

Yavuz SÜPHANDAĞ

Yazar Okur Buluşmasında 21. Yıl

**STAJYER AVUKATIN
İCRA HUKUKUNDA
UYGULAMA
EL KİTABI**

*Talep Örnekli
Yargıtay İçtihatlı
Şematik Anlatımlı
Uygulamada Önem Arz Eden Hususlar*



İÇİNDEKİLER

YEDİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....	vii
BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....	ix
İÇİNDEKİLER.....	xiii
İCRA HUKUKU.....	1

İCRA TAKİP İŞLEMLERİ BİRİNCİ KONU

İCRA İŞLEMLERİNDE GÖREV VE YETKİ.....	2
Görev.....	2
İCRA TAKİP ŞEMASI.....	6
CEBRİ İCRA ÇEŞİTLERİ.....	7
1) - Cüz'i (Ferdî) İcra.....	7
2) - Külli (Toplu) İcra.....	7
İCRA ORGANLARI.....	7
İcra Daireleri..... md.1.....	8
İflâs Daireleri..... md.2.....	9
İcra İflas Dairelerinin Birleştirilmesi..... md.3.....	9
İcra Daireleri Başkanlığı..... md.3/a.....	9
İcra Mahkemesi..... md.4.....	10
Sorumluluk..... md.5.....	11
Zimmet..... md.6.....	12
Zarar ve ziyan davasının zamanaşımı..... md.7.....	12
İcra Tutanakları..... md.8.....	12
Elektronik İşlemler..... md.8/a.....	14
Paranın Ödenmesi ve Değerli Eşyanın Muhafazası..... md.9.....	16
İş Görmekten Memnuiyet..... md.10.....	16
İcra Mahkemesi Hâkiminin Reddi..... md.10/a.....	16
Gözetim ve Denetim..... md.13.....	17
İcra Harçları..... md.15.....	18
Cezaevi Harcı.....	26
Damga Vergisi.....	27
Katma Değer Vergisi.....	29

Tescil Harcı	32	
Veraset İntikal Vergisi.....	32	
İcra Harç ve Giderlerden Sorumluluk	32	
Adli Yardım.....	33	
Adli Yardım Talebi	33	
Takip Açılırken Alınan Harçlarla İlgili Örnekler.....	34	
Damga Vergisi Oranları	35	
Dosya Hesabı Yapılırken Harç Oranları.....	37	
Şikâyet ve Şartlar..... md.16	38	
İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	38	
Süresiz Şikâyet	45	
Şikâyet Üzerine Yapılacak Muameleler	md.17	47
Yargılama Usulleri	md.18	48
MÜDDETLER		
Başlaması ve Bitmesi	md.19	48
Müddetlerin Değiştirilmemesi	md.20	48
İcra Tebliğleri	md.21	50
İcranın Durdurulması.....	md.22	59
Kanundaki İstilahlar	md.23	60

İLAMLARIN İCRASI İKİNCİ KONU

I. Genel Olarak	62	
1- Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkında İlamların İcrası	62	
Taşınır Teslimi	md.24	62
İlamlı İcra (Madde 24-41)	63	
Nafakanın Sona Ermesi	64	
Çocuk Teslimi (Mülga)	md.25	71
Çocukla Şahsi Münasebet Tesisine Dair İlamın İcrası (Mülga).....	md.25/a	71
Çocuk Teslimine ve Çocukla Kişisel İlişki Kurulmasına Dair İlamların İcrasında Uzman Bulundurulması (Mülga)	md.25/b	71
Taşınmazın Tahliye ve Teslimi	71	
1 – Borçlunun Elinde ise	md.26	71
2 – Taşınmaz Üçüncü Şahıs Elinde ise.....	md.27	72

Taşınmaz Davalarında Hükümlerin Tapu Sicil Dairesine Tebliğî	md.28	73
Taşınmaz Hakkındaki Hükümden Sonra Yedin Tebeddülü	md.29	73
Bir İşin Yapılmasına veya Yapılmamasına Dair Olan İlâmlar	md.30	73
İrtifak Haklarına Mütedair İlâmlar	md.31	75
Gemilere ve Bunlarla İlgili Aynî Haklara İlişkin İlâmların İcrası.....	md.31/a	75
2- Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlâmların İcrası.....		77
İcra Emri ve Muhtevası	md.32	77
İcranın Geri Bırakılması	md.33	86
İlâmın Zamanaşımına Uğradığı İddiası	md.33/a	89
İcranın Nereden İsteneceği	md.34	90
Takibin Başlaması	md.35	91
İcranın Geri Bırakılması İçin Verilecek Süre	md.36	91
Haciz veya İflas İstemek Yetkisi	md.37	99
İlam Mahiyetini Haiz Belgeler	md.38	99
İlâm ve İlâm Niteliğindeki Belgeler		100
Eşin Rızası (Türk Borçlar Kanunu).....		102
Zamanaşımı	md.39	107
İcranın İadesi	md.40	109
Umumi Hükümler.....	md.41	113

İLAMSIZ TAKİP ÜÇÜNCÜ KONU

I- Takibin Muhtelif Tarzları		114
Para Borcu ve Teminat İçin Takip.....	md.42	114
İflasa Tabi Şahıslar Hakkındaki Takip	md.43	115
Ticareti Terk Edenler.....	md.44	116
Rehin ve İpotekle Temin Edilmiş Alacaklar	md.45	118

HACİZ YOLUYLA TAKİP DÖRDÜNCÜ KONU

1 – Umumiyetle	md.46	123
2 – Hukuku Amme Borçları	md.47	123

Zabıt ve Müsadere Edilen Eşyanın Paraya Çevrilmesi.....	md.48	123
Rehin Karşılığı Ödünç Verenler	md.49	123
II- Yetki		123
Yetki ve İtirazları.....	md.50	123
III- Tatiller ve Talikler.....		131
Tatiller		131
1 – Bütün Borçlular Hakkında.....	md.51	131
2 – Borçlunun Ailesinden Birinin Ölümü Halinde	md.52	132
3 – Terekenin Borçlarında	md.53	132
- Ölü Kişi Hakkında Yapılan Takip		135
4 – Tutukluluk ve Hükümlülük Halinde.....	md.54	144
5 – Askerlik Halinde.....	md.54/a	148
6 – Borçlunun Ağır Hastalığı Halinde.....	md.55	149
Talikin Müddetlerin Cereyanına Tesiri	md.56	149
IV- İcra Tebliğleri.....	md.57	149
Siyasî Temsilcilik Aracılığıyla Yabancı Ülkedeki Türk Vatandaşlarına Tebligat	TK.md.25/a	154
Yabancı Memlekette Türk Memurlarına ve Askeri Şahıslara Tebligat.....	TK.md.27	154
V- Takip Talebi		156
Takip Talebi ve Muhtevası.....	md.58	156
İcra Takibinde Takip ve Taraf Ehliyeti		156
- Gerçek Kişiler		157
- Tüzel Kişiler.....		157
- Tüzel Kişiliği olmayan Topluluklar		157
- Kat Mülkiyeti Kurulu.....		157
- Adi Ortaklık		157
- Tereke		158
Kamu Alacakları İçin Öngörülen En Yüksek Faiz Oranı Tablosu		179
Takip Masrafları	md.59	179
Dosya Açılışında Akış Çizelgesi		181
Tebliğat İşlemleri Kesinleşme Süreci.....		182
Harç Masraf İşlemleri Süreci		183
Takip Talebinde Bulunmanın Sonuçları.....		184
Takip Hukuku Bakımından		184
Maddi Hukuk Bakımından		184

İlamlı İcra Emri Örneği	186
Adi Ortaklığın Tüzel Kişiliği Olmadığından Ortaklığı Meydana Getiren Tüm Şirketlerin Örnekte Olduğu Gibi Açılımı Yapılıp Her Birine Ayrı Ayrı Ödeme Emri Tebliğî Yapılması Gerekir.....	188
Takip Talebi	189
İlamlı Takip	189
Para ve Teminattan Başka Borçlar Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci.....	189
Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki Takipte İcra Emri Kesinleşme Süreci	191
İlamsız Takip	193
1- Genel Haciz Yoluyla Takip.....	193
A. Genel Olarak.....	193
2- Ödeme Emri ve Muhtevası..... md.60	193
3- Ödeme Emrinin Tebliği..... md.61	197
İlamsız Takip Talebi Örneği.....	200
İlamsız Takiplerde Ödeme Emri	202
Takip Talebi	204
Genel Haciz Yoluyla Takipte Ödeme Emri Kesinleşme Süreci.....	204
İtiraz.....	206
1 – Süresi ve Şekli	md.62
İcra ve Ödeme Emirlerinde, İtiraz ve Ödeme Süreleri	207
Ödeme Emrine İtiraz	208
İmzaya İtiraz.....	208
Borca İtiraz.....	208
Tam İtiraz	208
Kısmî İtiraz.....	208
2 – İtiraz Sebepleri..... md.63	216
Ödeme Emrine İtiraz İle Şikâyet Arasındaki Farklar	216
Ödeme Emrine İtiraz	216
Şikâyet.....	216
Gecikmiş İtiraz	md.65
Gecikmiş İtiraz	218
Süresinde Yapılan İtiraz	218
5 – İtirazın Hükümü..... md.66	221

6. İtirazın Hükümden Düşürülmesi	221
a. İtirazın İptali	67 221
b. İtirazın Kesin Olarak Kaldırılması	68 224
c. İtirazın Geçici Olarak Kaldırılması.....	68/a 231
Borçlu Cari Hesap Veya Kısa, Orta, Uzun Vadeli Kredi Şeklinde İşleyen Kredilerde İtirazın Kesin Olarak Kaldırılması	68/b 233
İtirazın Muvakkaten Kaldırılmasının Hükümleri	69 235
Karar ve Müddet.....	md.70 236
İcra Mahkemesi Kararıyla Takibin Talik veya İptali	md.71 236
Zamanaşımının Kesilmesi Sebepleri	237
Bonolarda Zaman Aşımı (T.Ticaret Kanununun 749 Madde) Sebepleri.....	242 243
Hükümleri.....	243
Menfi Tespit ve İstirdat Davaları.....	md.72 243
Hususi Hükümler.....	md.73 254
HACİZ YOLUYLA TAKİP	255
1. Mal Beyanı	255
Beyanın Muhteviyatı	md.74 255
Beyan Mecburiyeti Müddeti, Başlangıcı	md.75 256
Hapis İle Tazyik	md.76 256
Sonradan Kazanılan veya Ziyadeleşen Malların Beyanı	md.77 256

HACİZ BEŞİNCİ KONU

a. Genel Olarak.....	257
Muvakkat Haciz (Madde 69/1).....	257
Kesin Haciz (Madde 78/1).....	257
İlave Haciz (Madde 100/2).....	257
Tamamlama Haczi (Madde 139).....	257
İhtiyati Haciz (Madde 257/1)	257
b. Haczin Yapılması	257
II. Haciz	259
Talep Müddeti	md.78 259
- İş Yeri Devredilmişse.....	259
- Borçlu (Mesken ya da İşyerinde) Bulunmazsa	260

- Haczedilecek Mal Bedeli Az ise	261
- Malların Başkasına Ait Olduğu İddia Olunursa.....	261
- Borçlunun Boşanması Halinde.....	261
- Şirket Borcunda Şahıs Sorumluluğu	262
- Borca ve İmzaya İtiraz Halinde	262
- İcraya Yetki İtirazı	263
- Borç Aile Bireylerinden Birinin ise	263
- Haczedilecek Mal Önceden Hacizli ise.....	263
Şirketlerde Uygulanan Haciz.....	263
- Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Pay Haczi ve Satışı.....	263
- Sermaye ve Şahıs Şirketlerinde Hisse Haczi ve Satışı	
İçin İzlenecek Yol	264
Borçlunun Şirketteki Hissesinin Haczi.....	264
1- Sermayesi Paylara Bölünmüş Komandit Şirketler ve	
Anonim Şirketlerde	264
a- Hisse senedi çıkartılmış ise	264
b- Hisse senedi çıkartılmamış ise	265
2- Limited Şirketlerde	265
3- Şahıs Şirketlerinde	266
a- Kollektif ve Komandit Şirketlerde	266
b- Kooperatiflerde	266
c- Adi Ortaklık	267
Uçak Haczi	268
Haciz Şekli	268
Satış Şekli	268
Gemi Haczi.....	268
Seferden Men Kararları	268
İş Makinelerinin Tescili İle İlgili Esaslar	269
Marka – Patent Haczi ve Rehin	269
Araçların Tescilleri.....	269
Araçların Satış, Devir ve Tescil Hizmetlerinin	
Yürütülmesi Hakkında Madde 18	270
İş Kanunu	270
Haciz (4857 Sayılı İş Kanunu).....	270
Ücretin saklı kısmı Madde 35	270
Kamu makamlarının ve asıl işverenlerin hak	
edişlerinden ücret kesme yükümlülüğü. Madde 36.....	270

Gemi Sicil Dairesi Bulunan Yerler	271
4458 Sayılı Gümrük Kanunu.....	271
Gümrük Depolarındaki Eşya ve Araç Haczi	271
Hacze Başlama Müddeti..... md.79	279
Konutta Haciz	md.79/a 283
Haciz Yapan Memurun Salahiyeti.....	md.80 284
Zabıta Memurlarıyla Muhtarların Vazifeleri	md.81 288
Haczin Konusu	289
1. Genel Olarak.....	289
2. Haczedilmeyen Mal, Hak ve Alacaklar	289
- Haczi Caiz Olmayan Mallar ve Haklar	md.82 289
- Kısmen Haczi Caiz Olan Şeyler.....	md.83 302
Önceden Yapılan Anlaşmalar.....	md.83/a 309
Yavrulu Hayvanların Haczi.....	md.83/b 310
Taşınmaz Rehini Kapsamındaki Eklentilerin Haczi.....	md.83/c 310
Yetişmemiş Mahsullerin Haczi	md.84 312
Taşınır ve Taşınmaz Malların Haczi	md.85 312
Taşınır Mallarda Haczin Neticeleri	md.86 315
Kıymet Takdiri	md.87 315
Mahcuz Malları Muhafaza Tedbirleri.....	316
1 – Taşınırlar Hakkında	md.88 316
Muhafazasına Gerek Kalmayan Malların Tasfiyesi	md.88/a 323
2 – Alacaklar ve Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mallar Hakkında	md.89 325
3 – Diğer Haklar İçin.....	md.90 341
4 – Taşınmazlar Hakkında.....	md.91 341
I – Taşınmaz Haczinin Şümulü	343
II – Alacakları Rehinle Sağlanmış Alacaklıların Mahfuz Hakları	343
III – İdare ve İşletme	md.92 343
Mahsullerin Toplanması, Borçlunun Hakkı	md.93 346
İştirak Halinde Tasarruf Edilen Mallar.....	md.94 346
- Anonim Şirketlerde Hisse Haczi.....	352
- Adi Ortaklık	353
Mahcuz Malların Muhafazası Masrafları	md.95 356

İSTİHKAK İDDİASI	357
İstihkak İddiasına İtiraz	357
A – Borçlunun Zilyetliği	357
1 – Hazırlık Safhası	md.96 357
Hacizde İstihkak İddiasının Bildirilmesi	357
Hacizden Sonra İstihkak İddiasının Bildirilmesi.....	357
İstihkak İddiasına İtiraz Olursa	358
İstihkak İddiasına İtiraz Olmazsa	358
İcra Mahkemesince Takibin Ertelenmesine Karar Verilmesi	358
İcra Mahkemesince Takibin Devamına Karar Verilmesi	358
Malı Borçlu ile Üçüncü Şahsın Birlikte Elde Bulundurmaları.....	358
Üçüncü Kişinin Doğrudan İcra Mahkemesine İstihkak Davası Açması.....	359
İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Reddine Karar Verilmesi	359
İcra Mahkemesince İstihkak Davasının Kabulüne Karar Verilmesi	359
Üçüncü Şahıs Elinde Haczedilen Mal Hakkında İstihkak Davası (İİK. 99. Maddesi.)	359
Alacaklının Üçüncü Şahıs Aleyhine Açtığı Davanın Reddi	360
Üçüncü Şahıs Aleyhine Açılan Davanın Kabulü	360
Yetkili Mahkeme	360
Mülkiyeti Muhafaza Sözleşmesi	360
Alıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları	361
---Bedel Ödenmişse.....	361
---Bedel Ödenmemişse İstihkak iddiası.....	361
Borçlunun Alacaklısı Tarafından Satıcıya Bakiye Borcun Ödenmesi	361
Satıcının Alacaklılarının Satılan Üzerinde Haciz Koydurmaları	361
Satıcının Alacağından Dolayı Satılan Üzerinde Haciz Koydurması	361
Satıcının ve Alıcının Birlikte Borçlu Olmasında Satılan Üzerinde Alacaklının Haciz Koydurmaları	361

2 – Üçüncü Şahsın İstihkak İddiası	md.97	369
İstihkak Davalarında Mülkiyet Karinesi.....	md.97/a	376
3 – Çalınmış ve Zayi Olmuş Şeyler.....	md.98	379
B – Üçüncü Şahsın Zilyetliği	md.99	379
Hacze İştirak		382
Hacze İştirak Derecelerinin Teşkili	md.100	382
---Takipli İştirak		383
---Takipsiz (İmtiyazlı) İştirak		383
Önce İcrası Lazım Gelen Merasime Lüzum Olmaksızın		
İştirak	md.101	388
Haciz Tutanağı Tanzimi	md.102	390
Davet	md.103	391
Hacze İştirak Halinde Davet.....	md.104	393
Borç Ödemeden Aciz Vesikası.....	md.105	393
PARAYA ÇEVİRME		395
1 – Satış Talebi		395
Talep İçin Müddetler ve giderlerin yatırılması:.....	md.106	395
Talep Hakkı	md.107	402
Muvakkat Haciz Halinde	md.108	403
Satışın Tatili	md.109	403
Haczin Kalkması	md.110	403
Taksitle Ödeme.....	md.111	406
---Taahhütname Tutanağı Örneği		409
Borçluya Satış Yetkisi Verilmesi	md.111/a	410
Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satış.....	md.111/b	414
2 – Taşınırın Satışı.....		416
Müddetler	md.112	416
Hacizli Malların Paraya Çevrilmesi		416
Taşınır Malların Paraya Çevrilmesi (İİK. Madde 112-119).....		416
Taşınır Malların Satılması Süreci.....		417
Taşınır Malların Satılması İle İlgili Talepler.....		417
Satışı Yapılacak Taşınır Araç İse		417
Talep Örneği.....		418
Satış Hazırlıkları.....		418
Vaktinden Evvel Satış	md.113	419
Arttırma Hazırlık Tedbirleri	md.114	420

İhale nin Yapılması.....	md.115	425
İkinci Artırma	md.116	426
Altın ve Gümüş Eşya.....	md.117	426
İhale Bedelinin Ödenmesi Ve Malın Teslimi	md.118	427
Pazarlık Suretiyle Satış.....	md.119	428
Ödeme Yerine Alacakların Devri	md.120	430
Paraya Çevirmenin Diğer Tarzı		434
İştirak Halinde Mülkiyet Hisseleri	md.121	434
Aile Mal Ortaklığı	md.122	438
3 – Taşınmazların Satışı		438
Satış Müddeti.....	md.123	438
Taşınmaz Malların Satılması Süreci.....		439
Taşınmaz Malların Satılması İle İlgili Talepler.....		440
Satış Hazırlıkları.....		440
İpotekli ve Hacizli Taşınmazın Satış İşlemleri.....		442
Bankalar ve TMSF İle Varlık Yönetim Şirketlerinin		
KDV İstisnasına İlişkin Farklar.....		443
Satılacak Malın Cinsi Açısından Farklar.....		444
Satın Alan Kişi Açısından Farklar.....		444
İstisna Tutarı Açısından Farklar		444
İzalei Şuyu Satışlarında Satış Harç ve Masrafları		445
Satın Alanın Ödemesi Gereken Harçlar		445
Artırma Şartları.....		448
1 – Şartname	md.124	448
2 – Münderecatı	md.125	449
Artırma Hazırlık Tedbirleri	md.126	451
Taşınmaz Mallarda Açık Artırma Satışında Elektronik		
Ortamda Teklif Verme		452
Açık Arttırma İlanında Bulunması Gereken Hususlar		453
Ayrıca Tebliğler.....	md.127	455
Satış İlanı Kimlere Tebliğe Gönderilmelidir		455
Mükellefiyetlerin Listesi	md.128	459
Mükellefiyetler Nelerdir.....		460
Kıymet Takdirine İlişkin Şikâyet	md.128/a	464
İhale	md.129	468
Satışın Yapılması.....		468

İhale bedelinin Ödenmesi	md.130	471
Taşınmaz Satış İşlemleri		472
Taşınmaz Vergi Borcu Yönünden		472
Tapu Harcı Yönünden		472
İhale Alıcıları Yönünden		472
Banka Alacakları (– Haciz – İpotek-) 3. Şahıs İhale Alicısı		473
Ödeme Müddeti İçinde Taşınmazın İdaresi.....	md.131	474
Sonradan Tesis Edilen Taşınmaz Mükellefiyetleri ve İpotekli ve Mahcuz Taşınmazların Kiralanmasında Hüküm ...	md.132	475
İhalenin Feshi ve Farkının Tahsili	md.133	477
İhalenin Neticesi ve Feshi	md.134	477
İhalenin Feshi Davası Açıldığında Yapılacak İşlem		481
İhalenin Feshi Davasının Açılacağı Yer.....		483
İhalenin Feshi Davasını Kimler Açabilir.....		483
İhalenin Feshi Davasının Reddi Halinde Uygulanacak Para Cezası		483
İhalenin Feshi İstendiğinde Taşınmazın Ne Şekilde İdare Edileceği.....		484
Tescil için tapuya tebliğ ve zorla çıkarma	md.135	495
Taşınmazların Satışına İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....	md.136	500
Aile Yurtları	md.137	500
4 – Paranın Paylaştırılması		501
Paraların Paylaştırılması Zamanı, Masraflar ve Vekâlet Ücreti	md.138	501
Takip Masrafları		502
- Satış Gideri.....		502
- Takip Gideri		503
İcra Dairesinin Tamamlama Hacizleri.....	md.139	505
SIRA CETVELİ	md.140	505
Cetvel Suretlerinin Tebliği	md.141	508
Cetvele İtiraz	md.142	509
--- Ödeme Emri Usulsüzlüğünün Sıra Cetvellerine Etkisi.....		514
Teminat Karşılığı Ödeme	md.142/a	517

Borç Ödemeden Aciz Vesikası.....	md.143	518
--- Aciz Vesikası Alınması İçin Gerekli Şartlar		519
Senedin Geri Verilmesi ve İlamın İcrası Vesikası.....	md.144	522
Paranın Paylaştırılmasına İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....	md.144/a	522

TAŞINIR REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ

ALTINCI KONU

I – Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi		523
Takip Talebi	md.145	523
Rehnin Paraya Çevrilmesi		523
Ödeme Emri	md.146	524
--- Takip Talebi Örneği		526
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri Örneği		528
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci İlamsız Takip Örneği.....		530
--- Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Süreci		532
--- Rehnin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler.....		533
--- Satış Hazırlıkları.....		533
Ödeme Emrine İtiraz	md.147	535
İpoteğin Paraya Çevrilmesi		537
II – İpoteğin Paraya Çevrilmesi.....		537
Takip Talebi	md.148	537
--- Rehnin Paraya Çevrilmesinde İzlenecek Yol.....		537
Takipte Taraflar		537
Takip Açılışında Gereken Belgeler		537
İpotek.....		538
Üst Sınır İpoteği		538
Anapara İpoteği		539
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Takip Şekli		540
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesinde Alınması Gereken Harç Miktarı		542
--- Borçlunun Borcundan Dolayı İpotek Sahibi Üçüncü Şahsın Sorumluluğu		543
--- İflas Kararının İpoteğe ve Taşınmaza (Takip İle Satışta) Etkisi.....		544

Adres Gösterme Zorunluluğu	md.148/a	552
1 – İcra Emri	md.149	553
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Örneği		561
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte İcra Emri Örneği		563
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci Şeması		565
--- İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci		567
İpoteğin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler		568
İcranın Geri Bırakılması	md.149/a	573
2 – Ödeme Emri	md.149/b	575
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Ödeme Emri Örneği		577
İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamsız Takip Süreci		579
İpoteğin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler		580
Ödeme Emrine İtiraz	md.150	585
İtirazın İncelenmesi Usulü ve Hükümleri	md.150/a	588
Kiraçılara Haber Verme	md.150/b	590
Tapu İdaresine Haber Verme	md.150/c	592
Satış Hazırlıkları	md.150/d	595
İpotekli Taşınmazın Kıymet Takdiri		596
III – Müşterek Hükümler		597
Paraya Çevirme Müddeti:	md.150/e	597
Güvencenin Kapsamı		598
Anapara İpoteğinde		598
Taşınır Rehninde		598
Limit İpoteğinde		598
Muvakkat Rehin Açığı Belgesi	md.150/f	601
Paraya Çevirme Usulü	md.150/g	602
Alacağın veya Rehinin İlamla Tespit Edilmiş Olması	md.150/h	603
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Talebi Örneği		605
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takipte İcra Emri Örneği		607

Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu İle Takipte Kesinleşme Süreci İlamlı Takip.....	609
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlamlı Takip Süreci	611
Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi İle İlgili Talepler	612
Borçlu Cari Hesap veya Kısa, Orta, Uzun Vadeli Kredi Şeklinde İşleyen Nakdi Kredileri ve Gayri Nakdi Kredileri	
Teminen Alınan İpotekler.....md.150/1	614
Paylaştırma	md.151 618
Rehin Açığı Belgesi.....	md.152 620
İpotekli Alacakta Alacaklının Gaip Bulunması veya Borcu Almaktan İmtina.....	md.153 624
Rehnin Paraya Çevrilmesine İlişkin Hükümlerin Gemilere Uygulanması.....	md.153/a 636
I – Yetki.....	638
İflas Takiplerinde Yetkili Mercii	md.154 638
İflas.....	638
Genel İflas Yolu	638
Kambiyo Senetlerine Mahsus İflas Yolu.....	638
İflas İşlemleri.....	638
İflas Tasfiyesinin Tatili	640
Basit Tasfiye.....	640
Adi Tasfiye ve İflasın Açılmasının İlanı	641
II- İflas Yolu İle Adi Takip	643
Ödeme Emri ve Münderecatı.....	md.155 643
İflas Talebi ve Müddeti	md.156 643
İflas Masasına Kayıt.....	643
A- Alacak İcra Takibine Konu ise.....	643
B- Alacak İcra Takibine Konu Değil ise	643
C- Alacak Açılan Bir Davaya Konu ise	644
Talebin Geri Alınması ve Yenilenmesi	md.157 644
Yargılama Usulü.....	md.158 644
Muhafaza Tedbirleri	md.159 644
Masrafların Peşin Verilmesi	md.160 645
Defter Tutulması.....	645
1. Usulü	md.161 645
2. Neticeleri	md.162 645

3. Devam Müddeti.....	md.163	645
Kanun Yollarına Başvurma	md.164	645
İflâs Tarihi	md.165	646
İflâs Kararının Tebliği ve İlânı	md.166	646
III- Kambiyo Senetleri (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Hakkındaki Hususi Takip Usulleri		647
Takibin Kabulü Şartları	md.167	647
Kambiyo Senetlerinde Şekil Şartları		647
Bonoda (Emre Muharrer Senet) Geçerlilik Şekil Şartları (TTK. M.776 vd.).....		647
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları		647
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı.....		647
C- İsteğe Bağlı Şartlar		647
Bono ve Çekte Taraflar		648
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak Takip Talebi Örneği.....		649
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak -Yabancı Para Borcu Nedeniyle- Takip Talebi Örneği.....		651
Kambiyo Senetlerine (Çek, Poliçe ve Emre Muharrer Senet) Özgü Haciz Yolu İle Yapılacak Takipte Ödeme Emri.....		653
Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takipte Ödeme Emri Kesinleşme Süreci.....		655
Bonoda Zorunlu Unsurlar.....		659
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları		659
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı.....		660
Bono'nun Zorunlu Şekil Şartlarındaki Eksiklik		660
Alternatif Zorunlu (Mecburi) Şekil Şartı Eksiklik		662
Bonoda Ciro		662
Tam Ciro		663
Beyaz Ciro.....		663
Cironun Çeşitleri		663
Bonoda Devir Usulü.....		664
Nama Yazılı Bono		664
Emre Yazılı Bono.....		665
Hamiline Yazılı Bono.....		665

Çekte Geçerlilik Şartları: (Tk. M. 780 vd.)	668
A- Zorunlu (Kesin) Şekil Şartları	668
B- Alternatif Zorunlu (Mecburi Şekil Şartları)	668
Çekte Zorunlu Unsurlar.....	669
Alternatif Zorunlu (Mecburi Şekil Şartları)	669
Çekte Devir	670
Çekte Müracaat Borçluları	672
Bonoda Müracaat Borçluları	672
Müracaat Hakkının Kapsamı.....	673
Factoring Kanununda Yapılan Değişiklik	674
Haciz Yolu İle Takip	679
Ödeme Emri	md.168 679
A) Borca İtiraz.....	md.169 686
İtirazın İncelenmesi	md.169/a 688
B) İmzaya İtiraz.....	md.170 693
Borçlunun Kambiyo Hukuku Bakımından Şikayeti.....	md.170/a 697
Uygulanacak Diğer Hükümler.....	md.170/b 704

İHTİYATİ HACİZ YEDİNCİ KONU

İhtiyati Haciz Şartları	md.257 705
İhtiyati Haciz Kararı	md.258 707
İhtiyati Hacizde Teminat	md.259 710
İhtiyati Haciz Kararının Muhtevası	md.260 711
İhtiyati Haciz Kararının İcrası	md.261 712
Zabıt Tutma ve Haciz Tutanağının Tebliği	md.262 713
Borçlu Tarafından Gösterilecek Teminat	md.263 714
İhtiyati Haczi Tamamlayan Merasim	md.264 714
İhtiyatî Haciz Kararına İtiraz ve Temyiz.....	md.265 717
Borçlunun İhtiyati Haciz Kararına Karşı Kararı Veren Mahkemeye İtirazları.....	717
İhtiyati Haczin Kaldırılması	md.266 719
İhtiyati Hacizde İflas Yolu İle Takip.....	md.267 720
İcrai Hacizlere İştirak	md.268 721

**KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE
KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ
SEKİZİNCİ KONU**

Adi Kira ve Hâsılat Kiraları İçin Ödeme Emri ve İtiraz Müddeti	md.269	722
Kiracının Temerrüdü		722
Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi.....		722
Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi		724
Adi Kira ve Hâsılat Kiraları İçin Ödeme Emri Kesinleşme Süreci Şeması.....		724
İtiraz Etmemenin Sonuçları.....	md.269/a	733
İtiraz ve Kaldırılması Usulü	md.269/b	734
Kira Akdi Dışındaki İtirazlar ve Tahliye	md.269/c	735
Aile Konutu		738
Kıyasen Uygulanacak Maddeler.....	md.269/d	739
Hapis Hakkı İçin Defter Yapılması	md.270	739
Kiraya Veren Hapis Hakkı (6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu).....		740
Hakkın Kullanılması		740
Kira Bedelini ve Yan Giderleri Ödeme Borcu		740
Kaçırılan Eşyayı Takip Hakkı	md.271	741
Mukavelename İle Kiralanan Taşınmazın Tahliyesi		742
1 – Tahliye Emri ve Münderecatı	md.272	742
Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi		744
Yazılı Sözleşme İle Kiralanan Taşınmazın Kira Süresi Bitmesi Durumunda Tahliye Emri Şemalı		744
Tahliye ve Teslim	md.273	745
İtiraz.....		745
1 – Müddet ve Şekli.....	md.274	745
2 – İtirazın Kaldırılması.....	md.275	745
Kiralanan Taşınmazda Üçüncü Şahıs Bulunursa.....	md.276	748

İPTAL DAVASI DOKUZUNCU KONU

İptal Davası ve Davacılar	md.277	751
İvazsız Tasarrufların Butlanı	md.278	754
Acizden Dolayı Butlan	md.279	755
Zarar Verme Kastından Dolayı İptal	md.280	756
İptal Davalarında Yargılama Usulü.....	md.281	757
İptal Davasında Davalı	md.282	758
İadenin Şümulü.....	md.283	759
Hak Düşürücü Müddet	md.284	759

CEZAI HÜKÜMLER ONUNCU KONU

I- Cezai Hükümler	760	
Alacaklısını Zarara Sokmak Kastıyla Mevcudunu Eksilten Borçluların Cezası	md.331	760
Aczine Kendi Fiiliyle Sebebiyet Veren veya Vaziyetinin Fenalığını Bilerek Ağırlaştırılan Borçlunun Cezası.....	md.332	761
İflas ve Konkordato İşlerinde Hususi Menfaat Temin Edenlerin Cezası.....	md.333	762
Ticari İşletmede Yöneticinin Sorumluluğu	md.333/a	762
Konkordatoda veya Sermaye Şirketleri İle Kooperatiflerin Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırılmasında Yetkili Kimseleri Hataya Düşüren Yada Konkordato veya Uzlaşma Yoluyla Yeniden Yapılandırma Koşullarına Uymayan Borçlunun Cezası.....	md.334	762
Kiracının Cezalandırılacağı Haller	md.335	763
Müflisin Mallarını Vermeyenler Hakkındaki Cezalar.....	md.336	763
Kendisine Teslim Edilen Malları Vermeyenler Hakkındaki Cezalar	md.336/a	763
Yükümlülüklerin Yerine Getirilmemesi.....	md.337	763
Ticareti Terk Edenlerin Cezası	md.337/a	763
Hakikate Muhalif Beyanda Bulunanların Cezası	md.338	764
Beyandan Sonra Mal ve Kazançta Olan Tezayüdü Bildirmeyen Borçlunun Cezası.....	md.339	765
Borçlunun Ödeme Şartını İhlali Halinde Ceza	md.340	765

Çocuk Teslimi Emrine Muhalefetin Cezası (Mülga).....	md.341	770
İcra Dairesince Teslim Edilen Taşınmaza veya Gemiye Tekrar Girenlerin Cezası	md.342	770
30 ve 31 İnci Maddeler Hükmüne Muhalefet Edenlerin Cezası	md.343	770
Nafakaya İlişkin Kararlara Uymayanların Cezası	md.344	771
Hükmi Şahısların Muamelelerinde Kimlerin Ceza Göreceği	md.345	772
Sermaye Şirketlerinin İflasını İstemek Mecburiyetinde Olanların Cezası	md.345/a	772
Artırmadan Çekilme	md.345//b	772
Görev ve Birleştirilme Yasağı	md.346	772
Şikâyet Süresi	md.347	772
Yetki	md.348	773
Muhakeme Usulü.....	md.349	773
Duruşma	md.350	774
Tahkikat.....	md.351	774
Karar	md.352	774
Ceza Kararnamesi	md.352/a	774
Ceza Kararnamesi	md.352/b	774
İtiraz.....	md.353	774
Davanın ve Cezanın Düşmesi İle Ceza Verilemeyecek Hâller	md.354	775

HUSUSİ HÜKÜMLER ONBİRİNCİ KONU

Maaş ve Ücretlerin Kesilmesinde Usul	md.355	776
Yukarıdaki Maddeye Riayet Etmeyenler Hakkında Hükümler.....	md.356	777
Cumhuriyet Savcılığınca Takip	md.357	778
Üçüncü Şahsa Bırakılan Mallar	md.358	778
İcra Dairelerinin Muhabereleri	md.359	780
Haczedilen Malların İstinabe Suretiyle Satışı	md.360	780
Fazla Verilen Paranın Geri Alınması.....	md.361	781
Emanetler Hakkında Zamanaşımı	md.362	782

Özel Okullar İle Özel Öğrenci Yurt ve Benzeri Kurumların
Taşınır ve Taşınmaz Mallarının Haczi md.362/a 783

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA VE SON MADDELER

İstinaf Yoluna Başvurma ve İncelenmesi md.363 783
Temyiz Yoluna Başvurma ve İncelenmesi md.364 784
İstinaf Dilekçesinin Reddi md.365 786
Bölge Adliye Mahkemesi ve Yargıtay Kararları md.366 786
Borçlunun Mevcudu Hakkında Malumat Vermek
Mecburiyeti md.367 787
İlga Edilen Kanunlar md.368 788
Meriyet Zamanı md.369 793
Kanunu İcraya Memur Olanlar md.370 793

PRATİK BİLGİLER

Kesinleşmeden İcra Edilen ve Edilemeyen Kararlar 797
İlamın Alınması, Kesinleşme Kaydı ve Harçlar 797
Temyizin İcraya Etkisi 797
Başvurunun İcraya Etkisi 797
Kesinleşmeden İcra Edilemeyen Kararlar 798
İnfazı İçin Kesinleşmesine Gerek Olmayan Kararlar 804
İnfaz Hukukunda Kısa Bilgiler 807
Taşınmaz Satışında İzlenecek Yol 814
Alacak Kalemlerine Göre Faiz Türü ve Oranları 817
Kanuni Faiz Oranları Tablosu 821
Reeskont ve Avans İşlemlerinde Faiz Oranı 822
İcra ve İflas Kanununda Süreler 823