

İÇİNDEKİLER

İKİNCİ BASIYA ÖNSÖZ	vii
BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ	ix
İÇİNDEKİLER.....	xi
İCRA TAKİP İŞLEMLERİ.....	1
BORÇLUNUN HAK VE SORUMLUKLARI	1
İCRA DAİRELERİNİN SORUMLU AMİRİ.....	3
Takip Talebi	4
Harçlar	4
Ödeme/İcra Emri	5
Tebliğat.....	5
Şikâyet ve İtiraz.....	5
İlamlı ve İlamsız Takip.....	6
Taşınır ve Taşınmaz Malların Hacizi	6
Satış Talebi	7
Sıra Cetveli	7
Aciz Belgesi & Rehin Açığı Belgesi	7
İflas İşlemleri.....	7
BU KİTAPTAN NASIL FAYDALANMANIZ GEREKTİĞİ	
HUSUSU!	8
TAKİP TALEBİ VE MUHTEVASI	10
TAKİP HUKUKU	10
Tebliğat İşlemleri.....	14
- Tebliğat Nedir?	15
- Tebliğat Yapacak Kurumlar.....	15
- Tebliğatın Kime Yapılacağı.....	16

- Tebligatın Nereye Yapılacağı	16
- Tebligatın Yapılma Şekli	16
- Adres Bildirme Zorunluluğu.....	17
- Muhatabın Yokluğunda Tebligatın Nasıl Yapılacağı	17
- Tebligatı Aldığınızda Ne Yapmalısınız	18
- Tebligatın Sizin İçin Önemi.....	19
- Tebligatın Muhtara Bırakılmasında Ne Yapmalısınız	19
- Tebligatın Yapılma Zamanı	21
Tebligatın Usulsüz ve Geçersiz Sayılacağı Haller	21
İCRA TUTANAKLARI.....	26
- Borçlunun Beyanda Bulunacağı İcra Tutanağının Geçerliliği.....	26
- Borçlunun İtiraz Dilekçesi Verirken Dikkat Etmesi Gereken Hususlar	26
Borçlunun Harçlardan Sorumluluğu.....	27
- İhtiyati Hacizle İlgili Takiplerde İcra veya Ödeme Emrinin Tebliğinden Önce Ödenen Paralarda Borçludan Harç Alınmayacağı.....	27
- Nafaka Alacaklarında Borçlunun Ödemesi Gereken Harç Oranı	27
- Takipten Vazgeçme ve Bila (Tebliğat Yapılamaması Durumunda) Tebliğde ve İhtiyati Hacizde Harç.....	27
- Konut Finansmanında Tahsil Harcı	28
- Maaş Hacizlerinde Harç Oranı	28
- Yabancı Para Alacaklarında Harcın Döviz Satış Kuru Üzerinden Hesaplanması Gerekir.....	28
- Takipten Vazgeçilmesi Durumunda Borçlunun Değil Alacaklının Harçtan Sorumlu Olduğu	29
- Borçlunun Cezaevi Harcından Sorumluluğu	29
- Birden Fazla Borçlunun Borçtan Sorumlu Olduğu Miktar.....	29
- Borçlunun Ödemesi Gereken Nafakanın Başlangıç Tarihi.....	29

Alacak Kalemlerine Göre Borçludan İstenebilecek Faiz Türü ve Oranları.....	29
- Alacaklı Tarafından, Borçludan Yasal Oranın Üzerinde Faiz Talebi	30
BORÇLUNUN ŞİKAYETİ ÜZERİNE YAPILACAK MUAMELELER.....	33
Şikâyet Niteliğindeki Başvurularda İnkâr Tazminatına Hükmedilemeyeceği	33
İCRANIN DURDURULMASI	34
- Şikâyet, İcra Mahkemesince Karar Verilmedikçe İcrayı Durdurmaz	34
Sürelî ve Süresiz Şikâyete Konu İşlemler	34
- Şikâyet ve Şartlar	34
- Borçlunun Şikâyet Hakkı	34
- İtiraz ile Şikâyet Arasındaki Farklar	35
BORÇLUNUN SÜRESİZ ŞİKÂYET HAKKI.....	36
MÜDDETLERİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ	39
- SÜRELER.....	39
İCRA KEFİLİ.....	41
- Borçlu Yönünden Takip Kesinleşmedikçe İcra Kefiline İcra Emri Çıkarılamayacağı	41
- İcra Kefili, İcra Emri Tebliği ve Sürelerden Feragat Etmiş Olsa Bile, İcra Emri Tebliğ Edilip Takip Kesinleşmeden Adı Geçen İcra Kefilinin Mallarına Haciz Konulamaz.....	41
- İcra Kefilinin Sürelerden Vazgeçtiğine İlişkin Beyanda Bulunmadan Yapılan Ödeme Taahhüdünün Hukuken Geçersiz Olduğu	42
BORÇLU HAKKINDA İLAMLİ İCRA TAKİBİ BAŞLATILMIŞSA	43
Aile Hukuku ile İlgili İlamın İcrası.....	45
Nafakanın Sona Ermesi	45

TAŞINMAZIN TAHLİYE VE TESLİMİ	48
- Borçlunun Elinde İse	48
- İlama Dayalı Olarak İlamsız İcra Takibi Yapılamayacağı.....	49
- Taşınmaz ile İlgili Kısa Bilgiler.....	52
BORÇLUNUN İCRANIN GERİ BIRAKILMASINI İSTEME HAKKI	53
BORÇLUYA İCRANIN GERİ BIRAKILMASI İÇİN VERİLECEK SÜRE	56
İLAM MAHİYETİNİ HAİZ BELGELER KEFİLİN SORUMLULUĞU	59
- Eşin Rızası	60
- Kefaletin Şekli	60
- Adi Kefaletle Müteselsil Kefalet Birbirinden Farklıdır	62
İcranın İadesi	62
REHİN VE İPOTEKLE TEMİN EDİLMİŞ ALACAKLAR	65
- İpotek Alacaklarında Borçlu, Kefil ve Üçüncü Şahsın Takipteki Sorumlulukları	65
İLAMSIZ TAKİP	68
- Genel Haciz Yoluyla Takip	68
- Genel Olarak	68
YETKİ VE İTİRAZLARI	69
- İki Yer Birden Yetkili Olarak Gösterilerek Yapılan Yetki İtirazı Usule Uygun Değildir	72
BORÇLULAR HAKKINDA TATİLLER VE TALİKLER	73
- TATİLLER	73
1- Bütün Borçlular Hakkında	73
2- Borçlunun Ailesinden Birinin Ölümü Halinde	73
3- Terekenin (MİRAS) Borçlarında	73
- Borçlunun Sağlığında Başlamış Olan Takipte, Takip Devam Ederken Borçlunun Ölümü	74
- Takibi Tereke Hakkında Devam Ettirmek.....	74

- Takibi Mirasçılar Hakkında Devam Ettirmek	74
- Borçlunun Mirasın Reddi Süresi.....	78
4- Borçlunun Tutukluluk ve Hükümlülük Halinde.....	78
5- Borçlunun Askerlik Halinde	79
6- Borçlunun Ağır Hastalığı Halinde	79
İcra Tebliğleri	79
ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ	80
- Ödeme Emri ve Muhtevası	80
Ödeme Emrinin Tebliği	82
BORCA İTİRAZ	84
Süresi ve Şekli.....	84
İtiraz Sebepleri.....	88
Gecikmiş İtiraz.....	88
- Gecikmiş İtiraz ile Usulsüz Tebligat	89
İtirazın Hükümü	91
Borçlunun İtirazının Hükümden Düşürülmesi.....	91
- İtirazın İptali	91
İtirazın Kesin Olarak Kaldırılması.....	95
BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE İŞLEYEN KREDİLERDE İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI.....	101
İCRA MAHKEMESİ KARARIYLA TAKİBİN TALİK VEYA İPTALİ	103
MENFİ TESPİT VE İSTİRDAT DAVALARI	107
- Beyanın Muhteviyatı.....	112
Mal Beyanı	112
Beyan Mecburiyeti Müddeti, Başlangıcı	113
Hapis ile Tazyik	113
Sonradan Kazanılan veya Ziyadeleşen Malların Beyanı	113
HACİZ TALEP MÜDDETİ	114

Haciz Çeşitleri.....	114
- Muvakkat Haciz.....	114
- Kesin Haciz.....	114
- İlave Haciz.....	114
- Tamamlama Haczi.....	114
- İhtiyati Haciz.....	115
Hacze Başlama Müddeti.....	117
KONUTTA HACİZ.....	119
HACİZ YAPAN MEMURUN SALAHİYETİ (YETKİSİ).....	120
HACİZİ OLMAYAN MALLAR VE HAKLAR.....	122
Kısmen Haczi Caiz Olan Şeyler.....	131
Maaş Haczi İçin Önceden Yapılan Anlaşmalar.....	136
Yavrulu Hayvanların Haczi.....	137
Taşınmaz Rehini Kapsamındaki Eklentilerin Haczi.....	137
Yetişmemiş Mahsullerin Haczi.....	138
Taşınır ve Taşınmaz Malların Haczi.....	138
Taşınır Mallarda Haczin Neticeleri.....	139
Kıymet Takdiri.....	139
Mahcuz Malları Muhafaza Tedbirleri.....	139
1- Taşınırlar Hakkında.....	139
Muhafazasına Gerek Kalmayan Malların Tasfiyesi.....	144
2- Alacaklar ve Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mallar Hakkında.....	146
3- Taşınmazlar Hakkında.....	149
I- TAŞINMAZ HACZİNİN ŞÜMULÜ.....	150
II- ALACAKLARI REHİNLE SAĞLANMIŞ ALACAKLILARIN MAHFUZ HAKLARI.....	150
III- İDARE VE İŞLETME.....	150

Mahsullerin Toplanması, Borçlunun Hakkı	151
İştirak Halinde Tasarruf Edilen Mallar	151
- Müşterek Mülkiyet.....	152
- İştirak Halinde Mülkiyet (El Birliği Mülkiyeti).....	153
- Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	153
Mahcuz Malların Muhafazası Masrafları.....	157
İstihkak İddiasına İtiraz	157
A- Borçlunun Zilyetliği.....	157
1- Hazırlık Safhası.....	157
İstihkak İddiası	158
- Hacizde İstihkak İddiasının Bildirilmesi	158
- Hacizden Sonra İstihkak İddiasının Bildirilmesi	158
- İstihkak İddiasına İtiraz Olursa.....	158
- İstihkak İddiasına İtiraz Olmazsa	159
- İcra Mahkemesince Takibin Ertelenmesine Karar Verilmesi	159
- İcra Mahkemesince Takibin Devamına Karar Verilmesi	159
- Malı Borçlu ile Üçüncü Şahsın Birlikte Elde Bulundurmaları	159
İstihkak Davası	160
- Üçüncü Kişinin Doğrudan İcra Mahkemesine İstihkak Davası Açması	160
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Reddine Karar Verilmesi.....	160
- İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Kabulüne Karar Verilmesi.....	160
Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mal Hakkında İstihkak Davası: (İİK. 99. Maddesi.).....	160
- Alacaklının Üçüncü Şahıs Aleyhine Açtığı Davanın Reddi	161
- Üçüncü Şahıs Aleyhine Açılan Davanın Kabulü.....	161
- Yetkili Mahkeme	162

- Alıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları	162
-- Bedel Ödenmişse.....	162
-- Bedel Ödenmemişse İstihkak İddiası	162
- Borçlunun Alacaklısı Tarafından Satıcıya Bakiye Borcun Ödenmesi	162
- Satıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları	163
- Satıcının Alacağından Dolayı Satılan Üzerinde Haciz Koydurması.....	163
- Satıcının ve Alıcının Birlikte Borçlu Olmasında Satılan Üzerinde Alacaklının Haciz Koydurmaları	163
- İstihkak Davasının Açılacağı Yetkili İcra Mahkemesi	164
2 – ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN İSTİHKAK İDDİASI	165
İSTİHKAK DAVALARINDA MÜLKİYET KARİNESİ.....	167
Hacze İştirak Derecelerinin Teşkili.....	168
Önce İcrası Lazım Gelen Merasime Lüzum Olmaksızın İştirak	168
Davet	170
Borç Ödemeden Aciz Vesikası.....	172
PARAYA ÇEVİRME	173
1- Satış Talebi.....	173
Talep İçin Müddetler ve Giderlerin Yatırılması.....	173
Taksitle Ödeme	175
Borçlunun Ödeme Taahhüdü	176
- Ödeme Taahhüdünde Bulunurken Dikkat Edilmesi Gereken Husus	176
Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi	177
Borçlunun Talebiyle Vaktinden Evvel Satış Hakkı.....	178
PARAYA ÇEVİRMENİN DİĞER TARZI.....	179
- İştirak Halinde Mülkiyet Hisseleri	179
Paraya Çevirme	179
- İştirak Halinde Mülkiyette	179

- Şirket Hissesinde.....	179
- Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Pay Haczi ve Satışı.....	180
TAŞINMAZLARIN SATIŞI.....	182
Satış Müddeti.....	182
İpotekli ve Hacizli Taşınmazın Satış İşlemleri.....	182
- Ayrıca Tebliğler.....	183
- Satış İlanı Kimlere Tebliğe Gönderilmelidir	183
- Mükellefiyetlerin Listesi.....	186
- Mükellefiyetler Nelerdir	187
- Kıymet Takdiri Süresinin Hesaplanması	187
- Sonradan Tesis Edilen Taşınmaz Mükellefiyetleri ve İpotekli ve Mahcuz Taşınmazın Kiralanmasında Hüküm.....	190
- İhalenin Neticesi ve Feshi.....	191
- İhalenin Feshi Davasının Açılacağı Yer	194
- İhalenin Feshi Davasını Kimler Açabilir	194
- İhalenin Feshi Davasının Reddi Halinde Uygulanacak Para Cezası.....	194
- Tescil İçin Tapuya Tebliğ ve Zorla Çıkarma.....	196
BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI.....	198
TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ	200
- Takip Talebi.....	200
İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ.....	201
- Takip Talebi.....	201
- İpotek	201
- Üst Sınır İpoteği.....	201
- Anapara İpoteği	202
-- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Takip Şekli	203
-- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Alınması Gereken Harç Miktarı	205
-- Borçlunun Borcundan Dolayı İpotek Sahibi Üçüncü Şahsın Sorumluluğu	206

-- İflas Kararının İpoteğe ve Taşınmaza (Takip ile Satışta) Etkisi	206
-- Muvakkat Rehin Açığı Belgesi.....	211
-- Rehin Açığı Belgesi.....	213
-- İpotekli Alacakta Alacaklının Gaip Bulunması veya Borcu Almaktan İmtina	214
KAMBİYO SENETLERİ (ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET) HAKKINDAKİ HUSUSİ TAKİP USULLERİ.....	218
- Takibin Kabulü Şartları	218
BORÇLUNUN KAMBİYO HUKUKU BAKIMINDAN ŞİKÂYESİ	221
İHTİYATİ HACİZ ŞARTLARI	224
KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ.....	226
Adi Kira ve Hasılat Kiraları İçin Ödeme Emri ve İtiraz Müddeti	226
KESİNLEŞMEDEN İCRA EDİLEMİYEN KARARLAR.....	229
- Temyizin İcra Etkisi.....	229
İNFAZ HUKUKUNDA KISA BİLGİLER.....	233
İCRA VE İFLAS KANUNUNDA SÜRELER.....	237
TAKİP TALEBİNDE BORÇLUDAN İSTENEBİLİNECEK FAİZ	240