

KAYNAKÇA

- ALTINKAN, Onur**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Taraflarının Temerrüdü Halinde Üçüncü Kişinin Hukuki Durumu. Ankara: Seçkin Yayıncılık, 2022.
- AKKANAT, Halil, İNAL, Emrehan, ÇETİNER, Bilgehan, BAYSAL, Başak**, Özel Borç İlişkileri, https://cdn.istanbul.edu.tr/statics/hukuk.istanbul.edu.tr/wp-content/uploads/2015/01/ders_notlari.pdf.
- AKINTÜRK, Turgut, ATEŞ, Derya**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler Özel Borç İlişkileri, Beta Yayıncılık, Ankara, 2019.
- AKTAŞ ÇELİK, Ümran**, Tüketici Hukuku Açısından Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Seçkin Yayıncılık, Ankara.
- ARIKAN, Mustafa**, “Türk Özel Hukukunda Alacağın Temliki.” *Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi*, Cilt 13, Sayı 1, 2005: 129-155.
- ARIKAN, Mustafa, ERDOĞAN, Kemal, (2015)**, “Müteahhidin Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Doğan Alacak Hakkının Üçüncü Kişiye Devri”, *Selçuk Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi*, Sayı 34, ss. 145-172, <https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/1724825>.
- ASLİM, Esengül**, İnşaat Sözleşmesinde Eksik İfa, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Ana Bilim Dalı Yüksek Lisans Tezi, Ankara, 2019.
- ATAMUTLU, İsmail**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Müteahhidin Temerrüdü Sebebiyle Sona Ermesi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2014.
- AVCI, Ali**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmelerinde Bağımsız Bölüm Alan Üçüncü Kişilerin Hukuki Durumları, Yetkin Yayınları, Ankara, 2021.

- AVCI, Mehmet Özgür**, “Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Şahsen İfa Borcu”, (2016), Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, C.22, Sayı 3, <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/333497>.
- AYAN, Mehmet**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2016.
- AYAN, Mehmet**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Adalet Yayınevi, Ankara, 2020.
- AYAN, Serkan**, “İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdü”, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2008.
- AYAR BİRKİN, Zeynep**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Taraf Değişiklikleri, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2019.
- AYDEMİR, Efrail**, “Eser Sözleşmesi ve İnşaat Hukuku”, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2016.
- AYDIN, Gülşah Sinem**, “Arsa Sahibinin Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Dönmesinin Yükleniciden Arsa Payı Satın Alan Üçüncü Kişilere Etkisi ve Bu Etkinin Yargı Kararları Çerçevesinde Değerlendirilmesi, TBB Dergisi 2019 (141).
- BERBEROĞLU YENİPİNAR, Filiz**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- BİRKİN, AYAR, Zeynep**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Taraf Değişikliği, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2019.
- BÜTÜN YILMAZ, Derya**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Doğan Hakkın Şerhi”, Türkiye Adalet Akademisi Dergisi, 2011, Sayı: 38, ss. 107-130, <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/687752>.
- COŞKUN, Mahmut**, İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Davalar, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2020.
- ÇAKIROĞLU, Mehmet**, İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Cezai Şart Sorumluluğu, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2017.

- ÇELİK, Hülya**, Arsa Payı İnşaat Sözleşmesinde Üçüncü Kişilerin Hukuki Durumu, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalı Tezi, İstanbul 2010.
- DARENDE, İhsan**, “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Dönmenin Üçüncü Şahıslar Üzerindeki Etkisi”, <https://www.sinerjias.com.tr/pg/pdf/10.pdf>
- DAYINDIRLI, Kemal**, “İstisna Akdinde Müteahhidin ve İş Sahibinin Temerrüdü”, Hukuk Yayınları, Ankara, 2003.
- DEMİR, Mustafa Duhan**, “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Yüklenicinin Temerrüdü Nedeni İle Sona Ermesi”, Seçkin Yayıncılık, İstanbul, 2017.
- DUMAN, Hasan İlker**, Arsa Payı İnşaat Sözleşmeleri Nasıl Düzenlenmelidir?, Seçkin Yayıncılık, İstanbul, 2018.
- DUMAN, Hasan İlker**, Arsa Payı İnşaat Sözleşmeleri Nasıl Düzenlenmelidir?, 5. Baskı, Seçkin Yayıncılık, İstanbul, 2022.
- DUMAN, Hasan İlker**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Dava ve Sorunlar Nasıl İncelenmelidir?”, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- DUMAN, İlker Hasan**, İnşaat Sözleşmesi Uygulamasında Dürüstlük Kuralı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2016.
- DURAK, Yasemin**, “Arsa Payı Karşılığı Kat Yapımı Sözleşmesi”, (2015), İnönü Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.1, Sayı: Özel Sayı, ss. 207-252 <https://dergipark.org.tr>
- ENLİ, İsa**, “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin İş Teslim Borcu ve Temerrüdü”, Adalet Yayınevi, Ankara, 2017.
- EREN, Fikret**, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayıncılık, Ankara, 2014.
- EREN, Fikret**, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayıncılık, Ankara, 2019.

- EREN, Fikret**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 24. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara 2019.
- EREN, Fikret**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Yetkin Yayınları, Ankara, 2020.
- ERKAN, Vehbi Umut**, “İnşaat Sözleşmeleri”, Yetkin Yayıncılık, Ankara, 2021.
- ERMAN, Hasan**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Der Yayınları, İstanbul, 2007.
- GÜMÜŞ, M. Alper**, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Cilt-I, İstanbul 2012.
- GÜMÜŞ, Mustafa Alper**, Borçlar Hukuku Özel Hükümler Kısa Ders Kitabı, Filiz Kitapevi, İstanbul, 2019.
- GÜMÜŞSOY KARAKURT, Güler**, Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Borca Aykırılığının Önceden Belli Olması, Onikilevha Yayınları, İstanbul, 2017.
- GÜNAY, Erhan**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlıklar, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2021.
- GÜNAY, Erhan**, Taşınmaz Satış Vaadinden Kaynaklanan Uyuşmazlıklar, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2021.
- GÜNEL, Mustafa Cahit**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Arsa Sahibinin İnşaattaki Ayıp Nedeni İle Sahip Olduğu Haklar”, Prof. Dr. Ergun Özsunay’a Armağan, Vedat Yayıncılık, 2004.
- GÜNEŞ, Zeynep, Naz**, “*Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*”, Ufuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt II, S.2, Aralık 2014, ss. 69-85, <https://ezproxy.iku.edu.tr:3066/article/5447>.
- GÜR, Mustafa**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Eksik İfa Ayıplı İfa Kavramları, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2017.

- GÜVEN, Betül**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Ayıplı İfa”, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- İYİLİKLİ, Cahit Ahmet**, “Şerh Edilmiş Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin Vaat Borçlusunun Cüz’i Halef ve Alacaklıları İle Taşınmaz Üzerindeki Diğer Takyidatlara Etkisi”, YUHFD, C. 18, S. 2, (2021), SS. 967-1002, <https://dergipark.org.tr>
- KAHRAMAN, Gülay**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Üçüncü Kişinin Durumu, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- KARADAŞ, İzzet**, “Eser (İnşaat) Yapım Sözleşmesi”, Adalet Yayın Evi, Ankara, 2009.
- KARADAŞ, İzzet**, “Eser (İnşaat Yapım) Sözleşmeleri”, Adalet Yayıncılık, Ankara, 2016.
- KARADAŞ, İzzet**, “Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi”, Yetkin Yayıncılık, Ankara, 2021.
- KARAHASAN, Mustafa, Reşit**, Türk Borçlar Hukuku: Özel Borç İlişkileri, C.II, Beta Basım Yayım, 2002.
- KARAKAYA, Mustafa**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Tesliminde Gecikmeye Bağlı Olarak Sona Ermesi”, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.
- KARAKOÇ KARAİBRAHİM, Ayşe**, Arsa Payı Karşılığında İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesinin Sözleşmeden Hak Kazanan Üçüncü Kişilere Etkisi, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalı Yüksek Lisans Tezi, İstanbul 2019.
- KARATAŞ, İzzet**, Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi ve Yüklenicinin Temliki İşleminde Kaynaklanan Davalar, Adalet Yayınları, Ankara, 2009.
- KAYAR, İsmail**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler Özel Borç İlişkileri, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2019.

- KILIÇOĞLU, Ahmet M.**, “Müteahhidin Eseri Şahsen Yapma veya Kendi İdaresi Altında Yaptırma Borcu”, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.32, 1975, ss. 185-199.
- KIRMIZI, Mustafa**, Eser Sözleşmesi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Şen Matbaa, Ankara, 2014.
- KOSTAKOĞLU, Cengiz**, İçtihatlı İnşaat Hukuku ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Beta Yayıncılık, İstanbul, 1995.
- KOSTAKOĞLU, Cengiz**, İçtihatlı İnşaat Hukuku ve Arsa Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Beta Yayıncılık, Ankara, 2015.
- KÜRŞAT, Zekeriya**, İnşaat Sözleşmesi, Filiz Kitapevi, İstanbul, 2017.
- KÜRŞAT, Zekeriya**, “İmkansızlığın Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Üzerindeki Etkileri”, Prof. Dr. Ergun Özsunay’a Armağan, Vedat Yayıncılık, İstanbul, 2004.
- MUMAY, Buse, Ezgi**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin Temerrüdünden Dolayı Arsa Sahibinin Seçimlik Hakları, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- NALÇACI, Emine**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Dönme, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.
- NOMER, Haluk**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 18. Baskı, Beta Basım Yayım, İstanbul 2021.
- OĞUZMAN, M. Kemal, ÖZ, Turgut**, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Vedat Yayıncılık, İstanbul, 2018.
- ORTA, Elif**, Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Ana Bilim Dalı Doktora Tezi, İstanbul, 2021.
- ÖZ, M. Turgut**, İnşaat Hukuku ve Uygulaması, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2017.

- ÖZ, Turgut**, İnşaat Sözleşmesi ve İlgili Mevzuat, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2016.
- ÖZ, Turgut**, “İş Sahibinin Eser Sözleşmesinden Dönmesi”, Kazancı Hukuk Yayınları, İstanbul, 1989.
- ÖZMEN, Saba, ÜREM, Müge**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yargıtay Kararları ile Yaratılan “Avans Tapu” Kavramına Yönelik Eleştiriler”, Maltepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 2016, ss. 781-797.
- ÖZMEN, Saba Etem**, “Geçerli Sebebe Dayanmaksızın Kullanılan Bozucu Yenilik Doğuran Hakkın Hukuki Sonuçları ve Yargıtay Hukuk Genel Kurulu Kararı Eleştirisi”, <https://www.lexpera.com.tr>
- ÖZYÖRÜK, Sezer**, İnşaat Sözleşmesi Yapısı-Feshi Borçlar Kanununun 371. Maddesine göre Feshin Sonuçları, Kazancı Hukuk Yayınları, 1988.
- POLAT, Hatice**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Kişisel Hakların Şerhi, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- REİSOĞLU, Safa**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesine İlişkin Bir Kısım Sorunlar”, BATİDER C.12, S.2, Ankara, 2007.
- RUHİ, Canan, RUHİ, Ahmet Cemal**, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Davalar, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2019.
- RUHİ, Ahmet Cemal, RUHİ, Canan**, Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2018.
- RUHİ, Canan, RUHİ, Ahmet Cemal**, Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinden Kaynaklanan Davalar, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- RUHİ, Canan, RUHİ, Ahmet Cemal**, Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinden Kaynaklanan Tapu İptali ve Tescil veya Tazminat Davaları, 2. Baskı, Ankara, 2021.

SABUNCU, Burak, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Arsa Sahibi ve Üçüncü Kişiler Karşısındaki Durumu, Çankaya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalı Yüksek Lisans Tezi, Ankara, 2012.

SARI ANI, Hatice Nur, Arsa Payı İnşaat Sözleşmelerinde Üçüncü Kişinin Hukuki Durumu, Bahçeşehir Üniversitesi Lisans Üstü Eğitim Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Tezi, İstanbul 2021.

SARI, Suat, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Doğan hakkın Şerhi”, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Mecmuası, C.64, S.2, 2006, ss. 273-299, <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/95826>.

SAYAR, Fatih, Arsa Payı İnşaat Sözleşmesinde Üçüncü kişinin Hukuki Durumu, Selçuk Üniversitesi Sosyal Bilimler enstitüsü özel Hukuk Anabilim Dalı Yüksek Lisans Tezi, Konya 2021.

SELÇUK GÜL, Tuğba, Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Ayıptan doğan Sorumluluğu, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2021.

SELİMOĞLU, Yaşar Engin, “Eser Sözleşmesi”, Adalet Yayınevi, Ankara, 2017.

SERTLER, Dilek, Kat Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesinde Üçüncü Kişinin Hukuki Durumu, Oniki Levha Yayıncılık, İstanbul, 2021.

SUNGURBEY, İsmet, Medeni Hukuk Sorunları, C.IV, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi İstanbul, 1980.

SURLU, Seçkin Handan, Taşınmaz Satış Vaadi Taşınmaz Satış Vaadine Dayalı Tapu İptali Tescil ve Elatmanın Önlenmesi Davaları, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2007.

SÜTÇÜ, Nezh, Uygulama ve Teoride Tüm Yönleri İle Arsa payı karşılığı İnşaat Sözleşmesi, C.I, Seçkin Yayıncılık, Ankara, Haziran 2014.

- ŞAHİNİZ, Cevdet Salih**, Eser Sözleşmelerinde Yüklenicinin Eksik İfa ve Ayıplı İfadan Sorumluluğu, Vedat Kitapçılık, 2014.
- ŞEN, Mustafa Serhat, ŞEN, Mustafa Kamil**, Gecikme Tazminatı ve Arsa payı karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Kira Tazminatı, Adalet Yayınevi, Ankara, 2017.
- TANDOĞAN, Haluk**, Borçlar Hukuku Özel Borç ilişkileri, C.II, Vedat Yayıncılık, İstanbul 2010.
- TANGÜNER, Hüseyin**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Müteahhidin Eseri Teslim Borcunda Temerrüdü ve Arsa Sahibinin Seçimlik Hakları”, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.
- TEKDEMİR, Faruk**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Müteahhidin Temerrüdü ve Sonuçları”, Kadir Has Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalı, İstanbul, 2018.
- USTA, Oğuz**, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Cezai Şart ve Kira Tazminatı, Erciyes Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalı Özel Hukuk Bilim Dalı Yüksek Lisans Tezi, Kayseri, 2016.
- UYGUR, Turgut**, İnşaat Hukuku, C.II, Adil Yayınevi, Ankara, 1998.
- UYGUR, Turgut**, İnşaat Hukuku - Eser ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Ankara, 1993.
- YAVUZ, Cevdet**, “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Önalım Hakkının Kullanılması Sorununa Dair Görüşler”, İstanbul Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi 4 (2), Güz 2017, 109-131, <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1102249>.
- YAVUZ, Cevdet, ACAR, Faruk, ÖZEN, Burak**, Borçlar Hukuku Dersleri-Özel Hükümler-, 16. Baskı, Beta Basım Yayım, İstanbul, 2019.

YAVUZ, Cevdet, Türk Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Cilt.I, Beta Yayıncılık, İstanbul, 2022.

YAVUZ, Cevdet, Türk Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Cilt. II, Beta Yayıncılık, İstanbul, 2022.

YILDIRIM AKKAYAN, Ayça, “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Temerrüde Düşmesi Üzerine Arsa Sahibinin Sözleşmeyi Sona Erdirmesi ve Sona Ermenin Etkileri”, Prof. Dr. Ergun Özsunay’a Armağan, Vedat Yayıncılık, İstanbul, 2004.

YÜCEL, Özge (2013), “Yargıtay Kararı Işığında Geçersiz veya Feshedilmiş İnşaat Sözleşmesi İlişkisinde Haksız Yapı Hükümlerinin Uygulanması. Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 62 (2).

ZEVKLİLER, Aydın, GÖKYAYLA, K. Emre, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Turhan Kitapevi, Ankara, 2013.

ZEVKLİLER, Aydın, GÖKYAYLA, Emre, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2020.