

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	31

HUKUK UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK

I. Genel Olarak	33
II. İhtiyarî Arabuluculuk	34
III. Dava Şartı Olarak (Zorunlu) Arabuluculuk	34
A. Zorunlu Arabuluculuğa Başvuru	34
B. Arabulucunun Görevlendirilmesi Süreci	36
C. Arabuluculuk Sürecinin İşleyişi	36
D. Zorunlu Arabuluculukta Arabuluculuk Ücreti ve Giderler	38
E. Arabuluculuk Sürecinin Sürelere Etkisi	39
F. İcra Edilebilirlik Şerhi Verilmesi	40
IV. Zorunlu Arabuluculuğa Tabi Davalar	40

BİRİNCİ BÖLÜM

ARABULUCULUKTA İCRA EDİLEBİLİRLİK ŞERHİ

I. İlgili Mevzuat	43
II. Açıklamalar	44
A. Genel Olarak Arabulucuk Müessesesi	44
B. Arabuluculukta İcra Edilebilirlik Şerhi Verilmesi	47
C. Usul Hükümleri	47
III. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	49
A. Dava Dilekçesi	49
B. Tensip Tutanağı	51
C. Gerekçeli Karar	53
IV. Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları	57
A. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	57
B. Yargıtay Kararları	91

İKİNCİ BÖLÜM

DELİL TESPİTİ İSTENMESİ

I.	İlgili Mevzuat	99
II.	Açıklamalar	100
	A. Genel Olarak	100
	B. Usul Kuralları	102
III.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	105
	A. Talep Dilekçesi	105
	B. Değişik İş Karar-Kabul	106
	C. Değişik İş Karar-Red	108
	D. Bilirkişi Teslim Tutanağı	109
	E. Keşif Zaptı	110
IV.	Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları	112
	A. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	112
	B. Yargıtay Daire Kararları	120
	C. Yargıtay Hukuk Genel Kurulu Kararları	139

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNİN PAYLI

MÜLKİYETE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat	143
II.	Tapu Müdürlüğü Tarafından Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	144
III.	Mahkeme Tarafından Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	146
IV.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	147
V.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	147
	A. Dava Dilekçesi	147
	B. Tensip Tutanağı	148
	C. Dava Konusu Taşınmazın Tapu Bilgileri İçin İlgili Tapu Müdürlüğüne Yazılan Müzekkere	149
	D. Duruşma Tutanağı (Son Celse Kabul Kararı)	150
	E. Duruşma Tutanağı (Son Celse Kabul Kararı)	151
	F. Duruşma Tutanağı (Son Celse Red Kararı)	152
	G. Gerekçeli Karar (Açılmamış Sayılmasına)	153

H. Gerekçeli Karar (Açılmamış Sayılmasına)	155
İ. Gerekçeli Karar (Husumet Yokluğu Nedeni İle Reddine).....	156
J. Gerekçeli Karar(Kabul)	158
VI. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	161
VII. Yargıtay Kararları	166

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

GAİPLİK KARARI VERİLMESİ DAVASI

I. İlgili Mevzuat.....	185
II. Genel Olarak	186
III. Gaipliğe Karar Verilmesinin Koşulları	187
A. Maddi Şartlar	187
1. Ölüm Tehlikesi İçinde Kaybolma veya Uzun Süreden Beri Haber Alınamama Hali Gerçekleşmelidir	187
2. Gerekli Olan Süre Geçmelidir	187
B. Yargılamaya İlişkin Şartlar	187
1. Yetkili Kişilerce Mahkemeye Başvurulmalıdır.....	187
2. Durumun İlanı.....	188
3. Mahkemece Gaiplik Kararı Verilmelidir	188
IV. Gaiplik Kararının Hüküm ve Sonuçları	188
V. Görevli ve Yetkili Mahkeme	189
VI. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	190
A. Dava Dilekçesi	190
B. Tensip Tutanağı.....	190
C. Karar Duruşma Tutanağı-Esastan Reddine.....	192
D. Karar Duruşma Tutanağı-Kabulüne	193
E. Basın İlan Kurumuna Yazılan Yazı-İlan	194
F. Gerekçeli Karar-Kabul	195
VII. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	197
VIII. Yargıtay Kararları	203

BEŞİNCİ BÖLÜM

HUSUMETE İZİN VERİLMESİ DAVASI

I. İlgili Mevzuat.....	215
II. Genel Bilgiler	216
III. Görevli ve Yetkili Mahkeme	216

IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	217
	A. Dava Dilekçesi.....	217
	B. Tensip Tutanağı.....	218
	C. Tensip Tutanağı (Tensiben Red).....	219
	D. Duruşma Tutanağı (Kabul Kararı).....	220
	E. Yenileme Tensip Tutanağı.....	221
	F. Gerekçeli Karar (Kabul).....	222
	G. Gerekçeli Karar (Kabul).....	223
	H. Gerekçeli Karar (Red).....	225
V.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	226
VI.	Yargıtay Kararları.....	238

ALTINCI BÖLÜM İHALENİN FESHİ

I.	İlgili Mevzuat.....	243
II.	Açıklamalar.....	245
	A. Genel Olarak.....	245
	B. Usul Hükümleri.....	255
III.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	256
	A. Dava Dilekçesi.....	256
	B. Tensip Tutanağı.....	257
	C. Ön İnceleme Duruşma Zaptı.....	258
	D. Duruşma Tutanağı.....	260
	E. Gerekçeli Karar.....	261
	F. Kararın Tebliğe Çıkarılması Talepli Dilekçe.....	264
IV.	Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları.....	264
	A. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	264
	B. Yargıtay Kararları.....	272
	C. Yargıtay Hukuk Genel Kurulu Kararları.....	300

YEDİNCİ BÖLÜM İTİRAZIN İPTALİ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat.....	315
II.	İtirazın İptali Davasının Amacı ve Anlamı.....	315
III.	İtirazın İptali Davasının Koşulları.....	316

A.	Yetkili İcra Dairesinde Geçerli İlamsız İcra Takibinin Bulunması	316
B.	Davaliya Geçerli Bir Ödeme Emri Tebliğ Edilmiş Olması	317
C.	Ödeme Emrine Geçerli Bir İtiraz Bulunması	317
D.	Davacının Hukuki Yararının Bulunması	317
E.	Davanın Bir Yıllık Hak Düşürücü Sürede Açılması	317
F.	İtirazın İcra Hukuk Mahkemesince Kaldırılmamış Olması	318
G.	Derdestlik ve Kesin Hüküm Bulunmaması	318
IV.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	319
V.	Davanın Tarafları	319
VI.	Yargılama Usulü	319
VII.	Mahkemece Verilecek Hükümler	320
VIII.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	320
A.	Dava Dilekçesi	320
B.	Tensip Zaptı	322
C.	Cevap Dilekçesi	323
D.	Cevaba Cevap Dilekçesi	325
E.	Ön İnceleme Duruşma Tutanağı	327
F.	Karar Duruşma Tutanağı	328
G.	Gerekçeli Karar	329
IX.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	332
X.	Yargıtay Kararları	364

SEKİZİNCİ BÖLÜM

KAT MÜLKİYETİ KANUNUNDAN DOĞAN DAVALAR

I.	İlgili Mevzuat	367
II.	Açıklamalar	367
A.	Genel Olarak	367
B.	Tanımlar (KMK m. 2)	368
C.	Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Hukuki Niteliği (KMK m. 3)	368
D.	Ortak Yerler (KMK m. 4)	369
E.	Ortaklığın Giderilmesi İstemleri (KMK m. 7)	369
F.	Önalım Hakkı (KMK m. 8)	370
III.	Dava Konusu Olabilecek Hususlar	370
A.	Kat Malikleri Kurulu Kararının İptali (KMK m. 33)	370
B.	Yönetici Atanması Talebi (KMK m. 34)	371
C.	Kat irtifakının Sona Erdirilmesi veya Uzatılması Talebi (KMK m. 49)	372

D. Tapu İdaresinin Kararına İtiraz (KMK m. 52).....	372
E. Ortaklığın Giderilmesi Hususunda Anlaşamama Durumu (KMK m. 54).....	373
IV. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	374
A. Dava Dilekçesi.....	374
B. Tensip Tutanağı.....	375
C. Tensip Tutanağı - Bozma.....	376
D. Tensip Tutanağı-Tensiben Görevsizlik Kararı.....	377
E. Tensip Tutanağı-Tensiben Feragat Nedeni ile Red.....	379
F. Duruşma Tutanağı Ön İnceleme.....	380
G. Duruşma Tutanağı Karar Celsesi.....	382
H. Gerekçeli Karar-Feragat Nedeniyle Reddine.....	383
İ. Gerekçeli Karar-Görevsizlik.....	385
J. Gerekçeli Karar - Kısmen Kabul.....	387
V. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	392
VI. Yargıtay Kararları.....	398

DOKUZUNCU BÖLÜM

KAYYIM TAYİNİ DAVASI

I. İlgili Mevzuat.....	437
II. Genel Bilgiler.....	438
III. Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	440
IV. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	441
A. Dava Dilekçesi.....	441
B. Tensip Tutanağı.....	442
C. Tensip Tutanağı (Tensiben Yetkisizlik Kararı).....	443
D. Gerekçeli Karar – Karar Verilmesine Yer Olmadığına.....	444
E. Gerekçeli Karar – Birleştirme.....	445
F. Gerekçeli Karar – Kabul.....	447
G. Kayyımliğin Kaldırılması.....	448
1. Dava Dilekçesi.....	448
2. Tensip Tutanağı.....	449
3. Ön İnceleme Duruşma Tutanağı.....	450
4. Duruşma Tutanağı (Karar Celsesi).....	451
5. Gerekçeli Karar.....	452
V. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	454
VI. Yargıtay Kararları.....	480

ONUNCU BÖLÜM

KAZAİ RÜŞT (ERGİN KILINMA) DAVASI

I.	İlgili Mevzuat.....	499
II.	Genel Açıklamalar.....	499
III.	Davacı.....	500
IV.	Davalı.....	500
V.	Görevli Mahkeme.....	501
VI.	Yetkili Mahkeme.....	501
VII.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	501
	A. Dava Dilekçesi.....	501
	B. Tensip Tutanağı.....	502
	C. Hastaneye Yazılan Müzekkere.....	503
	D. Duruşma-Kabul Kararı.....	504
	E. Karar-Kabul.....	505
	F. Karar-Karar Verilmesine Yer Olmadığına.....	507
	G. Karar-Açılmamış Sayılmasına.....	508
VIII.	Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları.....	509
	A. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	509
	B. Yargıtay Kararları.....	510

ONBİRİNCİ BÖLÜM

KIYMET TAKDİRİNE İTİRAZ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat.....	515
II.	Genel Bilgi.....	516
III.	Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	517
IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	518
	A. Dava Dilekçesi.....	518
	B. Dava Dilekçesi.....	519
	C. Tensip Zaptı.....	521
	D. Tensip Zaptı.....	522
	E. Duruşma Zaptı İlk Celse.....	523
	F. Duruşma Zaptı Karar - Feragat.....	524
	G. Duruşma Zaptı Karar Kabul.....	525
	H. Gerekçeli Karar – Feragat Nedeni İle Reddine.....	526
	İ. Gerekçeli Karar Kabulüne.....	527
V.	Yargıtay Kararları.....	529

ONİKİNCİ BÖLÜM

KİRA BEDELİNİN TESPİTİ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat	535
II.	Açıklamalar	536
III.	Kira Bedelinin Tespiti İle İlgili İçtihat Özetleri	542
IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	556
	A. Dava Dilekçesi	556
	B. Tensip Tutanağı	561
	C. Duruşma Zaptı Ön İnceleme Celsesi	564
	D. Duruşma Zaptı Karar Celsesi	569
	E. Gerekçeli Karar Evrakı-Feragat Nedeni İle Reddine	571
	F. Gerekçeli Karar Evrakı-Karar Verilmesine Yer Olmadığına	573
	G. Gerekçeli Karar -Kısmen Kabulüne	575
	H. Gerekçeli Karar Evrakı-Kısmen Kabul Kararı	577
V.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	590
VI.	Yargıtay Kararları	619

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KİRA İLİŞKİSİNDE DEPOZİTO BEDELİNİN İADESİ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat	647
II.	Açıklamalar	647
III.	Depozito Bedeliyle İlgili İçtihat Özetleri	649
IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	650
	A. Dava Dilekçesi	650
	B. Cevap Dilekçesi	652
	C. Tensip Zaptı	654
	D. Ön İnceleme Duruşma Tutanağı	655
	E. Duruşma Zaptı Karar Celsesi	657
	F. Gerekçeli Karar Evrakı	658
V.	Yargıtay Kararları	661

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KİRALANAN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ DAVALARI

I.	İlgili Mevzuat	679
II.	Genel Bilgi	680

III.	Tahliye Sebepleri.....	681
A.	Geçici Tahliye Talebi	681
B.	Kiralananın El Değiştirmesi Hali.....	682
C.	Kiraya Verenin, Yakınlarının İhtiyacı veya Yeniden İnşa, İmar	683
D.	Yazılı Tahliye Taahhüdünün Bulunması	684
E.	Kiracının Temerrüde Düşmesi	686
F.	Kiranın Ödenmemesi Nedeniyle İki Haklı İhtar Çekilmesi.....	689
G.	Kiracının veya Birlikte Yaşadığı Eşinin Aynı İlçe veya Belde Belediye Sınırları İçerisinde Oturabileceği Konutunun Bulunması Hali	690
IV.	Tahliye Davalarında Görevli ve Yetkili Mahkeme	691
V.	Tahliye Davaları İle İlgili Özet İçtihatlar	692
VI.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	700
A.	Dava Dilekçeleri.....	700
1.	Kira Parasını Ödememe Nedeniyle Tahliye Dilekçesi	700
2.	İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Dilekçesi	701
3.	Tahliye Taahhüdüne Dayalı İcra Takibine Yapılan İtirazın İptali Ve Davalının Mecurdan Tahliyesi Dava Dilekçesi Örneği	702
4.	İhtiyaç Nedeniyle Taşınmazın Tahliyesi Dava Dilekçesi	705
B.	Cevap Dilekçesi	707
1.	Birinci Örnek / İhtiyaç Nedeniyle Tahliye.....	707
1.	İkinci Örnek / Aile Konutu / Tahliye Taahhünamesi	709
C.	Tensip Tutanağı Örnekleri	714
D.	Tensip Tutanağı (Tensiben Açılmamış Sayılmasına)	720
E.	Ön İnceleme Duruşma Tutanağı.....	722
F.	Duruşma Tutanağı Son Celse Red Kararı	725
G.	Duruşma Tutanağı Vazgeçme Kararı	727
H.	Gerekçeli Karar (Red).....	727
İ.	Gerekçeli Karar (Kabul)	730
J.	Gerekçeli Karar (Kabul-2).....	734
K.	Gerekçeli Karar (İhtiyaç Nedeniyle Tahliye-Kabul)	744
L.	Gerekçeli Karar (Davanın Açılmamış Sayılmasına).....	750
J.	Gerekçeli Karar (Feragat Nedeniyle Reddine).....	751
K.	Gerekçeli Karar – Kabul (İhtiyaç Nedeniyle Tahliye)	753
VII.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	755
VIII.	Yargıtay Kararları	775

ONBEŞİNCİ BÖLÜM

MENFİ TESPİT DAVASI

I.	İlgili Mevzuat	825
II.	Genel Olarak.....	826
III.	Menfi Tespit Davasının Şartları.....	828
IV.	Menfi Tespit Davasının Açılabilceği Haller.....	828
V.	Menfi Tespit Davasının Çeşitleri	829
	A. İcra Takibinden Önce Açılan Menfi Tespit Davası	829
	1. Hukuki Yarar.....	829
	2. İcra Takibinden Önce Açılan Menfi Tespit Davasının İcra Takibine Etkisi	831
	B. İcra Takibinden Sonra Açılan Menfi Tespit Davası	833
	1. Hukuki Yarar.....	833
	2. İcra Takibinden Sonra Açılan Menfi Tespit Davasının İcra Takibine Etkisi.....	834
VI.	Taraflar.....	836
VII.	Görevli Mahkeme.....	836
VIII.	Yetkili Mahkeme.....	838
IX.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	841
	A. Dava Dilekçesi.....	841
	B. Cevap Dilekçesi.....	843
	C. Tensip Zaptı	845
	D. Ön İnceleme Duruşma Tutanağı	846
	E. Karar Duruşma Tutanağı.....	848
	F. Gerekçeli Karar-Esastan Reddine.....	849
	G. Gerekçeli Karar-Kabulüne.....	852
X.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	854
XI.	Yargıtay Kararları.....	878

ONALTINCI BÖLÜM

MİRAS ORTAKLIĞINA TEMSİLCİ ATANMASI DAVASI

I.	İlgili Mevzuat	893
II.	Genel Bilgiler.....	893
III.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	895
IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	895
	A. Dava Dilekçesi.....	895

B. Tensip Tutanağı.....	896
C. Duruşma Tutanağı.....	897
D. Duruşma Tutanağı (Son Celse).....	898
E. Gerekçeli Karar Evrakı.....	899
F. Gerekçeli Karar Evrakı-Açılmamış Sayılmasına.....	901
G. Ek Karar.....	902
V. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	903
VI. Yargıtay Kararları.....	909

ONYEDİNCİ BÖLÜM

MİRASÇILIK BELGESİ VERİLMESİ DAVALARI

I. Mirasçılık Belgesi.....	933
A. İlgili Mevzuat.....	933
B. Mirasçılık Belgesi Alabilecek Kişiler.....	933
1. Yasal Mirasçılar.....	933
a) İlgili Mevzuat.....	933
b) Yasal Mirasçılar.....	934
aa) Kan Hısımları.....	935
bb) Altsoy.....	935
cc) Ana ve Baba.....	936
dd) Büyük Ana - Büyük Baba.....	936
ee) Sağ Kalan Eş.....	938
ff) Evlatlık.....	940
gg) Devlet.....	941
2. Atanmış Mirasçılar.....	942
a) İlgili Mevzuat.....	942
b) Açıklamalar.....	942
3. Mirasçılık Belgesi Almak Üzere Yetki Verilen Kişiler.....	943
a) Mirasbırakanın veya Mirasçının Alacaklısı.....	943
aa) İlgili Mevzuat.....	943
bb) Açıklamalar.....	944
b) Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi.....	945
aa) İlgili Mevzuat.....	945
bb) Açıklamalar.....	946
c) Tapu Müdürlüğü.....	946
aa) İlgili Mevzuat.....	946
bb) Açıklamalar.....	947

d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı.....	947
aa) İlgili Mevzuat.....	947
bb) Açıklama.....	947
II. Mirasçılık Belgesi Vermeye Yetkili Makamlar	948
A. Sulh Hukuk Mahkemesi.....	948
1. İlgili Mevzuat.....	948
2. Açıklamalar	948
B. Noterler	951
1. İlgili Mevzuat.....	951
2. Açıklamalar	952
III. Mirasçılık Belgesi Davasında Yargılama Usulü	954
A. Mirasçılık Belgesinin Çekişmesiz Yargıya Tabi Olması.....	954
1. İlgili Mevzuat.....	954
2. Açıklamalar	956
B. Mirasçılık İlaminin Çekişmeli Yargıya Tabi Olması	957
C. Mirasçılık Belgesinin İptali Ve Yeni Bir Mirasçılık Belgesi Verilmesi	957
D. Mirasçılık Belgesinin Alınması.....	959
IV. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	960
A. Dava Dilekçesi.....	960
B. Dava Dilekçesi.....	961
C. Tensip Tutanağı	961
D. Tensip Tutanağı (Tensiben Kabul Kararı)	962
E. Tensip Tutanağı (Tensiben İşlemden Kaldırma)	963
F. Yenileme Tensip Tutanağı	964
G. Duruşma Tutanağı.....	965
H. Gerekçeli Karar (Kabul).....	966
I. Gerekçeli Karar (Red)	968
İ. Gerekçeli Karar (Açılmamış Sayılmasına)	969
J. Gerekçeli Karar (Birleştirme).....	970
V. Bölge Adliye MAhkemesi Kararları.....	971
VI. Yargıtay Kararları.....	979

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM

MİRASIN REDDİ DAVASI

I. İlgili Mevzuat	1003
II. Davayla İlgili Genel Bilgiler	1005
III. Görevli ve Yetkili Mahkeme	1008

IV.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1009
A.	Dava Dilekçesi.....	1009
B.	Tensip Tutanağı.....	1009
C.	Tensip Tutanağı.....	1010
D.	Tensip Tutanağı (Tensiben Karar).....	1011
E.	Duruşma Tutanağı.....	1012
F.	Gereççeli Karar (Kabul).....	1013
G.	Gereççeli Karar (Kismen Kabul).....	1015
H.	Gereççeli Karar (Yetkisizlik).....	1016
İ.	Ek Karar.....	1018
V.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	1019
VI.	Yargıtay Kararları.....	1046

ONDOKUZUNCU BÖLÜM

ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVASI

I.	İlgili Mevzuat.....	1073
II.	Kavram.....	1073
III.	Davanın Konusu.....	1074
IV.	Ortaklığın Giderilmesi Davasında İlgili Talepler.....	1074
A.	Ortaklığın Aynen Taksim Suretiyle Giderilmesi.....	1074
B.	Ortaklığın Satış Suretiyle Giderilmesi.....	1078
V.	Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	1078
VI.	Gider ve Masraflar.....	1078
VII.	Taraf Teşkilinin Sağlanması.....	1079
VIII.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1080
A.	Yetki Belgesi.....	1080
B.	Dava Dilekçesi.....	1080
C.	Dava Dilekçesi.....	1081
D.	Dava Dilekçesi.....	1083
E.	Tensip Tutanağı.....	1084
F.	Tensip Tutanağı.....	1086
G.	Yenileme Tensip Tutanağı.....	1087
H.	Cevap Dilekçesi.....	1088
IX.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	1126
X.	Yargıtay Kararları.....	1144

YIRMİNCİ BÖLÜM

TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVALARI

I.	İlgili Mevzuat	1183
II.	Genel Bilgiler.....	1183
III.	Usul Hükümleri.....	1186
IV.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	1189
V.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1191
	A. Dava Dilekçesi.....	1191
	B. Tensip Tutanağı	1192
	C. Tensip Tutanağı	1193
	D. Bozma Tensip Tutanağı.....	1195
	E. Ön İnceleme Duruşma Tutanağı	1196
	F. Duruşma Tutanağı (Karar Celsesi).....	1197
	G. Gerekçeli Karar-Davanın Açılmamış Sayılmasına	1198
	H. Gerekçeli Karar-Kabul.....	1199
	İ. Gerekçeli Karar-Red.....	1202
VI.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	1204
VII.	Yargıtay Kararları.....	1208
	A. Daire Kararları.....	1208
	B. Hukuk Genel Kurulu Kararları	1241

YİRİMİRİNCİ BÖLÜM

TEDAVİ AMAÇLI KİŞİSEL KORUMA KARARI

I.	İlgili Mevzuat	1247
II.	Genel Bilgiler.....	1248
	A. Koşulları (TMK m. 432)	1248
	B. Yetki (TMK m. 433)	1248
	C. Bildirim yükümlülüğü (TMK m. 434)	1249
	D. İtiraz (TMK m. 435).....	1249
	E. Usul Hükümleri (TMK m. 436).....	1249
	F. Yargılama usulü (TMK m. 437)	1250
III.	Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1251
	A. Dava Dilekçesi.....	1251
	B. Tensip Tutanağı	1252
	C. Tensip Tutanağı-Tensiben Yetkisizlik Kararı.....	1253

D. Tedavisi İstenilenin Temin ve Mahkemede Hazır Edilmesi İçin Emniyet Müdürlüğüne Yazılan Müzekkere	1254
E. Duruşma Tutanağı (Son Celse Kabul Kararı)	1255
F. Duruşma Tutanağı (Son Celse Red Kararı)	1256
G. Duruşma Tutanağı (Son Celse Red Kararı)	1257
H. Karar-Red	1258
İ. Karar-Red	1259
J. Karar-Red	1261
K. Karar-Kabul	1263
L. Karar-Birleştirme	1265
M. Tedavisi İstenilenin Tedavisinin Sağlanması İçin Cumhuriyet Başsavcılığına Yazılan Müzekkere	1266
IV. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	1267

YİRMİKİNCİ BÖLÜM

TEREKE TESLİMİ DAVASI

I. İlgili Mevzuat	1287
II. Genel Bilgiler	1287
III. Görevli ve Yetkili Mahkeme	1288
IV. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1288
A. İhbar Dilekçesi	1288
B. İhbar Dilekçesi	1289
C. Tensip Tutanağı	1290
D. Tensip Tutanağı	1291
E. Tensip Tutanağı	1292
F. Tutanak	1293
G. Duruşma Tutanağı	1293
H. Gereke Kararı	1294
İ. Tereke Teslim Tutanağı	1295
V. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	1296
VI. Yargıtay Kararları	1299

YİRMİÜÇÜNCÜ BÖLÜM

TEVDİ MAHALLİ TAYİNİ

I. İlgili Mevzuat	1309
II. Genel Bilgi	1310

III.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	1311
IV.	Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1311
	A. Dava Başvuru Dilekçesi	1311
	B. Değişik İş Karar Evrakı - Kabulüne	1313
	C. Bankaya Tevdi Mahali Hesabı Açtırma Müzekkeresi	1314
	D. Tevdi Mahali Hesabının Vadeli Hesaba Çevrilmesi Müzekkeresi	1315
	E. Değişik İş Karar Evrakı - Kabulüne	1316
	F. Değişik İş Karar Evrakı - Reddine	1317
V.	Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	1318

YIRMİDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

VASİYETNAMENİN AÇILMASI

I.	İlgili Mevzuat	1345
II.	Vasiyetname	1345
	A. Genel Olarak	1345
	B. Ehliyet	1346
	C. Vasiyetnamenin Türleri.....	1346
III.	Vasiyetnamenin Teslimi ve Açılması.....	1347
	A. Vasiyetnamenin Açılma Yeri ve Yetkili Mahkeme	1347
	B. Teslim Görevi ve Alınacak Önlemler	1347
	C. Vasiyetnamenin Açılması	1348
	D. İlgililere Tebliğ	1348
	E. Uygulama	1349
IV.	Görevli ve Yetkili Mahkeme	1350
V.	Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1351
	A. İhbar Dilekçesi.....	1351
	B. Tensip Tutanağı	1352
	C. Tutanak	1353
	D. Duruşma Zaptı.....	1353
	E. Karar-Kabul	1355
	F. Tensip Tutanağı-Tensiben Karar Verilmesine Yer Olmadığına.....	1357
	G. Karar-Karar Verilmesine Yer Olmadığına.....	1358
	H. Tapuya Yazılan Müzekkere.....	1360
	İ. Notere Yazılan Yazı	1360
VI.	Yargıtay Kararları.....	1361

YIRMİBEŞİNCİ BÖLÜM

VESAYET DAVALARI

I.	İlgili Mevzuat.....	1395
II.	Tanım	1395
III.	Vesayet Hukukunun Kapsamı ve İlkeleri	1396
IV.	Velayet ve Vesayetin Karşılaştırılması	1396
V.	Vesayet Organları.....	1397
	A. Genel Olarak.....	1397
	B. Vesayet Daireleri	1398
	1. Kamu Vesayeti.....	1398
	a) Genel Olarak.....	1398
	b) Vesayet Makamının Görevleri	1398
	c) Denetim Makamının Görevleri	1398
	2. Özel vesayet	1399
	C. Vasi ve Kayyım.....	1399
VI.	Vesayeti Gerektiren Haller.....	1399
	A. Küçüklük	1399
	B. Kısıtlılık	1400
	1. Kısıtlama Sebepleri	1400
	a) Genel Olarak.....	1400
	b) Akıl Hastalığı veya Akıl Zayıflığı	1400
	c) Savurganlık, Alkol veya Uyuşturucu Madde Bağımlılığı, Kötü Yaşama Tarzı, Kötü Yönetim.....	1401
	d) Özgürlüğü Bağlayıcı Ceza	1402
	e) İsteğe Bağlı Kısıtlanma.....	1404
	2. Kısıtlımda Usul	1404
VII.	Vasi Atanması	1404
	A. Genel Olarak.....	1404
	B. Eş ve Akrabaların Öncelik Hakkı	1405
	C. Vasiliği Kabul Yükümlüğü	1405
	D. Vasilikten Kaçınma Sebepleri	1406
	E. Vasiliğe Engel Olan Sebepler	1406
	F. Vasilikten Kaçınma ve İtiraz.....	1406
	G. Vasi Atama Usulü	1407
	H. Tebliğ ve İlan	1407
VIII.	Vasinin Görevleri	1407

A.	DeFTER Tutma	1407
B.	Değerli Şeylerin Saklanması	1408
C.	Taşınırın Satılması	1408
D.	Paraların Yatırılması.....	1408
1.	Yatırma Zorunluluğu	1408
2.	Yatırımların Dönüştürülmesi	1408
E.	Ticari Ve Sınai İşletmeler.....	1409
F.	Taşınmazların Satılması.....	1409
G.	Temsil.....	1409
H.	Yasak İşlemler.....	1409
İ.	Vesayet Görevinde Süre	1410
IX.	Vesayet Dairelerinin Görevleri	1410
A.	Şikâyet ve itiraz	1410
B.	İzin.....	1410
1.	Vesayet Makamından İzin Alınması	1410
2.	Denetim Makamından İzin Alınması	1411
C.	Rapor Ve Hesapların İncelenmesi.....	1411
D.	İznin Bulunmaması Hali.....	1412
X.	Vesayet Organlarının Sorumluluğu	1412
A.	Özen Yükümü.....	1412
B.	Vasinin Sorumluluğu	1412
C.	Devletin Sorumluluğu	1412
D.	Görev ve Yetki.....	1413
XI.	Vesayetin Sona Ermesi.....	1413
A.	Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi	1413
1.	Küçüklerde.....	1413
2.	Hükümlülerde.....	1413
3.	Diğer Kısıtlılarda	1413
XII.	Vasilik Görevinin Sona Ermesi.....	1414
A.	Fiil Ehliyetinin Yitirilmesi Ve Ölüm	1414
B.	Sürenin Sona Ermesi Ve Uzatılmaması	1414
1.	Sürenin Dolması	1414
2.	Engelin Veya Kaçınma Sebebinin Ortaya Çıkması	1414
3.	Göreve Devam Zorunluluğu.....	1415
C.	Görevden Alınma	1415
1.	Sebepleri	1415

2. Usulü	1415
a) İstek Üzerine veya Re'sen	1415
b) Araştırma ve Uyarı	1415
c) Geçici Önlemler	1416
d) Diğer önlemler	1416
e) İtiraz	1416
XIII. Vesayetın Sona Ermesinin Sonuçları	1416
A. Kesin Hesap Ve Malvarlığının Teslimi	1416
B. Rapor Ve Hesabın İncelenmesi	1416
C. Vasinin Görevine Son Verilmesi	1417
D. Sorumluluk Davasında Zamanaşımı	1417
1. Olađan Zamanaşımı	1417
2. Olađanüstü Zamanaşımı	1417
E. Vesayet Altındaki Kişinin Alacağı	1418
XIV. Vesayet Davalarına İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1419
A. TMK m. 404 Kapsamında Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1419
1. Dava Dilekçesi	1419
2. Tensip Tutanağı	1420
3. Emniyet Müdürlüğüne Yazılan Müzekkere	1421
4. Duruşma Tutanağı	1421
5. Gerekçeli Karar	1422
6. Gerekçeli Karar	1424
B. TMK m. 405 Kapsamında Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1426
1. Dava Dilekçesi	1426
2. Tensip Zaptı	1427
3. Mahcur Adayının Hastaneye Sevki Hususunda Yazılan Müzekkere	1428
4. Duruşma Tutanağı	1429
5. Duruşma Tutanağı	1430
6. Gerekçeli Karar- Karar Verilmesine Yer Olmadığına	1431
7. Gerekçeli Karar-Yetkisizlik	1432
8. Gerekçeli Karar-Kabul	1434
C. TMK m. 407 Kapsamında Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri	1436
1. İhbar Yazısı	1436

2. Tensip Tutanağı.....	1437
3. Cezaevine Yazılan Müzekkere	1438
4. Duruşma Tutanağı	1438
5. Gerekçeli Karar – Karar Verilmesine Yer Olmadığına	1439
6. Gerekçeli Karar – Birleştirme.....	1441
7. Gerekçeli Karar – Kabul.....	1442
8. Gerekçeli Karar – Kabul.....	1444
9. Gerekçeli Karar –Yetkisizlik.....	1445
D. TMK m. 408 Kapsamında Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1447
1. Dava Dilekçesi.....	1447
2. Tensip Tutanağı.....	1447
3. Duruşma Zaptı.....	1448
4. Kısıtlı Adayının Hastaneye Sevki İçin Yazılan Müzekkere.....	1449
5. Duruşma Zaptı.....	1450
6. Duruşma Zaptı.....	1451
7. Gerekçeli Karar.....	1452
E. Vasi Değişikliğine İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1454
1. Dava Dilekçesi.....	1454
2. Dava Dilekçesi.....	1455
3. Tensip Zaptı.....	1455
4. Duruşma Tutanağı.....	1456
5. Gerekçeli Karar.....	1457
6. Gerekçeli Karar.....	1459
7. Gerekçeli Karar.....	1460
XV. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları.....	1462
XVI. Yargıtay Kararları.....	1475

YİRMİALTINCI BÖLÜM

ZAYİ BELGESİ VERİLMESİ DAVASI

I. Açıklamalar	1521
II. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1523
A. Dava Dilekçesi.....	1523
B. Tensip Tutanağı	1523
C. Yenileme Tensip Tutanağı	1524

D. Duruşma Tutanağı Son Celse Red Kararı	1525
E. Gerekçeli Karar (Feragat Nedeni İle Reddine).....	1526
F. Gerekçeli Karar (Davanın Açılmamış Sayılmasına).....	1527
G. Gerekçeli Karar (Görevsizlik).....	1528
H. Gerekçeli Karar (Kabul)	1530
İ. Gerekçeli Karar (Red).....	1532
J. Gerekçeli Karar (Yetkisizlik).....	1534
III. Bölge Adliye Mahkemesi Kararları	1535
IV. Yargıtay Kararları	1554

YİRMİYEDİNCİ BÖLÜM

ZİLYETLİĞİN TESPİTİ VE KORUNMASI DAVASI

I. İlgili Mevzuat.....	1557
II. Açıklamalar.....	1559
A. Kuvvet Kullanma Suretiyle Karşı Koyma	1559
B. Taşınmaz Zilyetliğine Yönelik Tecavüze Karşı İdarî Koruma.....	1560
C. Zilyetliğin Dava Yoluyla Korunması Olanakları	1560
D. Hak Karinelerine Dayanan Taşınır Davası.....	1561
III. Davaya İlişkin Dilekçe, Yazışma, Tutanak ve Karar Örnekleri.....	1563
A. Dava Dilekçesi	1563
B. Gerekçeli Karar Evraki-Görevsizlik	1565
C. Tensip Tutanağı.....	1567
D. Duruşma Tutanağı	1569
E. Gerekçeli Karar Evraki.....	1570
IV. Yargıtay Kararları	1572
YARARLANILAN KAYNAKLAR	1591