmtina	153	629
Rehnin paraya çevrilmesine ilişkin hükümlerin gemilere uygulanması.....	153/a	655
Adi ve rehinli alacakların sırası	206	661

PRATİK BİLGİLER

- ◆ **ORTAKLIĞIN (PAYDAŞLIĞIN) GİDERİLMESİ (İZALE-İ ŞUYU) TAŞINMAZ SATIŞI.....** 669
- ◆ **İZALEİ ŞUYU SATIŞLARINDA SATIŞ HARÇ VE MASRAFLARI SATIN ALANIN ÖDEMESİ GEREKEN HARÇLAR** 674
- ◆ **İFLAS VE KONKORDATONUN İPOTEĞE VE TAŞINMAZA (TAKİP İLE SATIŞTA) ETKİSİ** 688
- ◆ **TAŞINMAZ SATIŞLARINDA İZLENECEK YOL** 690

	<u>Sayfa No</u>
◆ TAŞINMAZIN SATIŞINDAN SONRA YAPILACAK İŞLEMLER	693
◆ KESİNLEŞMEDEN İCRA EDİLEN VE EDİLEMİYEN KARARLAR	695
◆ UYGULAMADA AÇIKLAMALI SIRA CETVELİ	700
◆ KATMA DEĞER VERGİSİ	707
◆ REHNİN VE İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİNDE TEMEL HUKUK KURALLARI.....	709
Borçlu Lehine İpotek Veren Üçüncü Şahısların Sorumluluğu	709
Takip Dayanağı Olan İpotek Belgesinde İstenebilecek Olan Faiz Oranı	711
İPOTEĞİN BEDELİNİ ÖDEME	712
İade Edilmemiş Çek Yaprağı ve Teminat Mektubu Bedellerinin Depo Edilmesi.....	712
◆ MAL, HAK VEYA ALACAĞIN ULUSAL YARGI AĞI BİLİŞİM SİSTEMİ ÜZERİNDEN SORGULANMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	714
◆ İCRA VE İFLÂS KANUNU UYARINCA ELEKTRONİK ORTAMDA YAPILACAK SATIŞLARIN USULÜ HAKKINDA YÖNETMELİK	719
◆ SATIŞ GİDERLERİ TARİFESİ	744
◆ İCRA VE İFLÂS KANUNU YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK	746
◆ TAŞINMAZ TERİMLERİ.....	747