

Fehmi GÜLTEKİN

*Vakıflar Bankası
Eski Genel Müdürü*

Av. Osman OY

*İnterbank & Etibank
Eski Yönetim Kurulu Üyesi*

FİRMALARIN MALİ KRİZDEN ÇIKIŞ YOLLARI

KONKORDATO

VE

**REEL SEKTÖRÜN FİNANSMAN SEKTÖRÜNE
OLAN BORÇLARININ YAPILANDIRILMASI**



HER ŞEYİN EN MÜHİM NOKTASI, BAŞLANGICTIR.

İÇİNDEKİLER

-I- KONKORDATONUN HUKUKİ MAHİYETİ.....	17
1-GENEL OLARAK KONKORDATO	17
2-KONKORDATONUN SAĞLADIĞI İMKANLAR	18
3-KONKORDATONUN ÇEŞİTLERİ	18
3.1-Adi Konkordato/İflastan Önce Konkordato/İflas Dışı Konkordato	18
3.2-İflastan Sonra Konkordato/İflas İçi Konkordato.....	19
3.3-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordato.....	19
4-KONKORDATONUN ORGANLARI	19
4.1-Ticaret Mahkemesi.....	19
4.2-Konkordato Komiseri.....	21
4.2.1-Konkordato Komiseri Seçiminde Uyulması Gereken Kurallar	21
4.2.2-Konkordato Komiserlerinde Aranılan Nitelikler	21
4.2.3-Konkordato Komiserinin Yükümlülükleri	22
4.2.4-Konkordato Komiserlerinin Görevleri	23
4.2.5-Konkordato Komiserliğinden Kaçınma ve Ayrılma Sebepleri.....	24
4.2.6-Konkordato Komiserinin Yasaklılık Sebepleri ve Yasak İşler.....	24
4.2.7-Konkordato Komiserlik Eğitimi.....	25
4.3-Konkordato Alacaklılar Kurulu	26
4.3.1-Alacaklılar Kurulunun Oluşturulması	26
4.3.2-Alacaklılar Kurulunun Zorunlu Olarak Teşkil Edilme Hali	26
4.3.3-Alacaklılar Kurulunun Görevleri.....	26
4.3.4-Alacaklılar Kurulunun Çalışma Usul ve Esasları	27
-II- ADİ KONKORDATO (İFLASTAN ÖNCEKİ KONKORDATO).....	29
1-ADİ KONKORDATO (İFLASTAN ÖNCEKİ KONKORDATO) SÜRECİ.....	29
2-KONKORDATO TALEBİNDE BULUNULMASI VE TALEP EKİN-DE YER ALMASI GEREKEN BELGELER.....	33
2.1-Konkordato Talebinde Bulunulması	33
2.2-Konkordato Talebi Ekinde Yer Alması Gereken Belgeler.....	35
2.2.1-Konkordato Ön Projesi.....	36
2.2.2-Borçlunun Malvarlığının Durumunu Gösterir Belgeler	37
a-Konkordatoya Tabi Aktif.....	38
(i)-Rehinli Alacaklar	38
(ii)-Temlik Edilmiş Olan Alacaklar	39
(iii)-Mülkiyeti Muhafaza Kaydı İle Yapılmış Olan Sözleşmeler	39

(iv)-Ticari İşletme Rehini.....	39
(v)-Finansal Kiralama Sözleşmeleri.....	39
(vi)-İmtiyazlı Alacaklar.....	39
(vii)-Kamu Alacakları	39
(viii)-İhtiyati Tedbirle Sınırlanan Taşınmazlar	40
(ix)-Tapuya Şerh Edilen Satış Vaatleri	40
b-Konkordatoya Tabi Pasif.....	40
(i)-Borçlunun Ayrıntılı Bilançosunda Bildirdiği Alacaklar	40
(ii)-Çekişmeli Alacaklar.....	40
2.2.3-Alacaklı ve Alacak Listesi.....	42
2.2.4-Karşılaştırma Tablosu	42
2.2.5-Makul Güvence Veren Denetim Raporu	42
a-Makul Güvence Veren Denetimin Kapsamı	43
b-Makul Güvence Veren Denetim Kanıtı	43
c-Makul Güvence Veren Denetim Raporu.....	44
3-KONKORDATO GİDER AVANSININ YATIRILMASI.....	44
3.1-Konkordato Gider Avansının Kapsam ve Miktarı	45
3.2-Konkordato Gider Avansının İadesi	45
4-GEÇİCİ MÜHLET	45
4.1-Geçici Mühlet Kararı Öncesi Belgelerin Mahkeme Tarafından İncelenmesi	45
4.2-Mahkemece Geçici Mühlet Kararı Verilmesi	47
4.3-Geçici Mühlet Kararının Sonuçları	48
4.3.1-Geçici Konkordato Komiseri.....	48
4.3.2-Alınacak Tedbirler.....	49
4.3.3-Geçici Mühlet Kararı Verilmesinin Vergisel Sonuçları	50
4.3.4-Geçici Mühlet Kararının İlan Edilmesi	50
5-GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME	51
6-GEÇİCİ MÜHLET KARARINA KARŞI KANUN YOLLARI.....	51
7-KESİN MÜHLET KARARI.....	51
7.1-Kesin Mühlet Kararı Öncesi Yapılması Gerekenler	52
7.2-Kesin Mühlet Kararının Verilmesi.....	52
7.3-Kesin Mühlet Kararının Neticeleri.....	53
7.3.1-Konkordato Komiserinin Görevlendirilmesi.....	53
7.3.2-Alacaklılar Kurulunun Teşkili.....	55
7.3.3-Konkordato Mehli Öncesi Borçlu Hakkında Başlatılmış Olan İcra Takipleri.....	55

7.3.4-Konkordato Mühleti Öncesi Yapılmış Olan Alacağın Devri Sözleşmeleri	56
7.3.5-Konkordato Mühletinin İlanı Sonrası İcra Takibi Yapılması.....	56
7.3.6-İmtiyazlı Alacakların Durumu.....	56
7.3.7-Rehinli Alacaklılar Bakımından Sonuçları.....	56
7.3.8-Davaların Devam Etmesi	57
7.3.9-Takas Mahsup Hakkının Sınırlandırılması.....	57
7.3.10-Borçlunun Üçüncü Kişiler Nezdindeki Alacaklarının Haczi.....	57
7.3.11-Konkordato Mühleti Öncesi Bir Alacağın Temlik Edilmesi	58
7.3.12-Para Alacağı Dışındaki Alacaklıların Durumu.....	58
7.3.13-Faizlerin Durması.....	58
7.3.14-Konkordato Borçlusunun Keşidelerinin Durumu.....	58
7.3.15-Konkordato Borçlusunun Keşide Ettiği Çeklerin Bankaya İbrazi ve Çeklerin Yazılması.....	59
7.3.16-Kesin Mühletin Sözleşmeler Bakımından Sonuçları.....	59
7.3.17-Kesin Mühletin Borçlu Bakımından Sonuçları	61
7.3.18-Kesin Mühlet Kararı Verilmesi ve Kesin Mühlet Sürecinde Şüpheli Alacak Uygulaması	62
7.4-Kesin Mühletin Mahkeme Tarafından Reddi ve Kaldırılması	62
7.4.1-Borçlunun Mali Durumunun Düzilmesi Nedeniyle Kesin Mühletin Kaldırılması ve Konkordato Talebinin Reddi.....	62
7.4.2-İflasa Tabi Borçlu Bakımından Kesin Mühletin Kaldırılması ve Konkordato Talebinin Reddi İle İflasın Açılması	63
7.4.3-İflasa Tabi Olmayan Borçlu Bakımından Kesin Mühletin Kaldırılması ve Konkordato Talebinin Reddi	64
7.4.4-Kesin Mühlet Talebinin Kabulü ve Kaldırılması Talebinin Reddine İlişkin Kararlara Karşı Kanun Yolları.....	64
7.5-Kesin Mühlet Kararının İlan Edilmesi	64
8-KONKORDATO PROJESİNİN HAZIRLANMASI	65
8.1-Defter Tutulması ve Rehinli Malların Kıymetinin Takdirinin Yapılması.....	65
8.2-Komiser Tarafından Alacaklıların Alacaklarını Bildirmeye, Borçlunun da Alacaklılar Hakkında Beyana Davet Edilmesi.....	65
8.3-Komiser Tarafından Konkordato Projesinin Müzakeresi İçin Alacaklılar Toplantısı Düzenlenmesi ve Toplantı Sonrası Dosyanın Mahkemeye Teslim Edilmesi	66
8.3.1-Komiser Tarafından Alacaklıların Alacaklılar Toplantısına Davet Edilmesi.....	66
8.3.2-Alacaklılar Toplantısında Konkordato Projesinin Oylanması.....	66

8.3.3-Borçtan Birlikte Sorumlu Olanlara Karşı Haklar	67
8.3.4-Konkordato Komiseri Tarafından Rapor Düzenlenmesi	68
8.3.5-Konkordatonun Mahkemede İncelenmesi	68
8.3.6-Gerektiğinde Mahkemece Kesin Mühletin Uzatılması	68
9-KONKORDATO PROJESİNİN TASDİKİ	68
9.1-Konkordato Projesinin Tasdikine İlişkin Şartlar	68
9.2-Tasdik Duruşması	69
9.3-Konkordato Projesinin Tasdiki Kararının Kapsamı	69
9.4-Konkordato Projesinin Tasdiki Kararının İlanı	70
9.5-Konkordatonun Tasdik Edilmemesi ve Borçlunun İflası	70
9.6-Konkordato Projesinin Tasdikinin Sonuçları	70
9.6.1-Konkordatonun Hükümleri	70
9.6.2-Rehinli Malın Muhafaza Altına Alınması ve Satışının Ertelenmesi	71
9.6.3-Finansal Kiralama Konusu Malların İadesinin Ertelenmesi	71
9.6.4-Rehinli veya Finansal Kiralama Konusu Mallarla İlgili Erteleme Kararının Hükümsüz Hale Gelmesi	71
9.6.5-Ertele Kararının Mahkeme Tarafından Kaldırılması	72
9.6.6-Çekişmeli Alacaklar Hakkında Dava Hakkı	72
9.6.7-Sonuçlanmayan Takiplerin Durumu	73
9.6.8-Konkordato Haricinde Yapılan Vaatler	73
9.6.9-Komiserin İzniyle Verilmiş Borçlar	73
10-KONKORDATO KARARINA KARŞI ALACAKLI VE BORÇLUNUN KANUN YOLLARI	73
11-TASDİK KARARININ SONUÇLARI	74
11.1-Alacaklılar Bakımından Sonuçları	74
11.2-Devam Eden Takipler Bakımından Sonuçları	74
11.3-Konkordato Haricinde Verilen Taahhütler Bakımından Sonuçları	74
11.4-Çekişmeli Alacaklar Bakımından Sonuçları	74
11.5-Rehinli Mallar ve Finansal Kiralama Konusu Mallar Bakımından Sonuçları	75
11.6-Borçtan Birlikte Sorumlu Olanlar Bakımından Sonuçları	75
12-KONKORDATONUN FESHİ	76
12.1-Konkordatonun Tasdiki Kararı Kesinleşmiş Olması	76
12.1-Borçlu Borçlarını Konkordato Şartlarında Ödememiş Olması	77

13-REHİNLİ ALACAKLILARLA MÜZAKERE ŞARTLARI VE YAPILANDIRMANIN HÜKÜMLERİ	77
13.1-Borçlunun Rehinli Borçların Yapılandırmasını Talep Etmesi	77
13.2-Rehinli Alacaklıların Komiser Tarafından Yapılandırma Toplantısına Davet Edilmesi.....	77
13.3-Rehinli Alacaklıların, Alacak Miktarı İtibarıyla Üçte İkiyi Aşan Çoğunluğu İle Anlaşmaya Varması.....	78
13.4-Rehinli Alacaklılar İle Anlaşmaya Varılamaması.....	78
13.5-Yapılandırma Toplantısı Neticesinin Komiser Tarafından Mahkemeye İntikal Ettirilmesi	78
13.6-Alacaklılar Toplantısında Konkordatonun Kabul Edilmemesinin Anlaşma Yapılmış Rehinli Alacaklılara Etkisi	78
14-KONKORDATODA HARÇ, VERGİ İSTİSNALARI VE TEŞVİK BELGELERİ	79
15-KONKORDATO SÜRECİNDE YER ALAN SÜRELER	79
16-KONKORDATO GEÇİCİ/KESİN KOMİSERİ TARAFINDAN DÜZENLEMESİ SÖZ KONUSU OLAN RAPORLAR.....	82
17-MAHKEME TARAFINDAN KONKORDATO GEÇİCİ/KESİN KOMİSERİNDEN GÖRÜŞ ALINMASI.....	83
-III- İFLAS İÇİ KONKORDATO (İFLASTAN SONRA KONKORDATO)	85
1-İFLAS İÇİ KONKORDATONUN (İFLASTAN SONRA KONKORDATO) HUKUKİ MAHİYETİ.....	85
2-İFLAS İÇİ KONKORDATONUN (İFLASTAN SONRA KONKORDATO) SÜRECİ	86
2.1-Konkordato Talebi	87
2.2-Konkordato Talebinin Alacaklılar Tarafından Kabul veya Reddedilmesi.....	88
2.3-Konkordato Teklifi Karşısında İflas İdare Memurluğunun Görevleri	89
2.4-Konkordatonun Ticaret Mahkemesinde Onanması.....	91
2.5-Konkordato Teklifinin Tasdiki Şartları.....	92
2.6-Konkordatonun Tasdiki Kararının İlanı	92
3-İFLAS İÇİ KONKORDATONUN HÜKÜMLERİ	93
4-KONKORDATONUN FESHİ	94
4.1-Konkordatonun Alacaklılardan Birinin Müracaatıyla Onun Hakkında Feshi.....	94
4.2-Konkordatonun Tamamen Feshi.....	94

-IV- MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATO.....	95
1-GENEL OLARAK MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATO VE BU KONKORDATONUN ADI KONKORDATO VE İFLAS İLE MUKAYESESİ.....	95
1.1-Genel Olarak Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordato	95
1.2-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun Hukuki Mahiyeti	96
1.3-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun Türleri.....	97
1.4-Malvarlığı Konkordatonun Adi Konkordato ve İflas İle Mukayesesi	97
1.4.1-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun İflas İle Mukayesesi.....	97
1.4.2-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun Normal Konkordato İle Mukayesesi	98
1.5-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatoda Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	99
2-MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATONUN SÜRECİ	99
2.1-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordato Talebinde Bulunulması	101
2.2-Konkordato Gider Avansının Yatırılması	103
2.3-Belgelerin Mahkeme Tarafından İncelenmesi ve Geçici Mühlet Kararının Verilmesi	103
2.3.1-Geçici Mühlet Kararının Sonuçları	104
2.3.2-Geçici Mühlet Kararının İlan Edilmesi	104
2.4-Kesin Mühlet Kararı	105
2.4.1-Kesin Mühlet Kararı Öncesi Yapılması Gerekenler.....	105
2.4.2-Kesin Mühlet Kararının Verilmesi	105
2.4.3-Kesin Mühlet Kararının İlan Edilmesi	106
2.4.4-Kesin Mühlet Kararının Neticeleri	106
a-Alacaklılar Kurulunun Teşkili	106
b-Konkordato Tasfiye Memurunun Seçimi	107
(i)-Konkordato Tasfiye Memurlarının Hukuki Niteliği	107
(ii)-Konkordato Tasfiye Memurlarının Görevleri	107
(iii)-Konkordato Tasfiye Memurlarının Görevlerini Yaparken Tabi Oldukları Hükümler.....	108
(iv)-Konkordato Tasfiye Memurlarının Denetimi.....	109
c-Kesin Mühletin Alacaklılar Bakımından Sonuçları	109
2.5-Konkordato Projesinin Hazırlanması ve Tasdiki	110
2.5.1-Defter Tutulması ve Rehinli Malların Kıymetinin Takdiri	110

2.5.2-Konkordato Komiseri Tarafından Alacaklıları Alacaklarını Bildirmeye, Borçlunun da Alacaklılar Hakkında Beyana Davet Edilmesi	111
2.5.3-Alacaklılar Toplantısına Davet.....	111
2.5.4-Alacaklılar Toplantısında Konkordato Projesinin Oylanması.....	111
2.5.5-Konkordato Komiseri Tarafından Rapor Düzenlenmesi	112
2.5.6-Konkordatonun Mahkemede İncelenmesi.....	112
2.5.7-Gerektiğinde Mahkemece Kesin Mühletin Uzatılması	112
2.6-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun Mahkemece Tasdiki.....	112
2.6.1-Malvarlığının Terki Suretiyle Konkordatonun Tasdiki İçin Gerekli Şartlar	112
2.6.2-Konkordatonun Ticaret Mahkemesince Tasdiki	113
3-MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATONUN TASDİKİNİN SONUÇLARI	113
4-MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATO TALEBİNİN İNCELENMESİ SONUCUNDA VERİLECEK KARARLARA KARŞI KANUN YOLLARI	114
5-MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATODA TASFİYE.....	115
5.1-Konkordato Masası	115
5.2-Paylaştırmaya Katılacak Alacaklıların Belirlenmesi (Sıra Cetveli)	115
5.3-Paraya Çevirme.....	116
5.3.1-Rehinli Taşınmazların Satışı	116
5.3.2-Rehinli Taşınırların Satışı.....	117
5.3.3-Rehin Açığı	118
5.4-Tahsili Güç ve İhtilafı Hakların Alacaklılara Devri.....	118
5.5-Paraların Paylaştırılması	119
5.6-Tahsil Edilmeyen Payların Tevdii.....	119
6-ACİZ BELGESİ	120
7-TASFİYE SONUNDA DÜZENLENMESİ GEREKEN FAALİYET RAPORU.....	120
8-KONKORDATONUN TASDİKİNDEN ÖNCE YAPILMIŞ OLAN İŞLEMLERİN İPTALİ.....	121
9-MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATONUN FESHİ	121

-V- KONKORDATO SUÇLARI.....	123
1-KONKORDATO İLE TAAHHÜT EDİLEN BORCUN ÖDENMEMESİ	123
2-ALACAKLILARA KONKORDATO DIŞINDA ÖZEL YARAR SAĞLANMASI.....	123
3-ALACAKLIYI ZARARA UĞRATMAK AMACIYLA BORÇLUNUN AKTİFİNİ EKSİLTMESİ.....	124
4-ÖDEME GÜÇSÜZLÜĞÜNE KENDİ EYLEMİYLE NEDEN OLMAK VE DURUMUNUN KÖTÜLÜĞÜNÜ BİLEREK DAHA DA AĞIRLAŞMASINA YOL AÇMAK	125
5-KONKORDATO İŞLERİNDE HUSUSİ MENFAAT TEMİN EDİLMESİ	126
6-KONKORDATODA YETKİLİ KİMSELERİ HATAYA DÜŞÜRME	126
-VI- KONKORDATODA HARÇ VE VERGİ UYGULAMALARI.....	127
1-HARÇ, VERGİ İSTİSNALARI VE TEŞVİK BELGELERİ	127
2-KONKORDATONUN ŞÜPHELİ ALACAKLAR KARŞILIĞI UYGULAMASI KARŞISINDA DURUMU	128
2.1-Geçici Mühlet Kararı Verilmesinin Sonuçları	129
2.1.1-Geçici Mühlet Kararından Önce Dava veya İcra Safhasına İntikal Etmış Alacaklar	129
2.1.2-Geçici Mühlet Kararından Önce Dava veya İcra Safhasına İntikal Etmemiş Alacaklar.....	129
2.1.3-Geçici Mühletin Kaldırılarak Konkordato Talebinin Reddedilmesi.....	129
2.2-Kesin Mühlet Kararı Verilmesi ve Kesin Mühlet Sürecinde Şüpheli Alacak Uygulaması	130
2.2.1-Kesin Mühlet Kararı Verilmesi	130
2.2.2-Borçlunun Mali Durumunun Düzelmeye Halinde Kesin Mühlet Kararının Kaldırılması	130
2.2.3-Kesin Mühlet İçinde Konkordatonun Reddi ve İflasın Açılması	130
2.3-Konkordato Projesinin Tasdik Edilmesi veya Reddedilmesi Durumu	130
2.3.1-Konkordato Projesinin Tasdik Edilmesi	130
2.3.2-Konkordato Projesinin Reddedilmesi	131
-VII- MUHTELİF EKLER.....	133
1-ÖRNEK KONKORDATO TALEBİ DİLEKÇESİ.....	133
2-ÖRNEK ‘ <i>KONKORDATO ÖN PROJESİ</i> ’	136

3-KAMU GÖZETİMİ MUHASEBE VE DENETİM STANDARTLARI KURULU'NCA DÜZENLENEN KONKORDATO ÖN PROJESİNE İLİŞKİN BAĞIMSIZ MAKUL GÜVENCE RAPORU ÖRNEĞİ.....	141
4-KONKORDATO KOMİSERLİĞİNE ALACAK KAYDI TALEBİ	144
5-KONKORDATO MÜHLETİNİN KALDIRILMASI TALEBİ	145
6-KONKORDATO ÖDEMELERİNDE AKSAMA NEDENİYLE KONKORDATONUN FESHİ.....	146
-VIII- MUHTELİF YARGI KARARLARI	147
-IX- SORU-CEVAPLARLA KONKORDATO	233
-X- KONKORDATO İLE İLGİLİ OLARAK TÜRK HUKUK MEVZUATINDA YER ALAN HÜKÜMLER.....	273
1-(2004) SAYILI İCRA VE İFLAS KANUNU	273
2-(6102) SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU.....	308
3-(4721) SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU.....	312
4-(6183) SAYILI AMME ALACAKLARININ TAHSİLİ USULÜNE DAİR KANUN	313
5-(6100) SAYILI HUKUK MUHAKEMELERİ KANUNU.....	314
6-(5237) SAYILI TÜRK CEZA KANUNU	315
7-İCRA VE İFLAS KANUNU TATBİKATINA DAİR NİZAMNAME	316
8-İCRA VE İFLAS KANUNU YÖNETMELİĞİ.....	319
9-ADALET BAKANLIĞI ‘‘HUKUK MUHAKEMELERİ KANUNU GİDER AVANSI TARİFESİ’’ TEBLİĞİ	320
10-HÂKİMLER VE SAVCILAR KURULU’NUN KONKORDATO VE İFLAS DAVALARINA BAKACAK MAHKEMELERİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN KARARI	321
11-ADALET BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYIMLANAN KONKORDATO GİDER TARİFESİ	323
12-KONKORDATO TALEBİNE EKLENECEK BELGELER HAKKINDA YÖNETMELİK.....	324
13-KONKORDATO KOMİSERLİĞİ VE ALACAKLILAR KURULUNA DAİR YÖNETMELİK.....	329
14-HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI’NCA YAYIMLANAN 14/02/2019 TARİHLİ ‘‘KONKORDATO MÜESSESİNİN ŞÜPHELİ ALACAK KARŞILIĞI UYGULAMASI KARŞISINDAKİ DURUMU HAKKINDA’’ (112) SAYILI SİRKÜLERİ.....	337

15-KONKORDATO SÜRECİNDEKİ BORÇLUDAN OLAN ALACAKLAR İÇİN ŞÜPHELİ ALACAK KARŞILIĞI AYRILIP AYRILMAYACAĞI KONUSUNDA GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN DUYURUSU	343
---	-----