

Av. Osman OY

Av. Gerçek Onur OY

KİRA

KİRA SÖZLEŞMELERİNDE DİKKATE ALINMASI GEREKEN HUSUSLAR
KİRAYA VERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
KİRACININ HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
KİRA BEDELİ ÖDEMELERİ VE TEMERRÜT
KİRA TESPİT VE UYARLAMA DAVALARI
10 YILLIK KİRACININ TAHLİYESİ
KİRA ALACAKLARININ TAHSİLİ
KİRA GELİRLERİNİN BEYANI
TAHLİYE TAAHHÜDÜ

EL KİTABI



İÇİNDEKİLER

I- KİRA İLİŞKİSİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....	17
II- KİRA SÖZLEŞMELERİ.....	19
1- KİRA SÖZLEŞMELERİNİN HUKUKİ MAHİYETİ	19
2- KİRA SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI.....	19
3- KİRA SÖZLEŞMELERİNİN KONUSU	20
4- KİRA SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI	21
5- KİRA SÖZLEŞMELERİNİN ŞEKLİ.....	22
5.1- Adi Yazılı Kira Sözleşmeleri	22
5.2- Kira Sözleşmesinin Noter Tasdikli Olarak Düzenlenmesi.....	23
5.3- Kira Sözleşmesinin Tapuya Şerh Edilmesi.....	24
6- KİRA SÖZLEŞMELERİNDE YETKİ.....	25
6.1- Kiraya Verenin Yetki Durumu.....	25
6.1.1- Kiraya Verenin Yetki Durumuyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	26
6.2- Kiracının Yetki Durumu	32
6.2.1- Kiracının Yetki Durumuyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	33
7- KİRA SÖZLEŞMELERİNDE SÜRE.....	39
8- KİRA SÖZLEŞMELERİNDE KİRA BEDELİ.....	39
8.1- Kira Bedelinin Hukuki Niteliği	39
8.1.1- Kiracının Kira Bedeli Ödeme Yükümlülüğü	40
8.1.2- Kiraya Verenin Yükümlülükleri	41
a- Kiralananın Kiracıya Teslim Edilme Borcu	41
b- Kiralananın Teslim Anındaki Ayıplarından Sorumluluk	41
c- Kiralananın Sonradan Ayıplı Hâle Gelmesinden Sorumluluk	42
(i)- Ayıbın Giderilmesini İsteme ve Fesih	42
(ii)- Kira Bedelinin İndirilmesi	42
(iii)- Zararın Giderimi	42

8.1.3- Aşırı Yararlanma.....	42
8.1.4- Kira Bedeliyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	43
9- KİRA SÖZLEŞMELERİNDE KEFALET	43
9.1- Kira Sözleşmelerinde Kefaletin Geçerlilik Koşulları.....	43
9.2- Kefalet Türleri.....	44
9.3- Kira Sözleşmelerinde Müteselsil Kefaletin Koşulu	45
9.4- Kira Sözleşmesinde Kefalet İle İlgili Yazılması Gereken Metin.....	45
9.5- Kefalet İle İlgili Muhtelif Yargı Kararları	46
10- KİRACI ALEYHİNE DÜZENLEME YASAĞI.....	53
10.1- Kiracı Aleyhine Düzenleme Yasağıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	55
11- KİRA SÖZLEŞMESİNİN DÜZENLENMESİ SIRASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	60
12- KİRA SÖZLEŞMELERİNDE DAMGA VERGİSİ.....	67
12.1- Kira Sözleşmelerinde Damga Vergisi Matrahı	67
12.2- Kira Sözleşmelerinin Nüshalarına Uygulanacak Olan Damga Vergisi	68
12.3- Kira Sözleşmelerinin Damga Vergisi Oranı	68
12.4- Kira Sözleşmelerinin Damga Vergisi Mükellefi.....	69
12.5- Kira Sözleşmelerinin Damga Vergisi Ödeme Zamanı	69
13- KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ.....	70
13.1- Sürenin Geçmesi	71
13.2- Belirsiz Süreli Kira Sözleşmelerinde Fesih Bildirimi	71
13.3- Olağanüstü Fesih	72
13.3.1- Önemli Sebep Fesih.....	72
13.3.2- Kiracının İflası Halinde Fesih	73
13.3.3- Kiracının Ölümü Halinde Fesih.....	73
14- KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİNİN HUKUKİ NETİCELERİ.....	74
14.1- Kiralananın Gözden Geçirilmesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	75

15- ÖRNEK KİRA SÖZLEŞMELERİ	77
15.1- Örnek İşyeri Kira Sözleşmesi	77
15.2- Örnek Konut Kira Sözleşmesi.....	80
III- KİRACI VE KİRAYA VERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	83
1- KİRAYA VERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	83
1.1- Kiraya Verenin Hakları.....	83
1.1.1- Kira Bedeli Alma Hakkı.....	84
1.1.2- Kiracının Kiralananı Özenle Kullanmaması Halinde Kiraya Verenin Tazminat ve Kira Sözleşmesini Feshetme Hakkı	85
a- Kiracının Kiralananı Özenle Kullanmamasıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	85
1.1.3- Kiracının Komşulara Gereken Saygıyı Göstermemesi Halinde Kiraya Verenin Kira Sözleşmesini Feshetme Hakkı	90
a- Kiracının Komşulara Saygı Göstermemesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları	90
1.1.4- Kiracının Kiralanana Kasten Zarar Vermesi Halinde Kiraya Verenin Sözleşmeyi Derhal Feshetme Hakkı	91
a- Kiracının Kiralanana Kasten Zarar Vermesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	91
1.1.5- Kiralanan Kullanılmasa Dahi Kiraya Verenin Kira Bedelini Talep Etme Hakkı	94
1.1.6- Kiralananın Süreye Uyulmaksızın Geri Verilmesi Halinde Kiraya Verenin Belirli Bir Süre Kira Bedelini Talep Etme Hakkı	94
a- Kiralananın Sözleşmenin Bitiminden Önce Teslim Edilmesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	95
1.1.7- Kiracının İflası Halinde Güvence Talep Etme ve Sözleşmenin Feshi Hakkı	98
1.1.8- Temizlik ve Bakım Giderlerinin Ödenmesini Talep Etme Hakkı	98

1.1.9- Ayıpların Kiracı Tarafından Kiraya Verene Bildirilmesini Talep Etme Hakkı.....	99
1.1.10- Kiraya Verenin Ayıpların Giderilmesine ve Kiralananın Gösterilmesine Kiracı'nın Katlanma Hakkı	99
1.1.11- Hapis Hakkı.....	99
1.2- Kiraya Verenin Yükümlülükleri	100
1.2.1- Kiralananın Kiracı'ya Kullanıma Uygun Teslim Edilmesi	100
a- Kiraya Verenin Teslim Borcuyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	101
1.2.2- Vergi ve Benzeri Yükümlülüklerle Katlanma	106
1.2.3- Aksî Kararlaştırılmamış İse Yan Giderlere Katlanma.....	107
1.2.4- Kiralananın Ayıplarından Sorumluluk	107
a- Kiralananın Teslim Anındaki Ayıplarından Sorumluluk	107
aa- Kiraya Verenin Kiralananın Teslim Anındaki Ayıplardan Sorumluluğuyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	109
b- Kiralananın Sonradan Ayıplı Hale Gelmesinden Sorumluluk	112
aa- Kiralananın Sonradan Ayıplı Hale Gelmesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	112
1.2.5- Üçüncü Kişinin İleri Sürdüğü Haklar Sebebiyle Sorumluluk	113
a- Zapta Karşı Tekeffül Borcu	113
aa- Zapta Karşı Tekeffül Borcuyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	113
b- Üçüncü Kişinin Sözleşmenin Kurulmasından Sonra Üstün Hak Sahibi Olması.....	114
aa- Kiralananın El Değiştirmesi	114
bb- Üçüncü Kişinin Sınırlı Aynı Hak Sahibi Olması.....	114
cc- Üçüncü Kişinin Sözleşmenin Kurulmasından Sonra Üstün Hak Sahibi Olmasıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	115
1.2.6- Kiralananda Yenilik ve Değişiklik Yapılması Halinde Kiracının Menfaatlerinin Gözetilmesi.....	118
a- Kiralananda Yenilik ve Değişiklik Yapılması Halinde Kiracının Menfaatlerinin Gözetilmesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	119

2- KİRACININ HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	120
2.1- Kiracının Hakları.....	120
2.1.1- Kiralananda Ortaya Çıkan Ayıp Vukuunda Kiracının Hakları	121
a- Ayıbın Giderilmesini İsteme ve Fesih Hakkı.....	121
b- Kira Bedelinin İndirilmesini Talep Hakkı	122
aa- Kiralananın Sonradan Ayıplı Hale Gelmesinde Kira Bedelinin İndirilmesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları	122
c- Zararın Giderimi	125
2.1.2- Kiralananda Üçüncü Bir Şahsın Hak İddiası Halinde Kiraya Verenden Davanın Üstlenilmesi ve Zararın Talep Edilmesi.....	125
2.1.3- Kiralananın El Değiştirmesi Halinde Sözleşmenin Geçerli Olması	125
a- Kiralananın El Değiştirmesi Halinde Sözleşmenin Geçerli Olmasıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	126
2.1.4- Kiralanan Üzerinde Üçüncü Kişinin Aynı Hak Sahibi Olması Halinde Sözleşmenin Geçerli Olması	126
2.1.5- Kira Sözleşmesinin Tapuya Tescilini Talep Etme	127
2.1.6- Kiralanandaki Ayıpların Giderilmesi ve Gezdirilmesine İzin Halinde Kira Bedelinin İndirilmesi ve Zarar Talep Edebilme.....	127
2.1.7- Kiralananda Kiraya Veren Tarafından Yenilik ve Değişiklik Yapılması	128
2.1.8- Kiraya Verenin İzni İle Kiralananda Yenilik ve Değişiklik Yapma	128
2.1.9- Alt Kira ve Kiralananın Kullanım Hakkının Başkasına Devri.....	129
2.1.10- Kira İlişkisinin Devri.....	130
2.2- Kiracının Yükümlülükleri.....	131
2.2.1- Kira Bedelini Ödemek.....	131
a- Kiracının Kira ve Gecikme Halinde Temerrüt Faizi Ödeme Yükümlülüğüyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	132
2.2.2- Kiralanamı Özenle Kullanma ve Komşulara Saygı Gösterme Borcu	144
2.2.3- Temizlik ve Bakım Giderlerini Ödeme Borcu	144

2.2.4- Kiralanandaki Ayıpları Kiraya Verene Bildirme	145
2.2.5- Ayıpların Giderilmesine ve Kiralananın Gösterilmesine Katlanma Borcu	145
2.2.6- Kiralananın Satış veya Sonraki Kiralama Amacıyla Kiralananın Gezdirilmesine Katlanma	145
2.2.7- Kiralananda Kiraya Veren Tarafından Yenilik ve Değişiklik Yapılmasına Katlanma	145
2.2.8- Kiralananda Kiracı Tarafından Yenilik ve Değişiklik Yapılmasında Değer Artış Karşılığının İstenememesi	146
2.2.9- Alt Kira ve Kullanım Hakkının Devri Halinde Kiracı'nın Kiraya Veren'e Karşı Sorumluluğu.....	146
2.2.10- Kiralananı Kullanmama Halinde Dahi Kira Bedelini Ödeme	146
2.2.11- Kiralananı Sözleşme Süresi Bitmeden Önce Geri Verme Halinde Makul Bir Süre Daha Sözleşmeden Doğan Borçları Ödemek	147
2.2.12- Kiralananın Teslim Alındığı Hali İle İade Edilmesi.....	147
3- KİRACI VE KİRAYA VERENİN TAKAS HAKKI	148
IV- KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ	149
1- KİRA BEDELİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ	149
1.1- Kira Bedelinin Ödeme Zamanı	150
1.2- Kira Bedelinin Ödeme Yeri	151
1.3- Ödeme	152
1.4- Kira Bedelini Ödemede Temerrüdün Şartları	153
1.5- Temerrüt Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshedilebilme Şartları	153
1.5.1- Kiralananın Kiracıya Teslim Edilmiş Olması	153
1.5.2- Kiracının Kira Bedeli Borcunu Zamanında İfa Etmemiş Olması	154
1.5.3- Kiraya Verenin Kiracıya Bildirimde Bulunması	154
1.6- Kiracının Kira Bedelini Ödemede Temerrüdünün Hukuki Sonuçları.....	156
1.6.1- Fesih Bildirimi ve Sözleşmenin Feshedilmesi.....	156
1.6.2- Kiralananın Geri Verilmesi	156
1.6.3- Kiraya Verenin Tazminat Talebi	156

1.7- Kira Bedellerinin Ödenmesinde Temerrütüyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	157
2- KİRA ALACAĞINDA ZAMANAŞIMI.....	158
2.1- Kira Alacaklarının Zamanaşımıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	158
2.2- Kiranın Ödenmemesi Nedeniyle Kiracı'ya Gönderilecek İhtarname Örneği.....	161
V- KİRA BEDELİNİN ÖDENMESİNDE TEMERRÜT VUKUUNDA BAŞVURULABİLECEK HUKUKİ YOLLAR	163
1- YAPILACAK İLAMSIZ İCRA TAKİBİ İLE SADECE KİRA ALACAĞININ TAHSİLİ VEYA KİRA BEDELİNİN TAHSİLİNİN YANI SIRA TAHLİYE İSTEMİNDE BULUNULMASI	164
1.1- Yetkili İcra Dairesi.....	164
1.2- Takip Talebinde Bulunulması.....	165
1.3- Ödeme Emri	167
1.4- Ödeme Emrine İtiraz Edilmemesi.....	167
1.5- Ödeme Emrine İtiraz.....	168
1.6- Tahliye İstemli İlamsız Takip Yoluyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	170
1.7- Tahliye İhbarlı İcra Takibinde (30) Günlük Sürede Ödeme Yapılmaması Nedeniyle Açılacak Tahliye Davası Dilekçe Örneği	197
2- KİRACI'NIN BİR YIL VE DAHA UZUN SÜRELİ KİRA SÖZLEŞME DÖNEMİNDE İKİ HAKLI İHTARA SEBEBİYET VERMESİ NETİCESİ TAHLİYE.....	198
2.1- Kiracının Bir Yıl ve Daha Uzun Süreli Kira Sözleşme Döneminde İki Haklı İhtara Sebebiyet Vermesiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları.....	201
2.2- Kiracının Kira Bedelini Ödememesi Sebebiyle Haklı İki İhtara Dayanan Tahliye Davası Dilekçe Örneği.....	210
3- KİRAYA VERENİN HAPİS HAKKI.....	211
3.1- Türk Medeni Kanun'daki Genel Hapis Hakkı İle Kiraya Veren'in Hapis Hakkı Arasındaki Farklar	211
3.2- Hapis Hakkının Uygulama Alanı	212

3.3- Mevzuatta Hapis Hakkına İlişkin Muhtelif Düzenlemeler	213
3.4- Hapis Hakkının Kapsamına Giren Mallar	214
3.5- Alt Kiracılıkta Hapis Hakkının Kullanımı	215
3.6- Üçüncü Kişilere Ait Mallarda Hapis Hakkı	215
3.7- Hapis Hakkının Kullanım Süreci	216
3.8- Hapis Hakkının Uygulandığı Taşınırılar İçin Defter Tutulması	217
3.9- Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip	217

VI- KİRA BEDELİNİN BELİRLENMESİ VE KİRA TESPİT VE UYARLAMA DAVALARI 219

1- KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINDA KİRA BEDELİNİN BELİRLENMESİ	219
1.1- Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34) Uyarınca Taşınmazların Döviz Cinsinden veya Dövizde Endeksli Olarak Kiralanması	220
1.2- Konut Kiralarının Kira Bedeli Artışlarına Geçici Süre Sınırlama Getirilmesi	221
2- KİRA TESPİT DAVASI	222
2.1- Kira İlişkinin Vaki Yenilemeler ile Beş Yıla Kadar Uzaması Halinde İşbu Beş Yıllık Dönemde Gündeme Gelecek Kira Tespit Davaları	223
2.2- Beş Yıldan Uzun Süreli veya Beş Yıldan Sonra Yenilenen Kira Sözleşmelerinde Her Beş Yılın Sonunda Altıncı Yılda Kira Bedelinin Artırılmasında Gündeme Gelecek Kira Tespit Davaları	224
2.3- Kira Bedelinin Yeniden Belirlenmesi Amacıyla Kira Bedelinin Tespiti Davasının Açılması ve Kira Bedelinin Artırım Talebinin Kiracıya Bildirimi	226
2.3.1- Kira Sözleşmesinde Artışa İlişkin Hüküm Bulunmaması	226
2.3.2- Kira Sözleşmesinde Artışa İlişkin Hüküm Bulunması	227
2.4- Kira Tespit Davalarında Davacı Taraf	228
2.5- Kira Tespit Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme	228
2.5.1- Görevli Mahkeme	228
2.5.2- Yetkili Mahkeme	229
2.6- Kira Tespiti Davalarında Bilirkişi İncelemesi	229

2.7- Kira Tespitiyle İlgili Muhtelif Yargı Kararları	229
2.8- Muhtelif İhtarname ve Dava Dilekçesi Örnekleri	276
2.8.1- Beş Yıllık Kira Dönemi Sonunda Kiracıya Gönderilecek Olan Kiranın Emsal Kira Rayicine Artırım İhtarı Örneği	276
2.8.2- Kira Tespitine Yönelik Örnek Dava Dilekçesi	277
3- KİRA UYARLAMA DAVALARI	279
3.1- Sözleşmeye Bağlılık ve Sözleşme Serbestliği İlkelerinin İstisnası: Aşırı İfa Güçlüğü	279
3.1.1- Sözleşmeye Bağlılık ve Sözleşme Serbestliği İlkelerinin	279
3.1.2- Aşırı İfa Güçlüğü	279
3.2- Sözleşmenin Uyarlanması Hukuki Dayanağı	281
3.2.1- Sözleşmenin Uyarlanmasını İsteyen Tarafın Mağdur Tarafların Borçlu veya Alacaklı Olması	281
3.2.2- Sözleşme Kurulduktan Sonra Olağanüstü Durumun Meydana Gelmesi	281
3.2.3- Değişen Şartların Öngörülemezliği	282
3.2.4- İfanın Beklenemezliği	282
3.2.5- Sözleşmenin Akdedilmesinden Sonra Meydana Gelen Olağanüstü Bir Durum Nedeniyle Uyarlanabilmesi İçin Tarafların Edimleri Arasındaki Dengenin Bir Taraf Bozulması	282
3.3- Sözleşmenin Değişen Koşullara Uyarlanması Davası	283
3.4- Kira Uyarlama Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme	284
3.4.1- Görevli Mahkeme	284
3.4.2- Yetkili Mahkeme	284
3.5- Kira Uyarlama Davalarında Dava Zamanaşımı	285
3.6- Uyarlama Davalarıyla İlgili Muhtelif Yargı Kararları	285
3.7- Kira Uyarlamasına İlişkin Örnek Dava Dilekçesi	305
4- TESPİT VE UYARLAMA DAVALARI ARASINDAKİ FARKLAR	307
VII- TAHLİYE TAAHHÜDÜ	309
1- TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ ALIRKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR	309
2- TAHLİYE TAAHHÜDÜNE DAYALI TAHLİYE YOLLARI	312
2.1- İcra Yoluyla Tahliyenin Sağlanması	313

2.2- Dava Yoluyla Tahliyenin Sağlanması.....	314
3- KİRACININ VERMİŞ OLDUĞU TAHLİYE	
TAAHHÜDÜYLE İLGİLİ MUHTELİF YARGI KARARLARI	315
4- ÖRNEK TAHLİYE TAAHHÜDÜ VE DAVA DİLEKÇESİ	
ÖRNEKLERİ.....	326
4.1- Örnek Örnek Tahliye Taahhüdü	326
4.2- Tahliye Taahhüdüne Dayalı Olarak Açılacak Dava Dilekçesi	
Örneği	327
VIII- KİRA SÖZLEŞMESİNİN ON YILLIK UZAMA	
SONRASI SONA ERDİRİLMESİ.....	329
1- ON YILLIK KİRACININ TAHLİYESİ	329
2- ON YILLIK KİRACININ TAHLİYESİNE İLİŞKİN	
MUHTELİF YARGI KARARLARI.....	331
3- ON YILLIK KİRACININ TAHLİYESİNE İLİŞKİN	
İHTARNAME VE DAVA DİLEKÇESİ ÖRNEKLERİ	350
3.1- On Yıllık Kiracının Tahliyesiyle İlgili İhtarname Örneği.....	350
3.2- On Yıllık Kiracının Tahliyesiyle İlgili Olarak Açılacak	
Tahliye Davası Dilekçe Örneği.....	351
IX- KİRA GELİRLERİNİN VERGİLENDİRİLMESİ VE	
GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI (GMSİ)	
BEYANNAMESİ.....	353
1- KİRA GELİRİNİN KAPSAMI	353
2- KİRAYA İLİŞKİN TAHSİLAT VE ÖDEMELERİN BANKA	
VEYA POSTA İDARESİ ARACILIĞIYLA YAPILMASI	354
3- KİRA BEDELİNİN HİÇ OLMAMASI VEYA DÜŞÜK	
OLMASI.....	354
4- EMSAL KİRA BEDELİ ESASININ UYGULANMAYACAĞI	
HALLER	355
5- İŞ YERİ OLARAK KİRALANAN GAYRİMENKULLERDE	
VERGİ TEVKİFATI (STOPAJI).....	355
6- KONUT KİRA GELİRLERİNDE İSTİSNA UYGULAMASI.....	356
7- KİRA GELİRİNİN TESPİTİNDE İNDİRİLECEK GİDERLER.....	357
7.1- Gerçek Gider Yöntemi	357
7.2- Götürü Gider Yönteminde Gider İndirimi	358
8- KİRA GELİRİNİN BEYANI	359

9- YILLIK BEYANNAMEYE DAHİL EDİLEN GELİRLERDEN YAPILACAK İNDİRİMLER	359
9.1- Hayat/Şahıs Sigorta Primleri.....	360
9.2- Eğitim ve Sağlık Harcamaları	360
9.3- Bağış ve Yardımlar	361
9.3.1. Beyan Edilecek Gelirin %5'i İle Sınırlı Olarak İndirilebilecek Bağış ve Yardımlar.....	361
9.3.2- Tamamı İndirilebilecek Bağış ve Yardımlar	361
9.4- Sponsorluk Harcamaları.....	362
9.5- Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	362
9.6- Diğer Kanunlara Göre Tamamı İndirilecek Bağış ve Yardımlar	363
10- UYGULANACAK VERGİ TARİFESİ	364
11- KESİLEN VERGİLERİN MAHSUBU VE İADESİ	364
12- VERGİNİN ÖDENME ZAMANI VE ŞEKLİ	365
YARARLANILAN KAYNAKLAR	367
AV. OSMAN OY'UN İMZASININ YER ALDIĞI KİTAP ÇALIŞMALARI.....	369