

İÇİNDEKİLER

AVUKAT KÂTİPLERİ İÇİN İCRA VE İFLAS HUKUKU

Başlarken	1
Avukat Kâtibi (çalışanı) kimdir?	2
Avukat kâtiplerine ve stajyerlerine tebligat	2
Avukat kâtibinin yapacağı işler	2

BİRİNCİ KONU İCRA TAKİP İŞLEMLERİ

İCRA DAİRELERİ FAALİYETLERİ.....	4
- İcra Takip Şeması.....	7
- Cebri İcra Çeşitleri	8
- İcra Organları	8
- İcra Daireleri	9
- İcra Mahkemesi.....	9
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	9
İcra Tutanakları	10
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	10
Dosya Açılış Süreci	11
1- İcra Föy/ Esas Defteri No	11
2- Harçlarla İlgili Tablolar.....	13
- Damga Vergisi Oranları	14
- Dosya Hesabi Yapılırken Harç Oranları	16
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	17
- Cezaevi Harcı Yönünden	21
- Damga Vergisi Yönünden.....	22
TAKİP MASRAFLARI	25
- Satış Gideri.....	25
- Takip Gideri	25

İCRA HARÇ VE GİDERLERDEN SORUMLULUK	25
- Adli Yardım	26
- Adli Yardım Talebi	26
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	<i>27</i>
ŞİKÂYET	28
- Şikâyet Ve Şartlar	28
- İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	28
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	<i>29</i>
- Süresiz Şikâyet	31
- Şikâyet Üzerine Yapılacak Muameleler.....	33
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	<i>33</i>
MÜDDETLER BAŞLAMASI VE BİTMESİ	33
- Müddetlerin Değiştirilmemesi.....	34
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	<i>34</i>
İCRA TEBLİĞLERİ	35
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	<i>35</i>
- Tebligat Kanunu 35’inci Madde Uygulama Şekli.....	35
ADRES DEĞİŞTİRMENİN BİLDİRİLMESİ MECBURİYETİ	35
TEBLİGAT YÖNETMELİĞİ	36
- Muhatabın Adreste Bulunmaması, Ölmesi veya Adresinden Sürekli Olarak Ayrılması Halinde Yapılacak İşlem	36
- Tebliğ İmkansızlığı ve Tebellüğden Kaçınma ile Adres Kayıt Sistemindeki Adreste Bulunamama Halinde Yapılacak İşlem.....	37
- Tebliğ Evrakının Saklanması ve İhbarnamenin Kapıda Kalma Süresi.....	37
- Değiştirilen Adresin Bildirilmesi Zorunluluğu ve Yapılacak İşlemler.....	37

İKİNCİ KONU İLAMLARIN İCRASI

I. Genel Olarak	42
İlâm ve İlâm Niteliğindeki Belgeler	42
- İlâm Mahiyetini Haiz Belgeler	44

Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	44
- Kefaletin Şekli.....	45
- Eşin rızası	47
1- PARA VE TEMİNATTAN BAŞKA BORÇLAR HAKKINDA İLAMLARIN İCRASI	49
TAŞINIR TESLİMİ.....	49
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	49
İLAMLİ İCRA (Madde 24-41).....	49
NAFAKANIN SONA ERMESİ.....	50
a- Yardım nafakası	50
b- Yoksulluk nafakası.....	50
c- İştirak nafakası	50
d- Boşanma veya ayrılık davası sırasında hükmolunan tedbir nafakası	51
İLÂMLİ İCRA TAKİP SÜRECİ.....	54
TAŞINMAZIN TAHLİYE VE TESLİMİ.....	54
1 – BORÇLUNUN ELİNDE İSE.....	54
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	55
2 – TAŞINMAZ ÜÇÜNCÜ ŞAHIS ELİNDE İSE	55
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	55
BİR İŞİN YAPILMASINA VEYA YAPILMAMASINA DAİR OLAN İLÂMLAR	56
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	56
PARA VE TEMİNAT VERİLMESİ HAKKINDAKİ İLAMLARIN İCRASI	57
- İcra Emri Ve Muhtevası	57
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	57
- Avukat Çalışanın Sıklıkla Karşılaştığı İşlerden Biri İcranın Geri Bırakılmasına Dair İş Ve İşlemler.....	62
- İcranın Geri Bırakılması İçin Verilecek Süre.....	62
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	63
- Mahkemedен Alınacak Örnek Şerhli Dilekçe.....	63

Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	63
- Teminat gerektirmeyen hâller	65
- Başvurunun icraya etkisi	65
- Temyizin icraya etkisi	66
- Başvurunun İcraya Etkisi	66
- Örnek Teminat Mektubu	68
- İlam Mahiyetini Haiz Belgeler	68
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	68
- İlam ve İlam Niteliğindeki Belgeler	69
- Kefaletin Şekli	70
- 6) Eşin Rızası (Türk Borçlar Kanunu)	72
- Zamanaşımı	72
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	72
- İcranın İadesi	72
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	73
Yetki.....	75
Yetki Ve İtirazları.....	75
- Yetki Genel Kural (HMK. Mad.5)	75
- Genel yetkili mahkeme (HMK. Mad.6)	75
- Davalının Birden Fazla Olması Halinde Yetki (HMK. Mad.7)	76
- Bir Yerde Geçici Olarak Oturanlara Karşı Açılacak Davalarda Yetki (HMK. Mad.8).....	76
- Türkiye’de Yerleşim Yerinin Bulunmaması Halinde Yetki (HMK. Mad.9)	76
- Sözleşmeden Doğan Davalarda Yetki (HMK. Mad.10).....	76
- Mirastan Doğan Davalarda Yetki (HMK. Mad.11)	76
- Taşınmazın Aynından Doğan Davalarda Yetki (HMK. Mad.12)	77
- Karşı Davada Yetki (HMK. Mad.13).....	77
- Şubeler ve Tüzel Kişilerle İlgili Davalarda Yetki (HMK. Mad.14)	77
- Sigorta Sözleşmelerinden Doğan Davalarda Yetki (HMK. Mad.15)	77
- Haksız Fiilden Doğan Davalarda Yetki (HMK. Mad.16)	77
- Yetki sözleşmesi (HMK. Mad.17)	77
- Yetki Sözleşmesinin Geçerlilik Şartları (HMK. Mad.18).....	78
- Yetki İtirazının İleri Sürülmesi (HMK. Mad.19)	78

- Görevsizlik veya Yetkisizlik Kararı Üzerine Yapılacak İşlemler (HMK. Mad.20)	78
- İfa yeri (BK. Mad 89).....	78
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	79
İCRA VE İFLAS KANUNUNDA SÜRELER.....	83
- Şema açıklama	83
TATİLLER VE TALİKLER.....	85
TATİLLER	85
1- Bütün Borçlular Hakkında	85
2- Borçlunun Ailesinden Birinin Ölümü Halinde.....	86
3- Terekenin Borçlarında.....	86
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	86
- Takibi tereke hakkında devam ettirmek	86
- Takibi mirasçılar hakkında devam ettirmek	86
4- Tutukluluk ve Hükümlülük Halinde	89
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	91
5- Askerlik Halinde	91
6- Borçlunun Ağır Hastalığı Halinde.....	92
Talikin Müddetlerin Cereyanına Tesiri	92
İCRA TEBLİĞLERİ.....	92
1. Genel Olarak	93
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	94
2. Özel Olarak Düzenlenmiş Bazı Tebligat Usulleri	98
a- Siyasî Temsilcilik Aracılığıyla Yabancı Ülkedeki Türk Vatandaşlarına Tebligat	98
b- Yabancı Memlekette Türk Memurlarına ve Askeri Şahıslara Tebligat	99

ÜÇÜNCÜ KONU TAKİP TALEBİ

- İcra tutanağı ve takip talebi	100
- İbraz edilecek belgeler, ayrıca bildirilecek hususlar	100
- İcra tutanağının teselsülü.....	101

V. TAKİP TALEBİ	102
TAKİP TALEBİ VE MUHTEVASI	102
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	105
- HMK.nun 124. Maddesi (Taraf Değişikliği).....	107
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	108
- <i>Takibin Başlatılmasına Borçlu Sebebiyet Verdiğinden İcra Harç ve Masrafları İle İcra Vekalet Ücretinden Sorumludur.....</i>	<i>108</i>
- <i>Site Yönetiminin Borçları nedeniyle başlatılan İcra Takibi.....</i>	<i>112</i>
- <i>Alacaklının yabancı para alacaklarında takipten önce ve takipten sonra talep edeceği faiz.....</i>	<i>113</i>
- <i>Vekâletnamenin aslını veya örneğini vermeyen vekile verilen kesin bir süre içinde vekâletnamesini getirmek şartıyla vekilin dava açmasına veya usul işlemleri yapmasına izin verilebilir. HMK 77. Maddesi</i>	<i>114</i>
- <i>Vekalet Pulu</i>	<i>115</i>
- Genel Olarak (HMK. Mad.71).....	115
- Davaya Vekalette Özel Yetki Verilmesini Gerektiren Haller (HMK. Mad.74)	115
- Vekâletnamenin İbrazı (HMK. Mad.76).....	115
- Vekâletnamesiz dava açılması ve işlem yapılması (HMK. Mad.77).....	116
- Vekilin azli ve istifasının şekli (HMK. Mad.81).....	116
- Vekilin istifası (HMK. Mad.82).....	116
- Vekilin Azli (HMK. Mad.83).....	116
- <i>Kamulaştırma Alacaklarında Faiz Ve Vekâlet Ücreti.....</i>	<i>118</i>
- 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu	125
- 5502 Sayılı Sosyal Güvenlik Kanununun 36 ncı maddesi	126
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	126
- Yabancı Gerçek Ve Tüzel Kişilerin Türkiye’de Takip Açması	129
- Takip Masrafları.....	129
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	129
- Dosya Açılışında Akış Çizelgesi.....	130
- Tebligat İşlemleri Kesinleşme Süreci	131
- Harç Masraf İşlemleri Süreci	132
- Alınması Gereken Masraf Miktarı	133
- Takip talebinde bulunmanın sonuçları	133

- Takip Hukuku Bakımından	133
- Maddi Hukuk Bakımından	133
- İlamlı Takip Talebi Örneği	134
- Adi Ortaklık Takip Talebi Örneği	135
- İİK'nun 153 Maddesi Gereğince İpoteğin Çözülmesi Talebi	136
- İlamlı İcra Emri Örneği	138
İLAMLİ TAKİP	140
- Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci	140
- Para ve teminat verilmesi Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci	142
İLAMSIZ TAKİP	144
- 1-Genel Haciz Yoluyla Takip	144
- 2-Ödeme emrinin tebliği	144
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	145
- İlamsız Takip Talebi Örneği	146
- İlamsız Takiplerde Ödeme Emri	148
- Genel Haciz Yoluyla Takipte Ödeme Emri Kesinleşme Süreci	150
İTİRAZ.....	151
1 – SÜRESİ VE ŞEKLİ.....	151
- Ödeme emrine itiraz	152
- İmzaya İtiraz.....	152
- Borca İtiraz.....	152
-- - Tamamına itiraz	152
-- - Kısmî itiraz.....	152
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	153
İCRA VE ÖDEME EMİRLERİNDE, İTİRAZ VE ÖDEME SÜRELERİ.....	156
- İtiraz ve Ödeme Süreleri	156
2 – İTİRAZ SEBEPLERİ	157
Ödeme Emrine İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	157
- Ödeme emrine itiraz.....	157
- Şikâyet.....	157

Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	157
- Gecikmiş itiraz	158
- Süresinde yapılan itiraz	158

DÖRDÜNCÜ KONU HACİZ

a. Genel Olarak.....	160
- Muvakkat haciz (Madde 69/1)	160
- Kesin haciz (Madde 78/1)	160
- İlave Haciz (Madde 100/2).....	160
- Tamamlama haczi (Madde 139).....	160
- İhtiyati haciz (Madde 257/1).....	160
b. Haczin yapılması	160
Talep müddeti	162
- İş Yeri Devredilmişse.....	162
- Borçlu (Mesken Ya Da İşyerinde) Bulunmazsa.....	163
- Haczedilecek Mal Bedeli Az İse	164
- Malların Başkasına Ait Olduğu İddia Olunursa	164
- Borçlunun Boşanması Halinde.....	165
- Şirket Borcunda Şahıs Sorumluluğu	165
- Borca Ve İmzaya İtiraz Halinde.....	166
- İcraya Yetki İtirazı	166
- Borç Aile Bireylerinden Birinin İse	166
- Haczedilecek Mal Önceden Hacizli İse.....	166
- Şirketlerde Uygulanan Haciz	166
- Sermaye Ve Şahıs Şirketlerinde Pay Haczi Ve Satışı	166
- Sermaye Ve Şahıs Şirketlerinde Hisse Haczi Ve Satışı İçin Şu Şekilde Bir Yol İzlenmelidir	167
- Borçlunun Şirketteki Hissesinin Haczi	168
1- SERMAYESİ PAYLARA BÖLÜNMÜŞ KOMANDİT ŞİRKETLER VE ANONİM ŞİRKETLERDE.....	168
a- Hisse senedi çıkartılmış ise	168
b- Hisse senedi çıkartılmamış ise	168
2- LİMİTED ŞİRKETLERDE	169

3- ŞAHİS ŞİRKETLERİNDE	169
1. Kollektif Ve Komandit Şirketlerde	169
2. Kooperatiflerde	170
3. Adi Ortaklık	170
UÇAK HACZİ	171
Haciz Şekli	171
Satış Şekli	171
GEMİ HACZİ	171
- İş Makinelerinin Tescili İle İlgili Esaslar	172
- Marka – Patent Haczi ve Rehin.....	172
- Araçların Tescilleri.....	172
İŞ KANUNU	173
- Haciz	173
- Kamu makamlarının ve asıl işverenlerin hak edişlerinden ücret kesme yükümlülüğü	173
GEMİ SİCİL DAİRESİ BULUNAN YERLER	174
- İcra Takibine Konu Taşıtların Gümrük Kapılarından Giriş Çıkışının Engellenmesi İle İlgili İşlemler	174
GÜMRÜK DEPOLARINDAKİ EŞYA VE ARAÇ HACZİ	174
c. Haczin Konusu.....	177
1. Genel Olarak	177
2. Haczedilmeyen Mal, Hak ve Alacaklar	177
- Haczi caiz olmayan mallar ve haklar	178
Uygulamada önem arz eden hususlar.....	179
- Kısmen haczi caiz olan şeyler	180
Uygulamada önem arz eden hususlar.....	180
d. Haczin Hüküm ve Sonuçları.....	181
- Taşınır mallarda haczin neticeleri	182
Mahcuz malları muhafaza tedbirleri.....	183
1– Taşınırlar hakkında.....	183
2 – Alacaklar ve üçüncü şahıs elinde haczedilen mallar hakkında	186
İSTİHKAK İDDİASINA İTİRAZ	191
A– Borçlunun Zilyetliği.....	191
1– Hazırlık Safhası	191

İSTİHKAK İDDİASI	191
- Hacizde İstihkak İddiasının Bildirilmesi.....	191
- Hacizden Sonra İstihkak İddiasının Bildirilmesi.....	191
- İstihkak İddiasına İtiraz.....	192
- İstihkak İddiasına İtiraz Olmaması	192
- İcra Mahkemesince Takibin Ertelenmesine Karar verilmesi	192
- İcra Mahkemesince Takibin Devamına karar verilmesi.....	192
- Malı Borçlu ile Üçüncü Şahsın Birlikte Elde Bulundurmaları.....	192
- Üçüncü Kişinin Doğrudan İcra Mahkemesine İstihkak Davası Açması	193
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Reddine Karar Verilmesi	193
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Kabulüne Karar Verilmesi	193
- Üçüncü şahıs elinde haczedilen mal hakkında istihkak davası (İİK m. 99)	193
- Alacaklının Üçüncü Şahıs Aleyhine Açtığı Davanın Reddi.....	194
- Üçüncü Şahıs Aleyhine Açılan Davanın Kabulü	194
- Mülkiyeti Muhafaza ile satış	194
- Alıcının alacaklılarının satılan üzerinde haciz koydurmaları.....	195
- Bedel Ödenmişse.....	195
- Bedel Ödenmemişse.....	195
- Satıcının alacaklılarının satılan üzerinde haciz koydurmaları.....	195
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	195

BEŞİNCİ KONU HACZE İŞTİRAK

Hacze İştirak	198
Hacze iştirak derecelerinin teşkili.....	198
Hacze İştirak	200
- Takipli İştirak	200
- Takipsiz (İmtiyazlı) İştirak.....	200
Önce icrası lazım gelen merasime lüzum olmaksızın iştirak.....	200
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	201

ALTINCI KONU

SATIŞ

a. Genel Olarak.....	203
<i>Konuya ilişkin yasal düzenlemeler.....</i>	203
<i>Paraya çevirme</i>	204
1 - Satış talebi.....	204
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	206
- Haczin kalkması	208
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	209
TAKSİTLE ÖDEME.....	210
- Taahhütname Tutanağı.....	210
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	212
<i>Borçluya satış yetkisi verilmesi</i>	212
<i>Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmelik.....</i>	213
<i>Elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış</i>	217
b. Taşınırın Satışı.....	218
2 – Taşınırın satışı	218
- Müddetler.....	218
- Vaktinden evvel satış.....	218
- Artırma hazırlık tedbirleri	219
- Taşınır Mallarda Açık Artırma Satışında Elektronik Or-	
tamda Teklif Verme	221
- İhalenin yapılması	222
- Ödeme Yerine Alacakların Devri.....	224
- Paraya çevirmenin diğer tarzı. İştirak halinde mülkiyet his-	
seleri	226
SATIŞ MÜDDETİ	227
- İpotekli Ve Hacizli Taşınmazın Satış İşlemleri.....	227
- Bankalar Ve TMSF İle Varlık Yönetim Şirketlerinin KDV İstisnasına İlişkin Farklar	228
- Satılacak Malın Cinsi Açısından Farklar	228
- Satın Alan Kişi Açısından Farklar	229
- İstisna Tutarı Açısından Farklar	229

- İzale’i Şüyu Satışlarında Satış Harç Ve Masrafları.....	229
--- Satın Alanın Ödemesi Gereken Harçlar.....	229
- İzale’i şüyu (ortaklığın giderilmesi) ilamına göre yapılan işlemler	229
- Artırma İlanı, Artırma Hazırlıkları Ve İlgililere İhtar	231
- Taşınmaz Mallarda Açık Artırma Satışında Elektronik Ortamda Teklif Verme	232
REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİNDE İZLENECEK YOL.....	233
- Takipte Taraflar.....	234
- Takip Açılışında Gereken Belgeler	234
İPOTEĞİN TÜRÜ.....	235
- Üst Sınır İpoteği (Limit İpoteği)	235
- Anapara İpoteği (Karz).....	235
İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİNDE TAKİP ŞEKLİ	236
YETKİ.....	236
- Kiracılara Haber Verme	236
- Tapu İdaresine Haber Verme	236
- Takibin Düşmesi	236
GÜVENCENİN KAPSAMI	237
- Anapara İpoteğinde	237
- Taşınır Rehininde	237
- Limit İpoteğinde.....	237
Rehinin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takiplerde.....	237
- Alınması Gereken Harç Oranları.....	237
Borçlu Lehine İpotek Veren Üçüncü Şahısların Sorumluluğu	238
- Takip Dayanağı Olan İpotek Belgesinde Faizin Oranı Konusunda Bir Hüküm Bulunmaması Halinde İstenebilecek Olan Faiz Oranları.....	240
- İpotek Bedelini Ödeme	241
- İade Edilmemiş Çek Yaprağı Ve Teminat Mektubu Bedellerinin Depo Edilmesi.....	241

REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE TAKİP.....	242
- Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip.....	242

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMSIZ TAKİP.....	243
- Takip Talebi	243
- Ödeme Emri	244
- Ödeme Emrine İtiraz	244
- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri.....	246
- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci İlamsız Takip	248
- Rehnin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler.....	250
- Satış Hazırlıkları.....	251

İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMSIZ TAKİP.....	253
- Takip Talebi	253
- Ödeme Emri	253
- Satış Hazırlıkları.....	253
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip Örneği.....	254
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri	255
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip Süreci.....	257

İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ İLE İLGİLİ TALEPLER	258
- 150/C Şerhinin Tapuya İşlenmesi Talebi	258
- Taşınmazın Satışı Talebi	262

İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMLİ TAKİP.....	263
- Takip Talebi	263
- İcra Emri.....	263
- Satış Hazırlıkları.....	263
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Örneği	264
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte İcra Emri.....	265
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takipte Kesinleşme Süreci.....	267

- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci..... 269
- İpoteğin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler..... 270
- 150/C Şerhinin Tapuya İşlenmesi Talebi 270
- İpotekli taşınmazın satışı talebi 275

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE İLAMLI TAKİP 276

- Takip Talebi 276
- İcra Emri..... 276
- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Örneği..... 277
- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takipte İcra Emri..... 278
- *Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci* 280
- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci..... 282

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ İLE İLGİLİ TALEPLER 283

- Satış Hazırlıkları..... 283

TAŞINIR MALLARIN PARAYA ÇEVİRİLMESİ..... 285

- Taşınır Malların Satılması Süreci..... 285
- Taşınır Malların Satılması İle İlgili Talepler..... 286

TALEP ÖRNEĞİ..... 286

- Satış hazırlıkları 286
- Taşınmaz Malların Satılması İşlemleri 287
- Taşınmaz Haczi..... 288
- Süreç Açıklaması 288
- Taşınmaz Malların Satılması Süreci 289
- Taşınmaz Malların Satılması İle İlgili Talepler 290

SATIŞ HAZIRLIKLARI 290

- Taşınmazın Haczi Talebi..... 290
- Haczin Borçlu/Lara Tebliği Talebi (103)..... 290
- Kıymet Takdirinin Yapılması Talebi 291

- Kıymet Takdirinin Tebliği 291
- Taşınmazın Satışı Talebi 292

YEDİNCİ KONU KAMBIYO SENETLERİ

- Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla Takip Süreci..... 293
- Takip Talebi 293
- Ödeme Emri Ve Kesinleşmesi 294
- Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe Ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak Takip Talebi Örneği (İhtiyati Haciz Talepli)..... 296
- Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe Ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak -Yabancı Para Borcu Nedeniyle- Takip Talebi Örneği..... 297
- Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak Takipte Ödeme Emri Örneği 299
- Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takipte Ödeme Emri Kesinleşme Süreci 301
- Kambiyo Senetleri (Çek, Poliçe Ve Emre Muharrer Senet)..... 303
- Takibin Kabulü Şartları..... 303

BONODA (EMRE MUHARER SENET) GEÇERLİLİK ŞEKİL ŞARTLARI 304

- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları 304
- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı 304
- İsteğe Bağlı Şartlar 304
- Bono Ve Çekte Taraflar 304
- Bono (Emre Muharrer Senet) Zorunlu Unsurlar 307
- Bono'nun Zorunlu Şekil Şartlarındaki Eksiklik 308
- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı Eksiklik 310
- Bonoda Ciro 310
- Cironun Çeşitleri 311

ÇEKTE GEÇERLİLİK ŞARTLARI..... 316

- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları 316
- Alternatif Zorunlu (Mecburi Şekil Şartları) 317

- Çekte Zorunlu Unsurlar.....	317
- Çekte Devir	319
- Çekte Müracaat Borçluları	320
- Bonoda Müracaat Borçluları	321
- Müracaat Hakkının Kapsamı.....	321

SEKİZİNCİ KONU KİRALARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

A. Genel Olarak.....	323
B. Kira Bedeli Alacağına Dayanan Kiralananın İlâmsız Tahliyesi.....	323
- Adi kira ve hâsılat kiralaları için ödeme emri kesinleşme süreci.....	325
C. Kira Süresinin Sona Ermesi Nedeniyle Kiralananın İlâmsız Tahliyesi.....	326
- Adi kira ve hâsılat kiralaları için ödeme emri ve itiraz müddeti.....	328
- İtiraz etmemenin sonuçları	328
- İtiraz ve kaldırılması usulü.....	328
- Kira akdi dışındaki itirazlar ve tahliye	329
- Hapis hakkı için defter yapılması.....	329
6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU HAPİS HAKKI.....	329
- Mukavelename ile kiralanan taşınmazın tahliyesi.....	330
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar	332
Yazılı Sözleşme İle Kiralanan Taşınmazın Kira Süresi Bitmesi Durumunda Tahliye Emri	339

DOKUZUNCU KONU İHTİYATİ HACİZ

I. Genel Bilgiler ve Hukukî Niteliği	340
II. Şartları.....	340
- İhtiyati haciz şartları.....	341
Uygulamada önem arz eden hususlar.....	342
- İhtiyati hacizde teminat	343
III. Görevli ve Yetkili Mercii.....	343
IV. İhtiyati Haciz Taleplerinin İncelenmesi.....	343
İHTİYATİ HACİZ KARARI.....	344

<i>Uygulamada önem arz eden hususlar</i>	344
- İcrai hacizlere iştirak	345
<i>Uygulamada önem arz eden hususlar</i>	345
V. İhtiyati Haciz Kararının Üzerine Yapılması Gereken İşlemler	346
- İhtiyati haciz kararının icrası.....	347
<i>Uygulamada önem arz eden hususlar</i>	347
- Zabıt tutma ve haciz tutanağının tebliği	347
- İhtiyati haczi tamamlayan merasim.....	348
<i>Uygulamada önem arz eden hususlar</i>	348
VI. İhtiyati Haciz Talepleri Hakkında Verilen Kararlara Karşı Başvuru Yolları	349
- İhtiyatî haciz kararına itiraz ve temyiz.....	350
<i>Uygulamada önem arz eden hususlar</i>	350
VII. Haksız İhtiyati Hacizden Doğan Tazminat Davası	352
- İhtiyati Haciz (Mad. 257-- 268)	352
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	358
- İhtiyaten Haczedilen Mallara İştirak Usulleri (Madde 268)	358
İHTİYATİ HACZİN İHTİYATİ TEDBİR'DEN FARKI: (M.257-268)	364

ONUNCU KONU İFLAS YOLUYLA TAKİP

I – YETKİ	372
İFLAS TAKİPLERİNDE YETKİLİ MERCİ	372
<i>Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar</i>	372
- İflas.....	372
- İflas İşlemleri	372
- İflas Tasfiyesinin Tatili	375
- Basit Tasfiye.....	375
- Adi Tasfiye Ve İflasın Açılmasının İlanı	376

PRATİK BİLGİLER

KESİNLEŞMEDEN İCRA EDİLEN VE EDİLEMİYEN KARARLAR	381
- İlanın alınması, kesinleşme kaydı ve harçlar	381

- Kesinleşmeden İcra Edilemeyen Kararlar	382
- İnfazı İçin Kesinleşmesine Gerek Olmayan Kararlar.....	387
İNFAZ HUKUKUNDA KISA BİLGİLER.....	390
TAŞINMAZ SATIŞINDA İZLENECEK YOL	401
SIRA CETVELİ.....	404
- İmtiyazlı İştirak	405
- İmtiyazsız İştirak	405
- Garameten Paylaştırma	407
YURT DIŞINDA BULUNAN TÜRK VATANDAŞLARI, TÜRK MEMURLARI VE TÜRK ASKERİ ŞAHISLARINA TEBLİGAT USULÜ	409
- Yurt Dışında Bulunan Türk Vatandaşlarına Tebligat.....	409
- Yurt Dışında Bulunan Türk Memurlarına Ve Askerî Şahıslara Tebligat	410
TEBLİGAT VE İSTİNABE EVRAKININ DÜZENLENMESİNDE DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	410
- Tebliğ Evrakının Tanziminde Uyulması Gereken Hususlar	410
Yabancı Devlet İle Türkiye Arasında İki Taraflı Adli Yardımlaşma Anlaşması Bulunması Halinde Tebligat Ve İstinabe Usulü.....	411
I- Türkiye’de Bulunan Yabancı Devlet Diplomatik Temsilcilerine Tebligat Usulü	412
II- Türkiye’de Yabancı Devlet Temsilciliklerinde Çalışan Türk Vatandaşlarına Tebligat Usulü	413
KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARI	414
FAİZ	416
- Alacak Kalemlerine Göre Faiz Türü Ve Oranları	418
- Faiz ile İlgili Yargıtay Kararları.....	422
- Kanuni Faiz Oranları Tablosu	429