

## KAYNAKÇA

- Acar, Faruk:** Kira Hukuku Şerhi (TBK m.299-326), 4. Baskı, İstanbul, Beta Yayıncılık, 2017.
- Akartepe, Alpaslan:** “Türk Borçlar Kanunu’nun 315. Maddesi Çerçevesinde Kiracının Kira Bedelini Ödemede Temerrüdü ve Hukuki Sonuçları”, Marmara Üniversitesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, C. 22, S. 3, 2016, s. 83-110.
- AKÇAAL, Mehmet:** “Güncel İçtihatlar Işığında Munzam Zarar”, Süleyman Demirel Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 12, Sayı 2, 2020, s. 1069-1099.
- Aral, Fahrettin, Hasan Ayrancı:** Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 11. Baskı, Ankara, Yetkin Yayıncılık, 2018.
- Aydemir, Efrail:** Türk Borçlar Yasasına Göre Kira Hukuku, 4. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2016.
- Aydoğdu, Murat, Nalan Kahveci:** Türk Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 5. Baskı. Ankara, Adalet Yayınevi, 2021.
- Barlas, Nami:** Para Borçlarının İfasında Borçlunun Temerrüdü ve Bu Temerrüt Açısından Düzenlenen Genel Sonuçlar, 1. Baskı. İstanbul, Kazancı Hukuk Yayınları, 1992.
- Başpınar, Veysel:** Borç Sözleşmelerinin Kısmi Butlanı, Ankara, Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü Yayınları, 1998.
- Bayram, Aziz Erman:** “Kira Sözleşmesinde Kiracının Kiralananı Geri Verme Borcu”, Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 21, Sayı 4, 2017, s.131-182.
- Burcuoğlu, Haluk:** 1 Quo Vadis Nereye 2 Nihayet, 1. Baskı, İstanbul, Vedat Kitapçılık, 2016.
- Burcuoğlu, Haluk:** Yargıtay Kararları Işığında 6570 Sayılı Yasaya Göre Kiracının Tahliye Edilmesi, 1. Baskı, İstanbul, Filiz Kitabevi, 1993.

- Buz, Vedat:** Borçlunun Temerrüdünde Sözleşmeden Dönme, 1. Baskı, Ankara, Yetkin Yayınları, 1998.
- Buz, Vedat:** “Ödemezlik Definin Borçlu Temerrüdüne Etkisi”, Banka ve Ticaret Hukuku Dergisi, S. 4, 2013, s. 83-111.
- Ceran, Mithat:** Kira Sözleşmeleri Tahliye ve Tesbit Davaları, 2. Baskı, Ankara, Yetkin Yayıncılık, 2015.
- Daşlı, Engin:** 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu Hükümlerine Göre Kira Sözleşmesinin Feshi, 1. Baskı. İstanbul, Aristo Yayınevi, 2017.
- Delipınar, Yusuf Can:** Kiracıdan Kaynaklanan Sebeplerle Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Sona Ermesi, 1.Baskı, İstanbul, On İki Levha Yayıncılık, 2016.
- Demir, Şamil:** “Kiralayanın Hapis Hakkı”, Ankara Barosu Dergisi, Sayı 4, 2013, s.53-77.
- Demircioğlu, Huriye Reyhan:** Kira Sözleşmesinde Yan Giderler, 1. Baskı, Ankara, Yetkin Yayınları, 2018, s.93 vd.
- Doğan, Gülmelahat:** “Sürekli Borç İlişkilerinde Borçlunun Temerrüdü”, Ankara Barosu Dergisi, S. 4, 2014, s. 385-413.
- Doğan, Murat:** “Âdi Kirada Kiracının Kiralananı Geri Verme Borcu”, Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt VIII, Sayı 1-2, 2004, s.443-476.
- Doğan, Murat:** Konut ve Çatılı İşyeri Sözleşmelerinin Sona Ermesi, 1. Baskı, Ankara, Adalet Yayınevi, 2011.
- Duran, Osman:** “Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları Kapsamındaki Taşınmazların Kira Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle İlamsız İcra Yoluyla Tahliyesinde Kira Sözleşmesine İtiraz Ve Kaldırılması (İİK m. 269/b)”, ERÜHFD, C. XIII, S. 1, 2018, s.217-280.
- Eren, Fikret:** Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 9. Baskı, Ankara, Yetkin Yayıncılık, 2021.

- Erzurumođlu, Erzan:** “Kira Sözleşmesinde Yükümlülükler ve Giderimler”, Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 1, Sayı 2, 2016, s. 445-450.
- Erzurumođlu, Erzan:** Sözleşmeler Hukuku (Özel borç İlişkileri), 8. Baskı, Ankara, Yetkin Yayıncılık, 2018.
- Feyziođlu, Feyzi Necemeddin:** Borçlar Hukuku İkinci Kısım Cilt 1, 3. Baskı, İstanbul, Fakülteler Matbası, 1978.
- Göçüm, Olcay:** Kira Hukuku, 2. Baskı, Ankara, Adalet Yayınevi, 2021.
- Gökyayla, Emre:** “Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarına İlişkin Hükümlerin Uygulama Alanı”, Yaşar Üniversitesi E-Dergisi, C. 8, S. Özel, 2013, s. 1203-1252.
- Gümüş, Alper:** “Yeni” 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu’na Göre Kira Sözleşmesi, 2. Baskı, İstanbul, Vedat Kitapçılık, 2012. (*Kira*)
- Gümüş, Alper:** 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu’na Göre Borçlar Hukuku Özel Hükümler Cilt 1, 3. Baskı, İstanbul, Vedat Kitapçılık, 2013. (*Borçlar*)
- Hatemi, Hüseyin, Emre Gökyayla:** Borçlar Hukuku Genel Bölüm, 2. Baskı, İstanbul Vedat Kitapçılık, 2012.
- İnceoğlu, Murat:** Kira Hukuku, Cilt I, 1. Baskı, İstanbul, On İki Levha Yayıncılık, 2014.
- İnceoğlu, Murat:** Kira Hukuku, Cilt II, 1. Baskı, İstanbul, On İki Levha Yayıncılık, 2014 (*Cilt II*).
- İpek, Eyüp:** “6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ile Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Tahliye Sebeplerine İlişkin Getirilen Yenilikler”, TBB Dergisi, S. 102, 2012, s. 59-92.
- Kahveci, Nalan:** Alt Kira ve Kiranın Devri, 1. Baskı, İzmir, Güncel Yayınevi, 2005.

- Keser, Yıldırım:** “Aşkın Zararın İspatı”, İnönü Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 11, Sayı 2, 2020, s.491 vd.
- Kılıç Öztürk, Gizem:** Borçlar Hukukunda Borçlunun Temerrüdü, 1. Baskı. Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2016.
- Kılıçoğlu, Ahmet M.:** Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 17. Baskı, Ankara, Turhan Kitabevi, 2013. (*Borçlar Genel*).
- Kılıçoğlu, Ahmet M.:** Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 2. Baskı, Ankara, Turhan Kitabevi, 2020.
- Kırmızı, Mustafa:** 6098 Sayılı Yasada Konut ve çatılı İşyeri Kiraları, 1. Baskı, Ankara, Bilge Yayınevi, 2013.
- Kocayusufpaşaoğlu, Necip:** Borçlar Hukuku Genel Bölüm Birinci Cilt, 7. Baskı, İstanbul, Filiz Kitapevi, 2017.
- Koç, Nevzat:** “6098 Sayılı Türk Borçlar Kanununda Kira Sözleşmesine İlişkin Olarak Yapılan Yeni Düzenlemelerin Genel Değerlendirmesi”, İstanbul Medipol Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 1, Sayı 1, 2014, s.7-36.
- Kurak, Necat:** Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Davalar, 1. Baskı, Ankara, Adalet Yayınevi, 2019.
- Nazikoğlu, O. Işık:** “Karşılıklı Taahhütleri Havi Akitlerde Borçlunun Temerrüdü”, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt 8, Sayı 1, 1951, s.658-684.
- Nomer, Haluk Nami:** “Sözleşmedeki Esaslı Bir Nokta, Özellikle Karşılıklı Borç Doğuran Akitlerde İvazın Miktarı Belirlenmeksizin Sözleşme Kurulabilir Mi?”, Yaşar Üniversitesi E-Dergisi, Cilt 8, Sayı Özel, s. 2053-2074.
- Nomer, Haluk Nami, Baki İlkay Engin:** Türk Borçlar Kanunu Şerhi Özel Borç İlişkileri, 7. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2023.
- Oktay, Saibe:** “İsimsiz Sözleşmelerin Geçerliliği, Yorumu ve Boşlukların Tamamlanması”, İHFM, C. LV, 1996, s.263-296.

- Oğuzman, Kemal, Turgut Öz:** Borçlar Hukuku Genel Hükümler Cilt 1, İstanbul, 18. Baskı, Vedat Kitapçılık, 2020, s.348.
- Özdemir, Gençler, Hayrunnisa Özdemir, Murat Doğan, İsmail Atamulu, Yasin Köse, Yıldırım Bayrak, Yıldırım Köse, Alparslan Akartepe, Burak Babacan, Ümit İlker Özca:** Kira Hukuku Davaları, 1. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2022.
- Özmen, Saba:** “Kira Bedelinin Zamanında Ödenmemesi Sebebiyle Çekilen İki Haklı İhtarın Niteliği İle Buna Bağlı Yargıtay İçtihatlarının Eleştirisi”, TBB Dergisi, S. 6, 1989, s.900-918. <http://tbbdergisi.barobirlik.org.tr/m1989-19896-1049>
- Özmen, Etem Saba, Müge Ürem:** “Geçerli Sebebe Dayanmaksızın Kullanılan Bozucu Yenilik Doğuran Hakkın Hukuki Sonuçları ve Yargıtay Hukuk Genel Kurulu Kararı Eleştirisi”, İstanbul Barosu Dergisi, Cilt 90, Sayı 3, 2016, s. 193-218.
- Özkanoglu, Neşe:** Kira Sözleşmesinin Kiraya Veren Tarafından Sona Erdirilmesi, 2. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2021.
- Özyakışır, Özkan:** Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmelerinde Kira Bedeli, 1. Baskı, Ankara, Adalet Yayınevi, 2019.
- Ruhi, Ahmet Cemal, Canan Ruhi:** Kira Hukuku, 2. Baskı, Ankara, Adalet Yayıncılık, 2021.
- Ruhi, Ahmet Cemal:** Sözleşmeler Hukuku Cilt 1, 2. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2013. (*Sözleşmeler*)
- Serozan, Rona:** Borçlar Hukuku Genel Bölüm Üçüncü Cilt, 5. Baskı, İstanbul, Filiz Kitapevi, 2009.
- Serozan, Rona:** Borçlar Hukuku Özel Bölüm, 4. Baskı, İstanbul, On İki Levha Yayıncılık, 2019. (*Özel*)
- Sırataş, Burcu:** Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi, 1. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2021.

- Şafak, Esmâ Elif:** “Kira Sözleşmesinin Kiracının Sözleşmeye Aykırı Davranışları Sebebiyle Feshedilmesi”, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, (Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi), İstanbul, 2013.
- Tandoğan, Haluk:** Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, C.I/2, 4. Baskı, İstanbul, Vedat Kitapçılık, 2008.
- Tunaboşlu, Müslim:** Kira sözleşmesinde Fesih ve Tahliye Davaları, 3. Baskı, Ankara, Yetkin Yayınları, 2013.
- Tümerdem, Murat:** Sürekli Borç İlişkilerinde Borçlunun Temerrüdü ve Sonuçları, 1. Baskı. Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2018.
- Ural Çınar, Nihal:** Türk Borçlar Kanunu’nda Düzenlenen Kira Sözleşmelerinde Kira Bedelinin Ödenmemesi ve Hukuki Sonuçları, 1. Baskı, İstanbul, On İki Levha Yayıncılık, 2014.
- Ünlütepe, Mustafa:** Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 1. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2021.
- Yavuz, Cevdet, Faruk Acar, Burak Özen:** Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), 16. Baskı, İstanbul, Beta Yayıncılık, 2019.
- Yavuz, Nihat:** Kira Hukuku, 7. Baskı. Ankara, Adalet Yayınevi, 2019.
- Yavuz, Nihat:** 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu Şerhi Cilt 1, 2. Baskı, Ankara, Adalet Yayınevi, 2015.
- Yayla, Mert:** Kira Sözleşmesinde Yan Giderlerden Sorumluluk, 1. Baskı, Ankara, On İki Levha Yayıncılık, 2020.
- Yıldız, Mustafa Göktürk:** Türk Borçlar Kanunu'nun Genel Hükümlerine Göre Borçlu Temerrüdünün Şartları ve Sonuçları, 1. Baskı. Ankara, On İki Levha Yayıncılık, 2020.
- Yüce, Gülce:** Kira Sözleşmesinde Yan Gider, 1. Baskı, Ankara, Seçkin Yayıncılık, 2020.

**Yücer, İpek:** “Alt Kira”, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 57, S. 3, 2008, s. 791-832.

**Zevkliler, Aydın, Emre Gökyayla:** Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 20. Baskı, İstanbul, Vedat Kitapçılık, 2020.

**Zeytinoğlu, Emin:** “Para Borçlarında Temerrüt Hallerinde Munzam Zarar”, İstanbul Ticaret Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, Y.4, S. 8, 2005, s.253-263.

### **Elektronik Kaynaklar:**

Anayasa Mahkemesi Kararları, (Çevrimiçi), <https://kararlarbilgiban-kasi.anayasa.gov.tr/BB/2014/2267?Dil=tr> , 15 Mart 2023.

Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun, (Çevrimiçi), <https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/1.5.3095.pdf>, 26 Aralık 2022.

Kazancı Hukuk Otomasyonu, (Çevrimiçi), <https://lib.kazanci.com.tr/yargitay>, 10 Ocak 2023.

LEXPORA - Hukuk Bilgi Sistemi, (Çevrimiçi), <https://www.lexpera.com.tr/kullanici-profil>, 3 Nisan 2023.

Resmi Gazete, (Çevrimiçi), <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2008/07/20080729-10.htm>, 26 Mart 2022.

TBB Dergisi, (Çevrimiçi), <http://tbbdergisi.barobirlik.org.tr/m1989-19896-1049>, 10 Ocak 2023.

Türk Borçlar Kanunu Gerekçesi, (Çevrimiçi), <https://www.mugla-barosu.org.tr/Upload/files/pdf/BK%20Madde%20Gerek%C3%A7eleri.pdf>, 28 Mart 2023.