

Av. Emre Cem ÇALIŞKAN

UYGULAMADA 110 ÖRNEK OLAY AÇISINDAN

MURİS MUVAZAASI DAVALARI

- Muris İradesinin Tespiti
- Zamaşımı Sürelerinin Yorumlanması
- Muvazaanın İspatında Yazılı Delil Arayışı
- Muris Muvazaasının Hukuki ve Tarihi Temelleri
- Tapu Siciline Güven İlkesinin Değerlendirilmesi
- Miras Bırakanın Gizli Amacı Nasıl Tespit Edilir?
- Görünürde Yapılan İşlemler Gerçekten Muvazaalı mı?
- Saklı Pay Sahibi Mirasçılarının Hakları Nasıl Korunur?
- Muris Muvazaası Davalarında İspat ve Delil Sorunları
- Muvazaa İddialarının İspatında Hangi Deliller Kullanılabilir?
- Tapu İptali, Tescil ve Tenkis Davalarının Dayanakları ve Süreçleri
- Muvazaalı İşlemlerin Türleri ve Bunların Miras Hukuku Üzerindeki Etkileri
- Tapu Siciline Güven İlkesi, Muris Muvazaası Davalarında Ne Kadar Geçerli?
- Yargıtay Kararlarının Işığında Muris Muvazaasının Uygulamadaki Görünümü



Platon Plus Yayıncılık A.Ş. Yayınları : 491

Hukuk Dizisi : 445

1. Baskı – Ocak 2025 - İstanbul

5846 sayılı Kanun uyarınca bu kitabın birinci basısının dijital iletişim, CD'ye kayıt, elektronik kitap olarak yayımı ve mevcut veya ileride geliştirilebilecek her türlü araçla çoğaltılması ve yayılması hakları da dâhil olmak üzere; 5846 yasa anlamında çoğaltma, yayma ve diğer tüm yayın hakları yalnızca ve münhasıran **Platon Plus Yayıncılık A.Ş.**'ne aittir. Kitabın tamamının veya bir kısmının mevcut veya ileride geliştirilebilecek herhangi bir araç veya teknikle çoğaltılması, yayılması ve herhangi bir şekil veya yöntemle ticaret alanına konu edilmesi kesinlikle yasaktır. Aksine hareketler **Platon Plus Yayıncılık A.Ş.**'nin saklı tutmuş olduğu haklarının ihlali anlamını taşır.

Platon Plus Yayıncılık A.Ş. olabilecek bütün hak ihlallerine karşı kanuni haklarını kullanmaya, fikri hak ve emeği korumaya kararlıdır.

ISBN : 978-625-6338-81-4

Yayınevi : **PLATON PLUS YAYINCILIK A.Ş.**

Adres : Gürsel Mahallesi İlknur Sokak No: 8/A
Kağıthane/İstanbul

Tel : 0530 572 61 17

Mail : platonhukuk@gmail.com

Baskı-CİLT : Dijital Basım Merkezi A.Ş.

Adres: Gürsel Mah. Bahçeler Cad. Hanım Apt.

No: 40 Kağıthane/İstanbul

Tel: 0530 139 06 61

Sertifika No: 70794

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	3
GİRİŞ	19
1. MUVAZAA KAVRAMI	21
1.1. Öğretideki Muvazaa Tanımları	22
1.2. Muvazaanın Unsurları	23
1.3. Muvazaa Türleri	25
1.4. Görünüşteki İşlem (Tarafların İradeleri ile Beyanları Arasındaki Farklılık)	28
1.5. Teoriler	30
1.6. Muvazaa Anlaşması	30
1.7. Üçüncü Kişileri Aldatma Kastı	34
1.8. Gizli İşlem	35
2. MUVAZAA NIN TÜRLERİ	37
2.1. Mutlak Muvazaa.....	37
2.2. Nisbi Muvazaa	39
2.3. Nisbi Muvazaa'nın Özellikleri.....	40
2.4. Nisbi Muvazaanın Görünüm Şekilleri.....	41
2.4.1. Gizli İşlemin Arka Plana Gizlenmesi.....	41
2.4.2. Olası Yöntemler	41
2.4.3. Yargıtay ve Öğreti ile Uygulama	41
2.5. Sözleşmenin Niteliğinde Muvazaa.....	43
2.6. Sözleşmenin Koşullarında Muvazaa	43
2.7. Sözleşmenin Tarafında Muvazaa	44
3. İNANÇLI İŞLEM İLE MUVAZAA ARASINDAKİ AYRIM	45
3.1. Unsurları.....	46
3.2. İnançlı İşlem ile Muvazaanın Karşılaştırılması.....	48
3.3. Nam-ı Müstear ile Muvazaa Arasındaki Ayrım	49
3.4. Unsurları.....	51
3.5. Nam-ı Müstear ile Muvazaanın Karşılaştırılması	52
3.6. Kanuna Karşı Hile ile Muvazaa Arasındaki Ayrım	55
3.7. Kanuna Karşı Hilenin Unsurları.....	58

3.8. Kanuna Karşı Hile ile Muvazaanın Karşılaştırılması.....	60
3.8.1. Kanuna Karşı Hile ve Muvazaa Arasındaki Farklar	61
3.8.2. İspat ve Delil Kullanımı.....	62
3.9. Zihni Kayıt ile Muvazaa Arasındaki Ayrım.....	63
3.9.1. Genel Açıklamalar	63
3.9.2. Unsurları.....	64
3.9.3. Zihni Kayıt ile Muvazaanın Karşılaştırılması	65
4. MUVAZAAİN HÜKÜM VE SONUÇLARI.....	67
4.1. Görünüşteki İşlem	67
4.2. Gizli İşlem.....	75
5. MURİS MUVAZAASI	77
5.1. Genel Açıklamalar	77
5.2. Muris Muvazaasının Unsurları.....	83
5.2.1. Görünürdeki İşlem	84
5.2.1.1. Görünürdeki İşlemin İşleyişi.....	85
5.2.1.2. Şekil Şartlarının Uygulanması ve Görünürdeki İşlem	89
5.2.1.3. Satış İşlemi.....	90
5.2.1.4. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	91
5.2.2. Muvazaa Anlaşması	93
5.2.3. Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacı (Aldatma Kastı).....	95
5.2.4. Gizli İşlem.....	101
6. MUVAZAALI İŞLEM NEDENLERİ	103
6.1. Miras Bırakanın Yaşlılığında veya Ölümünden Kısa Süre Önce Muvazaalı Temlik Yapması.....	105
6.2. Kız Çocuklarına Miras Bırakmama Geleneği	107
6.3. İkinci Eş veya Son Eş Baskısıyla Yapılan İşlemler	110
6.4. Psikolojik (Sevgi Farklılığı) Etkenleri	111
7. MURİS MUVAZAASINA KONU OLABİLECEK İŞLEMLER İLE OLAMAYACAK İŞLEMLER VE GÖRÜNÜŞTEKİ DURUMLARI.....	113
7.1. Genel Açıklamalar	113
7.2. Miras Bırakanın Sağlar Arası İşlemler Açısından Muvazaaya Konu Olabilecek İşlemleri	116
7.2.1. Satış Sözleşmeleri Şeklindeki Muris Muvazaası	116

7.2.2. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Şeklindeki Muris Muvazaası	121
7.2.2.1. Miras Bırakanın Mirasçılarında Mal Kaçırma Amacıyla Kullandığı Sözleşme Türleri.....	121
7.2.2.2. Miras Bırakanın Mirasçılarında Mal Kaçırma İçin Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Kullanımı	123
7.2.2.3. Bakım Yükümlüsünün Eş Olması Durumu	124
7.2.2.4. Bakım Yükümlüsünün Alt Soy Olması Durumu	125
7.2.2.5. Bakım Yükümlüsünün Üçüncü Şahıs Olması Durumu	133
7.2.3. İntifa Hakkı ve Kira Sözleşmesi Şeklindeki Muris Muvazaası	137
7.2.3.1. Miras Bırakanın Muvazaalı İşlemlerle İntifa Hakkı Tesis Etmesi.....	137
7.2.3.2. Kira Sözleşmelerinin Şerh Edilmesi ve Etkileri	140
7.2.4. Borç Senedi Düzenleme Şeklindeki Muris Muvazaası	141
7.2.4.1. Soyut Borç İkrarının Özellikleri	141
7.2.4.2. Soyut Borç İkrarının Hukuki Sonuçları	142
7.2.4.3. Miras Bırakanın Düzenlediği Senetlerin Durumu	143
7.2.4.4. Değerlendirme ve Hukuki Çözüm	143
7.2.5. Yargı Kararıyla Tapuya Tescil Halinde Muris Muvazaası	144
7.2.5.1. Yargıtay'ın Muris Muvazaasına İlişkin Kararları.....	144
7.2.5.2. Miras Bırakanın Muvazaa Stratejisi: Taşınmaz Satışı ve Davalar.....	146
7.2.6. Satın Alma Sırasında Bedelinin Kendisi Tarafından Ödendiği Halde Mirasçılardan Biri veya Üçüncü Şahıs Lehine Tescil Edilmesi Durumunda Muris Muvazaası.....	147
7.3. Miras Bırakanın Ölüme Bağlı Tasarruflar Açısından Muvazaalı İşlemleri.....	149
7.3.1. Miras Sözleşmesi Bakımından Muvazaalı İşlemler.....	152
7.4. Muris Muvazaasına Konu Olamayacak İşlemler	155
7.4.1. Aile ve Velayet Hukuku Kapsamındaki İşlemler.....	157
7.4.2. Vasiyetname Kapsamındaki İşlemler.....	160

8. MİRAS BIRAKANIN MUVAZAALI İŞLEMLERİNİN SONUÇLARI.....	163
8.1. Görünürdeki İşlem Açısından	165
8.1.1. Yokluk Görüşü.....	166
8.1.2. Butlan Görüşü	167
8.1.3. Kendine Özgü Geçersizlik Görüşü.....	169
8.1.4. Görüşlerin Değerlendirilmesi.....	170
8.2. Görünürdeki İşlemin Geçerli Olması	171
8.2.1. Muvazaalı İşlemin Tescile Güvenerek Hak Kazanan Üçüncü Kişilere Etkisi	173
8.2.2. Dürüstlük Kuralının Muvazaaya Etkisi.....	175
8.2.2.1. Hileli Anlaşma	177
8.2.2.2. Sözleşmenin İçeriği ve Miras Bırakanın Muvazaalı İşlemleri	180
8.2.3. TBK m.19/2 Hükmünün Muvazaalı İşlemlere Etkisi.....	182
8.3. Gizli İşlem Açısından.....	183
8.3.1. Gizli İşlemin Özellikleri.....	184
8.3.2. Gizli İşlemin Hukuki Sonuçları	184
8.3.3. Yargıtay Uygulaması	184
8.3.4. Doktrinde Görüşler	184
8.3.5. Gizli İşlemin Geçersizliği	185
8.3.5.1. Yokluk Görüşü.....	186
8.3.5.2. Butlan Görüşü	187
8.3.5.3. Kendine Özgü Geçersizlik Görüşü	188
8.3.5.4. Görüşlerin Değerlendirilmesi.....	189
8.3.6. Gizli İşlemin Geçerliliği.....	190
8.3.7. Gizli İşlemin Geçerli Hale Getirilmesi Mümkün Olup Olmaması Durumu	191
9. MİRAS MUVAZAASINDA MİRASÇILARIN SAHİP OLDUĞU HUKUKİ OLANAKLAR.....	194
9.1. Tenkis Davası.....	195
9.1.1. Tenkis Davası ve Muvazaalı İşlemler	196
9.1.2. Tenkis Davasının Temel Unsurları	198

9.1.3. Miras Bırakanın Tenkise Konu İşlemleri.....	200
9.1.3.1. Tenkis Konusu Olabilecek Ölüme Bağlı Tasarruflar.....	201
9.1.3.2. Tenkis Konusu Olabilecek Sağlar Arası İşlemler	202
9.2. Tenkis Kavramı ile Muris Muvazaası Arasındaki Farklılıklar.....	203
9.3. İptal Davası	205
9.3.1. İptal Davasında Davacı Taraf.....	207
9.3.2. İptal Davasında Davalı Taraf	209
9.3.3. İptal Davası ile Tenkis Davası Arasındaki İlişki.....	210
9.3.4. İptal Davası ile Tenkis Davasının Karşılaştırılması.....	212
9.4. Yolsuz Tescilin Düzeltmesi Davası	213
10. MİRAS BIRAKANIN TASARRUFU MUVAZAALI OLDUĞUNUN BELİRLENMESİ SONUCU TALEP EDİLEBİLECEK HUKUKİ HAKLAR	216
10.1. Tescil Düzeltme ve Yeniden Tescil Talebi.....	219
10.2. Bedelin Tazmini Talebi	225
10.3. Tasarruf Yapma Ehliyetinin Bulunmadığı İddiasının İleri Sürülmesi	227
10.4. Tasarrufun Yanıltma Amaçlı Temsilci Aracılığıyla Yapıldığının İleri Sürülmesi	229
11. MURİS MUVAZAASI DAVALARINDA GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME.....	233
11.1. Görevli Mahkeme	234
11.2. Yetkili Mahkeme	237
12. TARAFLAR.....	238
12.1. Davacı.....	240
12.2. Davalı.....	243
13. MURİS MUVAZAASINDA İSPAT.....	244
13.1. Tarafların Muvazaalı Hukuki İşlemi İspatı.....	246
13.2. Üçüncü Kişilerin Muvazaalı Hukuki İşlemi İspatı	251
13.2.1. Yargıtay'ın Muvazaa İspatına İlişkin Kararları	251
13.2.2. Muvazaa İddiasında Hakimin Değerlendirme Kriterleri.....	252
14. DAVA SÜRESİ VE ZAMANAŞIMI	253
14.1. Zamanaşımı ve Hak Düşürücü Süreler	253
14.2. Muvazaa İddiasının İspatı.....	253

14.3. Mirasçılar ve Muvazaa İddiası.....	254
14.4. Kadastro Kanunu'na Dayalı İstisna.....	255
14.5. İyi Niyet İlkesi ve Uzun Süre Sonra Açılan Davalar.....	255
15. UYGULAMA.....	258
15.1. Muris Muvazaası Hukuksal Nedenine Dayalı Davalarda Zamanaşımının Söz Konusu Olmaması	258
15.2. Murisin Dava Konusu Taşınmazları Satmasını Gerektirir Makul ve Haklı Bir Nedenin Varlığının Ortaya Konulmadığı Olay	259
15.3. Murisin Kendisi ile İlgilenen Bakımını Yapıp İhtiyaçlarını Karşılamanın Gelineine Duyduğu Minnet Sonucu Taşınmaz Devretmesi.....	259
15.4. Muris Muvazaasında İspat Yükü.....	260
15.5. Miras Bırakanın Taşınmazlarını Davalı Olan Torununa Satış Suretiyle Yaptığı Temlik İşlemi	261
15.6. Mirasbırakanın Uzun Yıllar Boyunca Kendisine ve Eşine Sağladığı Bakım ve Desteğin Yarattığı Minnet Duygusu	261
15.7. Muris Muvazaası Nedeni ile Alacak Uygun Görülmemesi Durumunda Terditli Tenkis İstemine İlişkin	262
15.8. Salt Tapuda Gösterilen Değer ile Gerçek Değer Arasındaki Nispetsizliğin Muvazaanın Varlığına Yeter Delil Sayılamayacağı Kuralı.....	262
15.9. Murisin Tek Gelir Kaynağı Olan Taşınmazını Birlikte Yaşadığı Oğluna Satması.....	264
15.10. Miras Bırakanın Parasını Vererek Üçüncü Şahıstan Satın Aldığı Taşınmazların Sicilini Çocukları Üzerine Oluşturması.....	265
15.11. Vekilin Vekâletnameye Dayanarak Davacı ve Dava Dışı Paydaşın Paylarını Üçüncü Kişilere Aynı Tarihlerde Devrettiği Olay	266
15.12. Taşınmazı İlk Satın Alan Murisin Kayınbabasının ve Ondan Satın Alan Davalının Alış Gücünün Olup Olmadığı Hususunun Araştırılması Zorunluluğu	267
15.13. Kız Çocuklarından Mal Kaçırarak Amacıyla Muvazaalı Olarak Temlik İşlemi Gerçekleştirmek	268

15.14. Tapulama Teknisyeni Huzurunda Yapılan Tek Taraflı Bir Tescile Muvafakat Beyanı ile Devir İşleminin Yapılması (Kadastro Tutanağına Şerh Verilmesi)	269
15.15. Mirasbırakanın Mesken Niteliğindeki Dava Konusu Taşınmazını Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesiyle Davalı Kızına Devrettiği Olay	270
15.16. Murisin Muvazaalı Temlik Yaptığı Tarihteki Çocukları ile Bundan Sonra Ana Rahmine Düşen Çocukları Arasında Dava Hakkı Yönünden Fark Olmaması.....	271
15.17. Murisin Kendisi ile Birlikte Yaşayan Kızını Diğer Çocuklarından Üstün Tutarak Kayırdığı Olay (Taşınmaz Devri).....	272
15.18. Mirasbırakanın İlk Eşinden Olma Davacı Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Dava Konusu Taşınmazı Bedelini Almadan Birlikte Yaşadığı Davalıya Temlik Ettiği Olay.....	274
15.19. Yalnız ve Hasta Olan Miras Bırakanın Evladının Bakım Gözetmesini İstemesi.....	276
15.20. Miras Bırakan Tarafından Yapılan Temlikin İkinci Eşi ve Diğer Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Muvazaalı Olarak Yapıldığı Olay	277
15.21. Murisin İlk Temlikten On Gün Sonra Başka Bir Taşınmazdaki Payını da Davalıya Temlik Ettiği Olay	278
15.22. Davalının Murise Normal Bakım Ötesinde (Yemek Yapmak ve Çamaşırlarını Yıkamak Dışında) İhtimam Gösterdiğini Kanıtlayamadığı Olay	279
15.23. Aşırı Hizmetin Semen Olarak Değerlendirilmesi Gerektiği Hususu	280
15.24. Dava Konusu Taşınmazın Bedeli Karşılığı Davalıya Temlik Edildiği Olay	281
15.25. Muris Muvazaası Değerlendirme Ölçütleri	282
15.26. Davacıların Talebinin Tenkise Yönelik Olduğunun Gözetilmesi.....	283
15.27. Temlik Edilen Taşınmazın Miras Bırakanın Genel Malvarlığı İçindeki Oranının Belirlenmesi Zorunluluğu.....	284
15.28. Ara Malikin Taşınmazı Hiç Kullanmadığı ve Alım Gücünün Bulunmadığı Olay	285

15.29. Eksik Harç Tamamlatılmadan Yargılamaya Devamla Davanın Esası Hakkında Karar Verilmiş Olması	286
15.30. Dava Konusu Taşınmazların Da Kadastro Tespiti Sırasında Miras Bırakanların Kadastro Tespiti Muvafakat Etmeleri.....	286
15.31. Miras Bırakanın Taşınmazını Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile Davalı Kızlarına Devrettiği Olay (Muvazaalı Ölçütleri).....	288
15.32. Muvazaanın Tespiti İçin İncelenmesi Gereken Unsurlara Dair Tablo (Bakım Sözleşmesi)	290
15.33. Taşınmazın Tapuda Kayıtlı Olduğu Yer (Yetki Kuralı).....	291
15.34. Taşınmazların Asıl Kayıt Sahibi Ortak Miras Bırakanın Tapulama Sırasında Tapulama Teknisyenleri Huzurunda Verdiği Muvafakat Beyanı	292
15.35. Muvazaalı ve Bedelsiz Olarak İtimada Dayalı Olarak Davalıya Devredilmiş Olan Tapu Kaydının İptali Davası (Hak Talebi İçin Uzun Sürenin Geçmesi)	294
15.36. Murisin Tasarruf Nisabını Aşarak Bağışta Bulunduğu Kabul Edilerek Tenkise Karar Verilen Olay	295
15.37. Parasını Miras Bırakan Vererek 3. Kişilerden Davalılar Adına Satın Alıp Tapuda İşlem Yapıldığı İddiası	297
15.38. Bakım Alacaklısının Mutlaka Akit Tarihinde Bakıma Muhtaç Olmasının Şart Olmadığı Olay	297
15.39. Murisin Temlik İşlemini Yaparken Güttüğü Amacın Tespiti Zorunluluğu	299
15.40. Miras Bırakanın Davalı Kızına Satış Suretiyle Yaptığı Temlikin Mirasçılardan Mal Kaçırma Amaçlı ve Muvazaalı Olduğu İddiası	299
15.41. Murisin Akitle ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile Davalı Kızlarına Temlik Ettiği Taşınmaz.....	301
15.42. Taşınmaz hakkında açılmış olan tenkis davası ile muris muvazaasına dayalı iptal davasının hukuki ilişkisi.....	302
15.43. Mirasçılarının, Murislerine Ait Bir Bono Nedeniyle Menfi Tespit ve İstirdat Talebiyle Açtıkları Dava	303
15.44. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Uyarınca Mirasbırakanın Davaya Konu Taşınmazlarını Davalıya Devrettiği Olay	305

15.45. Mirasbırakanın İvazlı Bir Hukuki İşlem Olan Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesini Tercih Ettiği Olay	306
15.46. Miras Hukuku Uyuşmazlıklarında Özellikle Uzun Süre Sonra Açılan Davalarda Muvazaa İddialarının Araştırılması Zorunluluğu	307
15.47. Miras Bırakanın, Ölümüne Kadar Taşınmazda Oturmaya Devam Etmesinin Taşınmaz Temlikinin Bakım ve Destek Karşılığı Yapılan Bir İşlem Olduğunu Destekler Nitelikte Olması	308
15.48. Kendi Kusuruna Dayanarak Hak İddia Edememe İlkesi	309
15.49. Muvazaaya Dayalı Taleplerde Mirasçıların Payları Oranında Hüküm Kurulabileceği Kural	312
15.50. Hukuki Ehliyetsizlik ve Muvazaa Konularında Kapsamlı Bir İnceleme Yapılması Zorunluluğu	314
15.51. Vasiyetnamenin Geçerli Olduğu Dönemde Bazı Taşınmazların Satılması	316
15.52. Ölünceye Kadar Bakıp Gözetme Karşılığında Taşınmaz Temliki	317
15.53. Murisin Dava Konusu Taşınmaz Üzerinde Bina Yaptırıp 3 Daire Almak Amacıyla Yaptığı İşlemler	319
15.54. Murisin Taşınmazlarını Kadastro Tespiti Sırasında Satış İşlemiyle Davalılara Devrettiği Olay	319
15.55. Kadastro Tespitine Dayalı Tapu Kaydının Muris Muvazaası Sebebiyle İptali Talebine İlişkin Değerlendirme	320
15.56. Ehliyetsizlik Durumunda Muris Muvazaası ve Mal Kaçırma Kastının Değerlendirilmesi	322
15.57. Ehliyetsizlik, Muris Muvazaası ve Tapu Kaydının İptali Taleplerinin Değerlendirilmesi	322
15.58. Muris Muvazaası Sebebiyle Zorunlu Dava Arkadaşlığının Bulunmaması Halinde Temyiz Sınırı ve Dava Değeri	323
15.59. Önceki Bozma Kararına Aykırı Değerlendirme ve Eksik İnceleme Nedeniyle Verilen Hükümün İptali	324
15.60. Muris Muvazaasında Geçersizlik ve Mirasçılarının İptal Talebi	325
15.61. Kesinlik Sınırı ve Muris Muvazaası Davalarında Dava Arkadaşlığı	326

15.62. Feragat, Hile ve Muris Muvazaası Davasında İrade Bozulması	327
15.63. Muris Muvazaası ve Ehliyet Sorunu	328
15.64. Yargılama Süreci Devam Ederken Dava Konusu Taşınmazın Üçüncü Kişiyeye Temlik Edildiği Olay.....	328
15.65. Muris Muvazaası ve Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması	329
15.66. Miras Bırakanın Dava Konusu Üç Taşınmazını Davalıya Temlik Etmesi	331
15.67. Miras Bırakanın Yalnızca Taşınmazın Bir Kısmını Devretmesi (Tüm Taşınmazı Devretmemiş Olması).....	331
15.68. Dava Değeri Davayı Açan Mirasçı veya Mirasçıların Her Birinin Miras Payına İsbet Eden Tutar Üzerinden Belirlenmesi Zorunluluğu.....	332
15.69. Muris Muvazaasına Dayalı Bir Davanın Mirasbırakanın Sağlığında Açılmayacağı Kuralı.....	332
15.70. Kadastro Tespitine Dayalı Dava ve Hak Düşürücü Sürenin Geçmesi	333
15.71. Murisin Belirli Mirasçılara Taşınmaz Devretmesi ve Geriye Malvarlığı Bırakması.....	334
15.72. Muris Muvazaasında İspat ve Temlik İşlemlerine İlişkin Değerlendirme	335
15.73. Temlik İşleminin Mirastan Mal Kaçırma Amacı Taşıyıp Taşınmadığının Belirleme Ölçütleri	335
15.74. Taşınmazların Muristen Davalılara Devri Sırasında Akrabalık Bağı Bulun Taşınmazları Davalıların Hiç Kullanılmaması Hususlarının Dikkate Alınması Zorunluluğu	337
15.75. Davacı Tanıklarının Mirasbırakanın Diğer Çocukları ile Arasında Mal Kaçırma Amacı Taşıyan Bir Sorun Olduğuna Dair Bir Beyanda Bulunmadığı Olay	338
15.76. Taşınmazların Kadastro Tespiti ile Kayıtsız Şartsız Hibe Edildiği Gereğiyle Senetsizden Davalı Adına Tespit Gördüğü Olay	339
15.77. Tapusuz Olup Mirasbırakan Tarafından Davalılara Temlik Edilen ve Davalılar Adına Kadastroca Tespiti Yapılan Çekişme Konusu Taşınmazlar	340

15.78. Davalının Muristen Gelen Pay Dışında Kazanmış Olduğu Başkaca Bir Pay Bulunmadığı Olay	342
15.79. Muris Muvazaası ve Ketmi Verese Hukuksal Nedenlerine Dayalı Tapu İptal ve Tescil Talebi	344
15.80. Taşınmazın Muris Tarafından Arsa Olarak Alınım Üzerine Ev Yapıldığı ve Davalı Adına Mirastan Mal Kaçırma Amaçlı Olarak Muvazaalı Tescil Edildiği İddiası	345
15.81. Muris Muvazaası İddiası ve İspat Yükü: Karar İptali Üzerine Değerlendirme	346
15.82. Dosyada Mirasbırakanın Diğer Mirasçılarında Mal Kaçırmasını Gerektirir Bir Olgu Bulunmadığı Olay	347
15.83. Vasiyetnamenin Açıldığı Tarihte Saklı Payların İhlali Durumunun Fark Edilmiş Olduğu Olay	349
15.84. Saklı Pay İhlali Nedeniyle Tenkis Talebinde Hak Düşürücü Süre	350
15.85. Mirasbırakanın Taşınmaz Devrinden Sonra Davalının Yanında Yaşamaya Devam Ettiği Olay	351
15.86. Bozmanın Sonuçlarını Ortadan Kaldıracak Şekilde İslah Yapılamayacağı Kuralı	352
15.87. Muris Muvazaası Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Davası.....	354
15.88. Mirasbırakanın Davalı ve Eşiyle Birlikte Yaşaması Nedeniyle Davalı ile Beşeri İlişkilerinin Davacılar ile Olandan Daha Yakın Olduğu Olay.....	355
15.89. Muvazaa İddiası ve İspat Yükümlülüğü Çerçevesinde İstinaf Kararı.....	356
15.90. Muvazaa İddiası ve Delillerin Değerlendirilmesi Üzerine Karar	357
15.91. Muvazaa Nedeniyle Tapu Kaydının İptali ve Tenkis Talebi: Mal Kaçırma Amacıyla Yapılan Temlikin Değerlendirilmesi	357
15.92. Mirasbırakanların Bakım Dahil Her Türlü İhtiyacının Davalı Tarafından Karşılındığı Olay	358
15.93. Mirasbırakanın Malvarlığında Dava Konusu Taşınmazların Olmayacağı Kabulü	360
15.94. Muris Muvazaası ve Tenkis Talepli Davada Saklı Pay İhlali ve Mal Kaçırma İddialarının Hukuki İncelemesi	361

15.95. Muris Muvazaası ve Gizli Bağış İddiaları ile Tapu İptali ve Tescil Taleplerine Yargıtay Yaklaşımı.....	363
15.96. Bozma Kararının Gereklerinin Yerine Getirilmesinde Tanıkların Dinlenmesi Sorunu.....	365
15.97. Muris Muvazaası ve Evlilik Dışı Doğan Çocuğun Miras Hakkı	366
15.98. Mirasbırakanın Muvazaalı İşlemleri ve Minibüsün Temlik Üzerine İptal Tescil Kararı	367
15.99. Mirasbırakanın Taşınmaz Devrinin Muvazaalı Olduğu İddiası ve İspat Yükü.....	368
15.100. Mirasbırakanın Taşınmaz Devrinin Muvazaalı Olmadığı ve İntifa Hakkı Karşılığı Yapılan Temlikler	370
15.101. Muris Muvazaası ve Tapu İptali ile Tescil Davası.....	371
15.102. Haksız İhtiyati Tedbir Nedeniyle Zarar ve Muris Muvazaası İddiasıyla Açılan Davalar	371
15.103. Araç Devir İşleminin Muvazaalı Olduğunun Tespiti ve Miras Payına Tekabül Eden Bedelin Tahsili İstemine Yönelik Dava	373
15.104. Mirasbırakanın Amacının Mal Kaçırarak Değil Bina Yaptırıp Çok Sayıda Daire Almak Olduğu Olay	374
15.105. Muris Muvazaası ve Tenkis İstemine İlişkin Hukuki Değerlendirme.....	375
15.106. Murisin Taşınmazları Yaşlılık Aylığı Alabilmek İçin Torunu Olan Davalıya Muvazaalı Olarak Devrettiği Olay	376
15.107. Dava Konusu Taşınmazların "Senetsizden Tespit" Yöntemiyle Davalı Adına Kadastro Tescili Gördüğü Olay	377
15.108. Temlikin Gerçek Yönünü Araştırmak ve Değerlendirmek Adına Gerekli İncelemeyi Yapma Zorunluluğu.....	378
15.109. Miras Hakkı ve Denkleştirme Davası	380
15.110. Taşınmazı Haksız Olarak Kullanan Kişinin Ecrimisil Sorumluluğunun Murisin Ölüm Tarihinden İtibaren Başlayacağı Kuralı	381
KAYNAKÇA.....	383