

Av. Paluri Arzu KAL

**GAYRİMENKUL
HUKUKUNDA
SIK KARŞILAŞILAN
DAVA TÜRLERİ
ÖZ KİTAP**



İÇİNDEKİLER

Av. Paluri Arzu KAL	3
Sunuş	5
İçindekiler	7
Dilekçe Nasıl Yazılır?	11

En Sık Karşılaşılan Dava Türleri Hakkında Genel Bilgiler

Giriş.....	21
1) Tapu İptali ve Tescil.....	21
2) El Atmanın Önlenmesi/ Ecrimisil/ Eski Hale Getirme	28
3) Gayrimenkul Satış Vaadi.....	42
4) Kamulaştırma Bedel Artırımı	48
5) Kamulaştırmaz El Atma.....	56
6) Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	62
7) Kira	69
a) İtirazın Kaldırılması ve Tahliye	69
b) İtirazın İptali.....	74
c) Kira Tespit Davası.....	89
d) Kira Uyarlama Davası	92
8) Ortaklığın Giderilmesi.....	98
9) Şüfa (Ön Alım) Davası	100
10) Tasarrufun İptali	103

Dilekçe Örnekleri

2b Tapu İptali ve Tescil Temyiz Dilekçesi.....	113
3091 Sayılı Yasa Gereğince Tahliye Dilekçesi	121
Ecrimisil Bilirkişi Raporuna Karşı Beyan Dilekçesi	123
Ecrimisil Bilirkişi Raporuna Karşı Beyan Dilekçesi-2.....	126

Ecrimisil Bilirkişi Raporuna ve Esasa İlişkin Beyan Dilekçesi.....	130
Ecrimisil ve Kira Geliri Alacak Dava Dilekçesi	135
Ecrimisil İstinaf Dilekçesi	139
Ecrimisil ve Kira Geliri Dava Dilekçesi.....	143
El Atmanın Önlenmesi ve Ecrimisil Dava Dilekçesi	147
Eski Hale Getirme ve Manevi Tazminat Dava Dilekçesi.....	149
Gayrimenkul Satış Sözleşmesine Aykırılık Sebebiyle Tazminat Dava Dilekçesi	152
Gayrimenkul Satış Vaadine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Bilirkişi Raporuna ve Davanın Esasına Dair Beyan Dilekçesi.....	158
Gayrimenkul Satış Vaadine Dayalı Tapu İptali ve Tescil İslah Talebinin Reddi Beyan Dilekçesi	162
Gayrimenkul Satış Vaadine Dayalı Tapu İptali Tescil İstinaf Dilekçesi.....	166
Gayrimenkul Satış Vaadine Dayalı Tapu İptali ve Tescil Tanık İfadelerine Karşı Beyan Dilekçesi	169
Gayrimenkulün Aynına İlişkin İlamin Kesinleşmeden İcraya Konamayacağı Sebebiyle Takibin İptali İstinafa Yanıt Dilekçesi	172
Hakimin Bozma Kararına Uyma Kararıyla Bağlı Olmasının İstisnaları Beyan Dilekçesi	174
Haksız İşgal Delil Tespiti Dilekçesi	181
Hileye Dayalı Tapu İptali Tescil Davası Yanıt Dilekçesi	183
İcra Takibi ve Tahliye Kararı Nedeniyle Menfi Tespit Davası Yanıt Dilekçesi.....	189
İnşaat Sözleşmesine Dayalı Tazminat Davası Bilirkişi Raporuna Beyan Dilekçesi	192
İtirazın Kaldırılması ve Tahliye Dava Dilekçesi	199
Kamulaştırma Bedelinin Artırılması Karşı Dava Dilekçesi	201
Kamulaştırmatsız El Atma Dava Dilekçesi	204

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Tazminat Dava Dilekçesi.....	208
Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine Dayalı Tespit ve Alacak Dava Dilekçesi	214
Kira Alacağı İtirazın İptali Beyan Dilekçesi	219
Kira Alacağı İtirazın İptali İstinafa Yanıt Dilekçesi.....	223
Kira Alacağı İtirazın Kaldırılması Dava Dilekçesi.....	227
Kira Alacağı Menfi Tespit Dava Dilekçesine Yanıt Dilekçesi.....	229
Kira Tespit Islah Dilekçesi	236
Kira Tespit İstinaf Dilekçesi.....	238
Kira Tespit İstinafa Yanıt Dilekçesi	243
Kira Uyarlama Davası Düplik Dilekçesi.....	246
Miras Taksim Sözleşmesi Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Dava Dilekçesi	249
Müdahalenin Meni Bilirkişi Raporuna Beyan Dilekçesi.....	253
Ortak Alana Müdahale Dava Dilekçesi.....	256
Ortak Alana Müdahale Tespit Dilekçesi	258
Ortaklığın Giderilmesi Bilirkişi Raporuna Beyan Dilekçesi	260
Ortaklığın Giderilmesi Ek Bilirkişi Raporuna Beyan ve İtiraz Dilekçesi	263
Şufa (Ön Alım) Davası Temyiz Dilekçesi.....	268
Şufa (Ön Alım) Davası İstinaf Dilekçesi.....	272
Tapu İptali Tenkis Miras Nedeniyle İstihkak Davası Replik Dilekçesi.....	274
Tapu İptali ve Tescil Temyiz Dilekçesi.....	283
Tasarrufun İptali Dava Dilekçesi	289
Tasarrufun İptali İnanç Sözleşmesi Yanıt Dilekçesi	291
Zilyetliğe Dayalı Tescil İstinaf Dilekçesi.....	297